

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**KOLENBOER**  
**A2,1**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>387.000 €</b>	Grondaandeel	95.000 €	100 /100ste
		Constructie	292.000 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>19.350 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	95.000 €		
	Min voorschot	-19.350 €		<b>75.650 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>11.400 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		292.000 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	58.400 €	3.504 €	<b>61.904 €</b>
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	43.800 €	2.628 €	<b>46.428 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	43.800 €	2.628 €	<b>45.552 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	29.200 €	1.752 €	<b>30.952 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	29.200 €	1.752 €	<b>30.952 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	43.800 €	2.628 €	<b>46.428 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	29.200 €	1.752 €	<b>30.952 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	14.600 €	876 €	<b>15.476 €</b>
				<b>419.544 €</b>