

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A1,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	304.600 €	Grondaandeel	74.500 €	100 /100ste
		Constructie	230.100 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.230 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	74.500 €		
	Min voorschot	-15.230 €		59.270 €
	Registratierechten		12%	8.940 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		230.100 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	46.020 €	2.761 €	48.781 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	23.010 €	1.381 €	24.391 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	23.010 €	1.381 €	24.391 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	23.010 €	1.381 €	24.391 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	34.515 €	2.071 €	36.586 €
15%	Na plaatsing der leidingen	34.515 €	2.071 €	36.586 €
15%	Na plaatsing van de chape	34.515 €	2.071 €	36.586 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.505 €	690 €	12.195 €
				331.846 €