

**FINANCIELE BEREKENING**  
**Project ELVIRE A2,2**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

|                   |                  |              |           |             |
|-------------------|------------------|--------------|-----------|-------------|
| <b>Basisprijs</b> | <b>534.600 €</b> | Grondaandeel | 105.500 € | 100 /100ste |
|                   |                  | Constructie  | 429.100 € |             |

**Betalingschema**

|                                                            |                                   |           |          |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|------------------|
| 1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst           |                                   |           |          |                  |
| 5%                                                         | Van totale prijs                  |           |          | <b>26.730 €</b>  |
| 2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris |                                   |           |          |                  |
| 100%                                                       | Van het grondaandeel              | 105.500 € |          |                  |
|                                                            | Min voorschot                     | -26.730 € |          | <b>78.770 €</b>  |
|                                                            | Registratierechten                |           | 12%      | <b>12.660 €</b>  |
|                                                            | Raming notariskosten              |           |          | <b>4.500 €</b>   |
| 3. Volgens de vooruitgang van de werken                    |                                   | 429.100 € | 21%      |                  |
| 20%                                                        | Na vloerplaat van kelder          | 85.820 €  | 18.022 € | <b>103.842 €</b> |
| 10%                                                        | Na vloerplaat gelijkvloers        | 42.910 €  | 9.011 €  | <b>51.921 €</b>  |
| 10%                                                        | Na vloerplaat van 1ste verdieping | 42.910 €  | 9.011 €  | <b>51.921 €</b>  |
| 10%                                                        | Na vloerplaat van 2de verdieping  | 42.910 €  | 9.011 €  | <b>51.921 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing van het onderdak     | 64.365 €  | 13.517 € | <b>77.882 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing der leidingen        | 64.365 €  | 13.517 € | <b>77.882 €</b>  |
| 15%                                                        | Na plaatsing van de chape         | 64.365 €  | 13.517 € | <b>77.882 €</b>  |
| 5%                                                         | Bij afgifte van de sleutels       | 21.455 €  | 4.506 €  | <b>25.961 €</b>  |
|                                                            |                                   |           |          | <b>641.871 €</b> |