

FINANCIELE BEREKENING
Project MIEN 1,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	304.800 €	Grondaandeel	80.000 €	100 /100ste
		Constructie	224.800 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.240 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	80.000 €		
	Min voorschot	-15.240 €		64.760 €
	Registratierechten		12%	9.600 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		224.800 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	44.960 €	2.698 €	47.658 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	22.480 €	1.349 €	23.829 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	22.480 €	1.349 €	23.829 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	22.480 €	1.349 €	23.829 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	33.720 €	2.023 €	35.743 €
15%	Na plaatsing der leidingen	33.720 €	2.023 €	35.743 €
15%	Na plaatsing van de chape	33.720 €	2.023 €	35.743 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.240 €	674 €	11.914 €
				332.388 €