

FINANCIELE BEREKENING**KOLENBOER****A1,2****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	240.500 €	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	174.000 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.025 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-12.025 €		54.475 €
	Registratierechten		12%	7.980 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		174.000 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	34.800 €	2.088 €	36.888 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.100 €	1.566 €	27.666 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.100 €	1.566 €	27.144 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	17.400 €	1.044 €	18.444 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	17.400 €	1.044 €	18.444 €
15%	Na plaatsing der leidingen	26.100 €	1.566 €	27.666 €
10%	Na plaatsing van de chape	17.400 €	1.044 €	18.444 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	8.700 €	522 €	9.222 €
				262.898 €