

# ECONOMIE

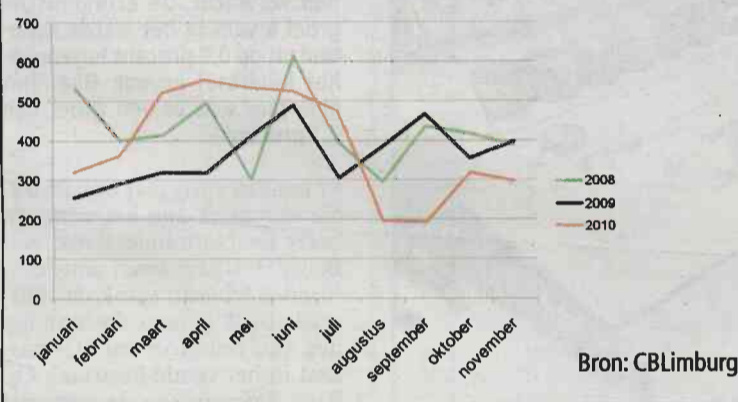
HET BELANG VAN LIMBURG - DONDERDAG 10 MAART 2011

AANTAL BOUWVERGUNNINGEN IN LIMBURG MET 37 PROCENT GEZAKT

## Dip dreigt voor bouwsector

HASSELT - Het aantal bouwvergunningen is van augustus tot en met november vorig jaar in mekaar gestuikt. In Limburg wordt een terugval van 37 procent genoteerd. Dat cijfer ligt in de lijn van de rest van Vlaanderen, waar het aantal vergunningen met 32 procent is gezakt. Dat blijkt uit de jongste cijfers van de Confederatie Bouw.

### Evolutie bouwvergunningen Limburg (appartementen en woningen)



Daarmee dreigt de bouwsector in Limburg (en Vlaanderen) in een nieuw dip terecht te komen. De vorig jaar afgeleverde vergunningen worden doorgaans dit jaar gerealiseerd.

In Limburg werden in de periode augustus-november 1.003 vergunningen voor huizen en appartementen afgeleverd. Dat is een daling met 37,4 procent vergeleken met dezelfde periode in 2009, en een daling met 34,7 procent vergeleken met 2008.

In Vlaanderen werden er in die periode 7.052 vergunningen afgeleverd. Dat zijn er 31,9 procent minder vergeleken met die periode in 2009, en een daling met 37,1 procent vergeleken met 2008.

Volgens de Vlaamse Confederatie Bouw heeft deze vaststelling alles te maken met de afschaffing van één van de crisismaatregelen van de regering. Einde maart 2010 verviel immers het verlaagde btw-tarief van 6 procent op een schijf van 50.000 euro voor de bouw. Veel bouwers hebben er toen alles aan gedaan om die deadline alsnog te halen. Een fiscaal cadeau van 7.500 euro was dat toen.

#### Vooruitzichten

De sector wacht met een bang hart af, zo blijkt. Het aantal vergunningen voor renovatie (een stijging met 6 procent) kan de zware terugval in de nieuwbouwvergunningen alvast niet compenseren. Let wel: het gaat hier enkel om renovatiewerken die een vergunning vereisen. Andere renovatiewerken (bijvoorbeeld de isolatiewerken) vallen blijkbaar ook terug (zie artikel hiernaast). De laatste cijfers wijzen alvast op een verdere verslechtering in de woningnieuwbouw.

Al evenmin bemoedigend is de stijging van het aantal faillissementen in de bouwsector. Voor Limburg gaat het om redelijk kleine aantallen. In de periode van november 2010 tot en met januari 2011 steeg het aantal faillissementen in de

Limburgse bouw met 12,5 procent tot 35. De drie maanden voordien waren er 31 faillissementen geteld. Enig lichtpunt: de orderboekjes van de Vlaamse aannemers zijn momenteel iets beter gevuld dan drie maanden geleden. Maar het blijft afwachten op de impact van de daling in de bouwvergunningen.

#### Maatregelen

"Ik vrees dat de bouwsector nu pas door de crisis moet gaan", zegt directeur Rik Mondelaers van de Confederatie Bouw Limburg. "De bouw is immers een typische volgssector en reageert met vertraging op conjunctuurschommelingen. De anticrisismaatregelen hebben een boom in de vergunningen veroorzaakt, met een flinke - maar voorspelbare - daling tot gevolg. Een regering die nieuwe maatregelen kan nemen, is wenselijk."

Dominiek CLAES

"Ik vrees dat de bouwsector nu pas door de crisis moet gaan", zegt directeur Rik Mondelaers van de Confederatie Bouw Limburg.

Foto Tony VAN GALEN



#### "Offertes muurisolatie met de helft gezakt"

HASSELT - Ook het aantal offertes voor isolatie valt sterk terug, vooral voor isolatie van de spouwmuur.

Dat getuigt afgevaardigd bestuurder John Coose van het gespecialiseerde bedrijf Eltherm Isolatietechniek uit het Vlaams-Brabantse Berg-Kamphenhout. De firma is al meer dan 35 jaar gespecialiseerd in isolatietechnieken, en erg actief in onze provincie. "Sinds de afschaffing van de fiscale aftrek van muur- en vloerisolatie, is het aantal offerteaanvragen bij ons met 40 tot 50 procent teruggefallen", zegt Coose. "Ook voor dak- en zolderisolatie was er een terugval, maar dat trekt nu weer aan."

De Limburger blijft bovendien de werken graag zelf uitvoeren, "maar helaas niet altijd met kennis van zaken", aldus John Coose. "Bovendien zijn er ook heel wat cowboys in die markt." DC

#### Woonleningen gaan duurder worden

BRUSSEL - Verschillende banken hebben de rente voor woonkredieten verhoogd of plannen een verhoging tegen het einde van de week.

Het lijkt erop dat ze hebben gewacht tot het einde van de bouw- en renovatiebeurs Batibouw om de tarieven op te trekken.

ING trok dinsdag de rente voor alle hypotheek met variabele rente op met 0,05 tot 0,20 procentpunt. Bij AXA komt er vanaf vrijdag 0,10 tot 0,20 procent bij, afhankelijk van de gekozen formule. KBC en Dexia melden voor de jaarlijks aanpasbare kredieten een 'lichte stijging'. De overige tarieven blijven bij deze twee grootbanken gelijk.

BNP Paribas Fortis heeft nog geen renteverhogingen doorgevoerd, maar "volgt de situatie op de voet." JVG

Het is niet verboden om slim te zijn.



Kennis is het begin van alle wijsheid.

De grootste keuze aan directie- en jonge tweedehandswagens van de merken Mercedes-Benz en smart • Afkomstig van de officiële invoerder • Gecontroleerd op 125 punten.

Claes & Zonen Sint-Truiden  
12 Schurhovenveld 3808  
3800 Sint-Truiden  
Tel.: 011 69 76 50

Claes & Zonen Tongeren  
Maastrichtersteenweg 449  
3700 Tongeren  
Tel.: 012 26 08 08

www.claesenzonen.be  
www.nnc.be

Er is reeds een Mercedes E-Klasse bij Nearly New Car voor € 31.748\* incl. BTW

Nearly New Car  
by Mercedes-Benz

GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

\* Mercedes E 220 CDI - 44.608 km - 2009 - Ref. Nr. 0951335950. Het getoonde model was beschikbaar op nnc.be bij de verschijning van deze advertentie.