

**FINANCIELE BEREKENING**  
**Project MIEN Parking**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

|                   |                 |              |          |             |
|-------------------|-----------------|--------------|----------|-------------|
| <b>Basisprijs</b> | <b>25.000 €</b> | Grondaandeel | 10.500 € | 100 /100ste |
|                   |                 | Constructie  | 14.500 € |             |

**Betalingschema**

|                                                            |                                   |          |       |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------|-----------------|
| 1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst           |                                   |          |       |                 |
| 5%                                                         | Van totale prijs                  |          |       | <b>1.250 €</b>  |
| 2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris |                                   |          |       |                 |
| 100%                                                       | Van het grondaandeel              | 10.500 € |       |                 |
|                                                            | Min voorschot                     | -1.250 € |       | <b>9.250 €</b>  |
|                                                            | Registratierechten                |          | 12%   | <b>1.260 €</b>  |
|                                                            | Raming notariskosten              |          |       |                 |
| 3. Volgens de vooruitgang van de werken                    |                                   | 14.500 € | 6%    |                 |
| 20%                                                        | Na vloerplaat van kelder          | 2.900 €  | 174 € | <b>3.074 €</b>  |
| 10%                                                        | Na vloerplaat gelijkvloers        | 1.450 €  | 87 €  | <b>1.537 €</b>  |
| 10%                                                        | Na vloerplaat van 1ste verdieping | 1.450 €  | 87 €  | <b>1.537 €</b>  |
| 10%                                                        | Na vloerplaat van 2de verdieping  | 1.450 €  | 87 €  | <b>1.537 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing van het onderdak     | 2.175 €  | 131 € | <b>2.306 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing der leidingen        | 2.175 €  | 131 € | <b>2.306 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing van de chape         | 2.175 €  | 131 € | <b>2.306 €</b>  |
| 5%                                                         | Bij afgifte van de sleutels       | 725 €    | 44 €  | <b>769 €</b>    |
|                                                            |                                   |          |       | <b>27.130 €</b> |