

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A1,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	352.600 €	Grondaandeel	88.500 €	100 /100ste
		Constructie	264.100 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			17.630 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	88.500 €		
	Min voorschot	-17.630 €		70.870 €
	Registratierechten		12%	10.620 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		264.100 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	52.820 €	3.169 €	55.989 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.410 €	1.585 €	27.995 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.410 €	1.585 €	27.995 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	26.410 €	1.585 €	27.995 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	39.615 €	2.377 €	41.992 €
15%	Na plaatsing der leidingen	39.615 €	2.377 €	41.992 €
15%	Na plaatsing van de chape	39.615 €	2.377 €	41.992 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	13.205 €	792 €	13.997 €
				383.566 €