

FINANCIELE BEREKENING
Project MIEN 1,4

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	276.600 €	Grondaandeel	70.000 €	100 /100ste
		Constructie	206.600 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			13.830 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	70.000 €		
	Min voorschot	-13.830 €		56.170 €
	Registratierechten		12%	8.400 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		206.600 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	41.320 €	2.479 €	43.799 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	20.660 €	1.240 €	21.900 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	20.660 €	1.240 €	21.900 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	20.660 €	1.240 €	21.900 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	30.990 €	1.859 €	32.849 €
15%	Na plaatsing der leidingen	30.990 €	1.859 €	32.849 €
15%	Na plaatsing van de chape	30.990 €	1.859 €	32.849 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	10.330 €	620 €	10.950 €
				301.896 €