

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
A1,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	313.000 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	244.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.650 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-15.650 €		52.850 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		244.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.900 €	2.934 €	51.834 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	36.675 €	2.201 €	38.876 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	36.675 €	2.201 €	38.142 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.450 €	1.467 €	25.917 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	24.450 €	1.467 €	25.917 €
15%	Na plaatsing der leidingen	36.675 €	2.201 €	38.876 €
10%	Na plaatsing van de chape	24.450 €	1.467 €	25.917 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.225 €	734 €	12.959 €
				339.657 €