

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
A1,3

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	312.000 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	243.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.600 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-15.600 €		52.900 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		243.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.700 €	10.227 €	58.927 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	36.525 €	7.670 €	44.195 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	36.525 €	7.670 €	41.639 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.350 €	5.114 €	29.464 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	24.350 €	5.114 €	29.464 €
15%	Na plaatsing der leidingen	36.525 €	7.670 €	44.195 €
10%	Na plaatsing van de chape	24.350 €	5.114 €	29.464 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.175 €	2.557 €	14.732 €
				373.298 €