

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
A1,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	240.500 €	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	174.000 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.025 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-12.025 €		54.475 €
	Registratierechten		12%	7.980 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		174.000 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	34.800 €	7.308 €	42.108 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.100 €	5.481 €	31.581 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.100 €	5.481 €	29.754 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	17.400 €	3.654 €	21.054 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	17.400 €	3.654 €	21.054 €
15%	Na plaatsing der leidingen	26.100 €	5.481 €	31.581 €
10%	Na plaatsing van de chape	17.400 €	3.654 €	21.054 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	8.700 €	1.827 €	10.527 €
				287.693 €