

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**Lot 4, Diepmeerstraat, BUGGENHOUT**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>455.000 €</b>	Grondaandeel	175.000 €	100 /100ste
		Constructie	280.000 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>22.750 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	175.000 €		
	Min voorschot	-22.750 €		<b>152.250 €</b>
	Registratie grondaandeel		12%	<b>21.000 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		280.000 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	56.000 €	11.760 €	<b>67.760 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	42.000 €	8.820 €	<b>50.820 €</b>
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	42.000 €	8.820 €	<b>50.820 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	42.000 €	8.820 €	<b>50.820 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	42.000 €	8.820 €	<b>50.820 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	42.000 €	8.820 €	<b>50.820 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	14.000 €	2.940 €	<b>16.940 €</b>
				<b>539.300 €</b>