

FINANCIELE BEREKENING
KOLENBOER
A0,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	254.000 €	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	187.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.700 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-12.700 €		53.800 €
	Registratierechten		12%	7.980 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		187.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	37.500 €	7.875 €	45.375 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	28.125 €	5.906 €	34.031 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	28.125 €	5.906 €	32.063 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	18.750 €	3.938 €	22.688 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	18.750 €	3.938 €	22.688 €
15%	Na plaatsing der leidingen	28.125 €	5.906 €	34.031 €
10%	Na plaatsing van de chape	18.750 €	3.938 €	22.688 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	9.375 €	1.969 €	11.344 €
				303.886 €