

FINANCIËLE BEREKENING**KOLENBOER****A1,3****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	312.000 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	243.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.600 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-15.600 €		52.900 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		243.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.700 €	2.922 €	51.622 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	36.525 €	2.192 €	38.717 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	36.525 €	2.192 €	37.986 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.350 €	1.461 €	25.811 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	24.350 €	1.461 €	25.811 €
15%	Na plaatsing der leidingen	36.525 €	2.192 €	38.717 €
10%	Na plaatsing van de chape	24.350 €	1.461 €	25.811 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.175 €	731 €	12.906 €
				338.600 €