

FINANCIËLE BEREKENING
Lot 5, Diepmeerstraat, BUGGENHOUT

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	486.500 €	Grondaandeel	175.000 €	100 /100ste
		Constructie	311.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			24.325 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	175.000 €		
	Min voorschot	-24.325 €		150.675 €
	Registratie grondaandeel		12%	21.000 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		311.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	62.300 €	13.083 €	75.383 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	46.725 €	9.812 €	56.537 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	46.725 €	9.812 €	56.537 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	46.725 €	9.812 €	56.537 €
15%	Na plaatsing der leidingen	46.725 €	9.812 €	56.537 €
15%	Na plaatsing van de chape	46.725 €	9.812 €	56.537 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	15.575 €	3.271 €	18.846 €
				577.415 €