

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
B0,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	302.000 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	233.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.100 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-15.100 €		53.400 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		233.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	46.700 €	9.807 €	56.507 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	23.350 €	4.904 €	28.254 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	23.350 €	4.904 €	28.254 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	23.350 €	4.904 €	28.254 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	23.350 €	4.904 €	28.254 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	23.350 €	4.904 €	28.254 €
15%	Na plaatsing der leidingen	35.025 €	7.355 €	42.380 €
10%	Na plaatsing van de chape	23.350 €	4.904 €	28.254 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.675 €	2.452 €	14.127 €
				363.755 €