



Landmeter, schatter en bouwadviseur
Landmetingen Goeron begeleidt u naar
de beste invulling van uw grond of pand.
Maak een afspraak.

Landmetingen Goeron is sinds 2006 uw expert voor opmetingen, schattingen, verkavelingen en plaatsbeschrijvingen in de ruime regio rond Tremelo, Rotselaar, Keerbergen, Begijnendijk, Haacht en Aarschot.

Wij kennen onze klanten en de klanten kennen ons. Particulieren, projectontwikkelaars, aannemers, notarissen en architecten kiezen bewust voor onze professionele service met een persoonlijk en familiaal karakter.

Een precieze **verkaveling uittekenen**, **onroerend goed in kaart brengen**, een **(VLABEL) schatting aanleveren**, een **zorgvuldige projectopvolging** of een **gedetailleerde plaatsbeschrijving**? In hartje Tremelo ontvangen zaakvoerder Pieter Goeron en zijn team u graag voor kleine en grote vragen.

www.landmetergoeron.be

WIJ STEUNEN HET GOEDE DOEL

Wordt U dit jaar klant bij Landmetingen Goeron, dan schenken wij een deel van het ereloon aan de Muco vereniging.



CONTACTEER ONS

U kan ons kantoor vrij bezoeken op dinsdagvoormiddag (9u00 - 12u00) en dinsdagavond (17u00 - 19u00).

Wilt u graag langskomen op een ander moment? Dat kan, maar maak dan eerst een afspraak.



Pieter Goeron
 Landmeter-expert
 Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo
 Tel.: 0473 37 22 47
info@landmetergoeron.be
www.landmetergoeron.be



OPMETINGEN BIJ U IN DE BUURT.
PERSOONLIJK. PROFESSIONEEL. PRECIES.

EXPERTISES

- OPMETING
- VERKAVELING
- STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK
- SCHATTING (VLABEL-erkend)
- PLAATSBESCHRIJVING
- EPC-KEURING
- PROJECTONTWIKKELING

OPMETING

Schakel een beëdigd landmeter in bij een grensbetwisting, voor de opmeting van uw tuin, bouwgrond of afpaling met prekadastratie.

Met professionele apparatuur onder de arm trekken onze landmeters de straat op of het veld in om onroerend goed op te meten. Landmetingen Goeron heeft ervaring met opmetingen in alle soorten en maten, van de opmeting van een kleine tuin tot het uitzetten van een bouwwerf.

Opmeting door beëdigd landmeter

Gaat u binnenkort een omheining plaatsen, een stuk grond van uw buur overkopen of een architecturaal plan uitwerken? Dan komen wij als landmeter expert langs om de bestaande toestand correct op te meten. Het resultaat van de opmeting wordt op kantoor uitgewerkt en u spoedig bezorgd.

Grensbepaling en afpaling

Om burenhinder en verlies van oppervlakte te vermijden, mag u ons zeker contacteren. Dankzij een professionele afbakening is er geen twijfel meer mogelijk over uw perceelsgrens.

SCHATTING

Landmetingen Goeron is uw erkend schatter die de waarde van uw onroerend goed onderzoekt. Contacteer ons voor volgende waardebeoordelingen:

- Schatting huis en grond bij nalatenschap
- VLABEL schatting voor zekerheid over belastingen na erfenis
- Schatting bij echtscheiding
- Schatting bij successieplanning
- Schatting bij onteigening
- Schatting voor financiële instellingen
- Schatting voor een tweede opinie

Tel.: 0473 37 22 47

VERKAVELING

Landmetingen Goeron is gespecialiseerd in verkavelingen en begeleidt u van onderzoek tot afpaling en prekadastratie.

Bent u eigenaar van een bouwgrond of nieuwsgierig naar de mogelijkheden van uw perceel? Landmetingen Goeron verzorgt uw verkavelingsopdracht van A tot Z.

Wij zijn uw landmeter expert die alle nodige stappen onderneemt om een bestaand perceel op te splitsen in meerdere percelen voor woningbouw.

Uw nieuwe verkaveling van begin tot eind:

- Research naar de mogelijkheden van uw perceel
- Bespreking
- Opmeting van uw perceel
- Opsplitsing: we splitsen het perceel op en dienen een dossier in voor de omgevingsvergunning.
- Opmaak dossier en verdere opvolging
- Afpaling en prekadastratie van de gronden

PLAATSBESCHRIJVING

Waarvoor U Landmetingen Goeron zeker mag bellen:

- Plaatsbeschrijving bij intrede en uittrede van een huurwoning
- Plaatsbeschrijving bij aanvang en na afloop (nieuw)bouwwerken

info@landmetergoeron.be

STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK

Wat kan ik doen met mijn eigendom? Landmetingen Goeron doet stedenbouwkundig onderzoek en adviseert de beste invulling voor uw pand of perceel.

Vraagt u zich af welke opties er zijn voor uw onroerend goed? Tijdens een stedenbouwkundig onderzoek van uw grond of woning gooien we als landmeter-expert alle registers open.

Concreet betekent dit dat we uitgebreid de tijd nemen om een nieuwe bestemming van uw leegstaand pand of niet bebouwde grond te bepalen. We starten met een uitgebreide research en brengen alle belangrijke parameters in kaart, van de bebouwbaarheid van uw eigendom tot de mogelijke opbrengsten.

PROJECTONTWIKKELING

Bent u grondeigenaar of projectontwikkelaar? Landmetingen Goeron is specialist in projectontwikkeling en bouwcoördinatie.

Adviserende projectbegeleiding

Wilt u slim investeren of droomt u luidop van een nieuwbouwproject op uw eigendom? Dan bent u bij Landmetingen Goeron alvast aan het juiste adres, want wij zijn uw bouwadviseur die met veel kennis in uw project stapt. Wij komen langs op een locatie naar keuze voor een grondige screening van uw perceel. We geven deskundig advies over de meest geschikte invulling en formuleren een realistisch aanbod. Een snelle verkoop organiseren met een investeerder of een project opstarten met een geknipte promotor? Alles kan!