

FINANCIELE BEREKENING
Project ELVIRE Parking

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	25.000 €	Grondaandeel	10.500 €	100 /100ste
		Constructie	14.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			1.250 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	10.500 €		
	Min voorschot	-1.250 €		9.250 €
	Registratierechten		12%	1.260 €
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken		14.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	2.900 €	609 €	3.509 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.450 €	305 €	1.755 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.450 €	305 €	1.755 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.450 €	305 €	1.755 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	2.175 €	457 €	2.632 €
15%	Na plaatsing der leidingen	2.175 €	457 €	2.632 €
15%	Na plaatsing van de chape	2.175 €	457 €	2.632 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	725 €	152 €	877 €
				29.305 €