

**FINANCIËLE BEREKENING****KOLENBOER****A1,1****Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>313.000 €</b>	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	244.500 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>15.650 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-15.650 €		<b>52.850 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>8.220 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken		244.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.900 €	10.269 €	<b>59.169 €</b>
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	36.675 €	7.702 €	<b>44.377 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	36.675 €	7.702 €	<b>41.810 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.450 €	5.135 €	<b>29.585 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	24.450 €	5.135 €	<b>29.585 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	36.675 €	7.702 €	<b>44.377 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	24.450 €	5.135 €	<b>29.585 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.225 €	2.567 €	<b>14.792 €</b>
				<b>374.498 €</b>