

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A1,3

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	352.800 €	Grondaandeel	88.500 €	100 /100ste
		Constructie	264.300 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			17.640 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	88.500 €		
	Min voorschot	-17.640 €		70.860 €
	Registratierechten		12%	10.620 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		264.300 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	52.860 €	11.101 €	63.961 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.430 €	5.550 €	31.980 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.430 €	5.550 €	31.980 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	26.430 €	5.550 €	31.980 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	39.645 €	8.325 €	47.970 €
15%	Na plaatsing der leidingen	39.645 €	8.325 €	47.970 €
15%	Na plaatsing van de chape	39.645 €	8.325 €	47.970 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	13.215 €	2.775 €	15.990 €
				423.423 €