

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**Lot 7, Diepmeerstraat, BUGGENHOUT**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>460.800 €</b>	Grondaandeel	155.000 €	100 /100ste
		Constructie	305.800 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>23.040 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	155.000 €		
	Min voorschot	-23.040 €		<b>131.960 €</b>
	Registratie grondaandeel		12%	<b>18.600 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken		305.800 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	61.160 €	12.844 €	<b>74.004 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	45.870 €	9.633 €	<b>55.503 €</b>
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	45.870 €	9.633 €	<b>55.503 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	45.870 €	9.633 €	<b>55.503 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	45.870 €	9.633 €	<b>55.503 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	45.870 €	9.633 €	<b>55.503 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	15.290 €	3.211 €	<b>18.501 €</b>
				<b>548.118 €</b>