

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A0,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	360.000 €	Grondaandeel	99.500 €	100 /100ste
		Constructie	260.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			18.000 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	99.500 €		
	Min voorschot	-18.000 €		81.500 €
	Registratierechten		12%	11.940 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		260.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	52.100 €	10.941 €	63.041 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.050 €	5.471 €	31.521 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.050 €	5.471 €	31.521 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	26.050 €	5.471 €	31.521 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	39.075 €	8.206 €	47.281 €
15%	Na plaatsing der leidingen	39.075 €	8.206 €	47.281 €
15%	Na plaatsing van de chape	39.075 €	8.206 €	47.281 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	13.025 €	2.735 €	15.760 €
				431.145 €