

FINANCIELE BEREKENING
Project MIEN 0,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	300.200 €	Grondaandeel	82.500 €	100 /100ste
		Constructie	217.700 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.010 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	82.500 €		
	Min voorschot	-15.010 €		67.490 €
	Registratierechten		12%	9.900 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		217.700 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	43.540 €	9.143 €	52.683 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	21.770 €	4.572 €	26.342 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	21.770 €	4.572 €	26.342 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	21.770 €	4.572 €	26.342 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	32.655 €	6.858 €	39.513 €
15%	Na plaatsing der leidingen	32.655 €	6.858 €	39.513 €
15%	Na plaatsing van de chape	32.655 €	6.858 €	39.513 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	10.885 €	2.286 €	13.171 €
				360.317 €