

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
B0,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	256.000 €	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	189.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.800 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-12.800 €		53.700 €
	Registratierechten		12%	7.980 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		189.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	37.900 €	7.959 €	45.859 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	18.950 €	3.980 €	22.930 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	18.950 €	3.980 €	22.930 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	18.950 €	3.980 €	22.930 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	18.950 €	3.980 €	22.930 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	18.950 €	3.980 €	22.930 €
15%	Na plaatsing der leidingen	28.425 €	5.969 €	34.394 €
10%	Na plaatsing van de chape	18.950 €	3.980 €	22.930 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	9.475 €	1.990 €	11.465 €
				308.275 €