

FINANCIELE BEREKENING
Project MIEN 2,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	418.800 €	Grondaandeel	87.500 €	100 /100ste
		Constructie	331.300 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			20.940 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	87.500 €		
	Min voorschot	-20.940 €		66.560 €
	Registratierechten		12%	10.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		331.300 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	66.260 €	13.915 €	80.175 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	33.130 €	6.957 €	40.087 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	33.130 €	6.957 €	40.087 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	33.130 €	6.957 €	40.087 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	49.695 €	10.436 €	60.131 €
15%	Na plaatsing der leidingen	49.695 €	10.436 €	60.131 €
15%	Na plaatsing van de chape	49.695 €	10.436 €	60.131 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	16.565 €	3.479 €	20.044 €
				503.373 €