

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE A2,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	534.600 €	Grondaandeel	105.500 €	100 /100ste
		Constructie	429.100 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			26.730 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	105.500 €		
	Min voorschot	-26.730 €		78.770 €
	Registratierechten		12%	12.660 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		429.100 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	85.820 €	5.149 €	90.969 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	42.910 €	2.575 €	45.485 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	42.910 €	2.575 €	45.485 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	42.910 €	2.575 €	45.485 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	64.365 €	3.862 €	68.227 €
15%	Na plaatsing der leidingen	64.365 €	3.862 €	68.227 €
15%	Na plaatsing van de chape	64.365 €	3.862 €	68.227 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	21.455 €	1.287 €	22.742 €
				577.506 €