

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A0,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	306.800 €	Grondaandeel	74.500 €	100 /100ste
		Constructie	232.300 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.340 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	74.500 €		
	Min voorschot	-15.340 €		59.160 €
	Registratierechten		12%	8.940 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		232.300 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	46.460 €	2.788 €	49.248 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	23.230 €	1.394 €	24.624 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	23.230 €	1.394 €	24.624 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	23.230 €	1.394 €	24.624 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	34.845 €	2.091 €	36.936 €
15%	Na plaatsing der leidingen	34.845 €	2.091 €	36.936 €
15%	Na plaatsing van de chape	34.845 €	2.091 €	36.936 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.615 €	697 €	12.312 €
				334.178 €