

FINANCIËLE BEREKENING
Lot 3, Diepmeerstraat, BUGGENHOUT

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	420.000 €	Grondaandeel	145.000 €	100 /100ste
		Constructie	275.000 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			21.000 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	145.000 €		
	Min voorschot	-21.000 €		124.000 €
	Registratie grondaandeel		12%	17.400 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		275.000 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	55.000 €	11.550 €	66.550 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	41.250 €	8.663 €	49.913 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	41.250 €	8.663 €	49.913 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	41.250 €	8.663 €	49.913 €
15%	Na plaatsing der leidingen	41.250 €	8.663 €	49.913 €
15%	Na plaatsing van de chape	41.250 €	8.663 €	49.913 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	13.750 €	2.888 €	16.638 €
				499.650 €