

FINANCIËLE BEREKENING
C2,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	298.000 €	Grondaandeel	81.350 €	100 /100ste
		Constructie	216.650 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			14.900 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	81.350 €		
	Min voorschot	-14.900 €		66.450 €
	Registratierechten		12%	9.762 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		216.650 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	43.330 €	9.099 €	52.429 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	21.665 €	4.550 €	26.215 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	21.665 €	4.550 €	26.215 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	21.665 €	4.550 €	26.215 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	21.665 €	4.550 €	26.215 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	21.665 €	4.550 €	26.215 €
15%	Na plaatsing der leidingen	32.498 €	6.824 €	39.322 €
10%	Na plaatsing van de chape	21.665 €	4.550 €	26.215 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	10.833 €	2.275 €	13.107 €
				357.759 €