

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
B0,3

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	298.000 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	229.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			14.900 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-14.900 €		53.600 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		229.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	45.900 €	9.639 €	55.539 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	22.950 €	4.820 €	27.770 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	22.950 €	4.820 €	27.770 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	22.950 €	4.820 €	27.770 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	22.950 €	4.820 €	27.770 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	22.950 €	4.820 €	27.770 €
15%	Na plaatsing der leidingen	34.425 €	7.229 €	41.654 €
10%	Na plaatsing van de chape	22.950 €	4.820 €	27.770 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.475 €	2.410 €	13.885 €
				358.915 €