

FINANCIËLE BEREKENING**KOLENBOER****A0,2****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	254.000 €	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	187.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.700 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-12.700 €		53.800 €
	Registratierechten		12%	7.980 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		187.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	37.500 €	2.250 €	39.750 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	28.125 €	1.688 €	29.813 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	28.125 €	1.688 €	29.250 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	18.750 €	1.125 €	19.875 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	18.750 €	1.125 €	19.875 €
15%	Na plaatsing der leidingen	28.125 €	1.688 €	29.813 €
10%	Na plaatsing van de chape	18.750 €	1.125 €	19.875 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	9.375 €	563 €	9.938 €
				277.168 €