

FINANCIELE BEREKENING

Project MIEN 2,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	418.800 €	Grondaandeel	87.500 €	100 /100ste
		Constructie	331.300 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst

5%	Van totale prijs			20.940 €
----	------------------	--	--	-----------------

2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris

100%	Van het grondaandeel	87.500 €		
	Min voorschot	-20.940 €		66.560 €
	Registratierechten		12%	10.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €

3. Volgens de vooruitgang van de werken

		331.300 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	66.260 €	3.976 €	70.236 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	33.130 €	1.988 €	35.118 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	33.130 €	1.988 €	35.118 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	33.130 €	1.988 €	35.118 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	49.695 €	2.982 €	52.677 €
15%	Na plaatsing der leidingen	49.695 €	2.982 €	52.677 €
15%	Na plaatsing van de chape	49.695 €	2.982 €	52.677 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	16.565 €	994 €	17.559 €
				453.678 €