

FINANCIELE BEREKENING
Project MIEN 1,3

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	331.400 €	Grondaandeel	80.000 €	100 /100ste
		Constructie	251.400 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			16.570 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	80.000 €		
	Min voorschot	-16.570 €		63.430 €
	Registratierechten		12%	9.600 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		251.400 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	50.280 €	10.559 €	60.839 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	25.140 €	5.279 €	30.419 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	25.140 €	5.279 €	30.419 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	25.140 €	5.279 €	30.419 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	37.710 €	7.919 €	45.629 €
15%	Na plaatsing der leidingen	37.710 €	7.919 €	45.629 €
15%	Na plaatsing van de chape	37.710 €	7.919 €	45.629 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.570 €	2.640 €	15.210 €
				398.294 €