

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE Parking

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	25.000 €	Grondaandeel	10.500 €	100 /100ste
		Constructie	14.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst

5%	Van totale prijs			1.250 €
----	------------------	--	--	----------------

2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris

100%	Van het grondaandeel	10.500 €		
	Min voorschot	-1.250 €		9.250 €
	Registratierechten		12%	1.260 €
	Raming notariskosten			

3. Volgens de vooruitgang van de werken

		14.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	2.900 €	174 €	3.074 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.450 €	87 €	1.537 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.450 €	87 €	1.537 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.450 €	87 €	1.537 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	2.175 €	131 €	2.306 €
15%	Na plaatsing der leidingen	2.175 €	131 €	2.306 €
15%	Na plaatsing van de chape	2.175 €	131 €	2.306 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	725 €	44 €	769 €

27.130 €