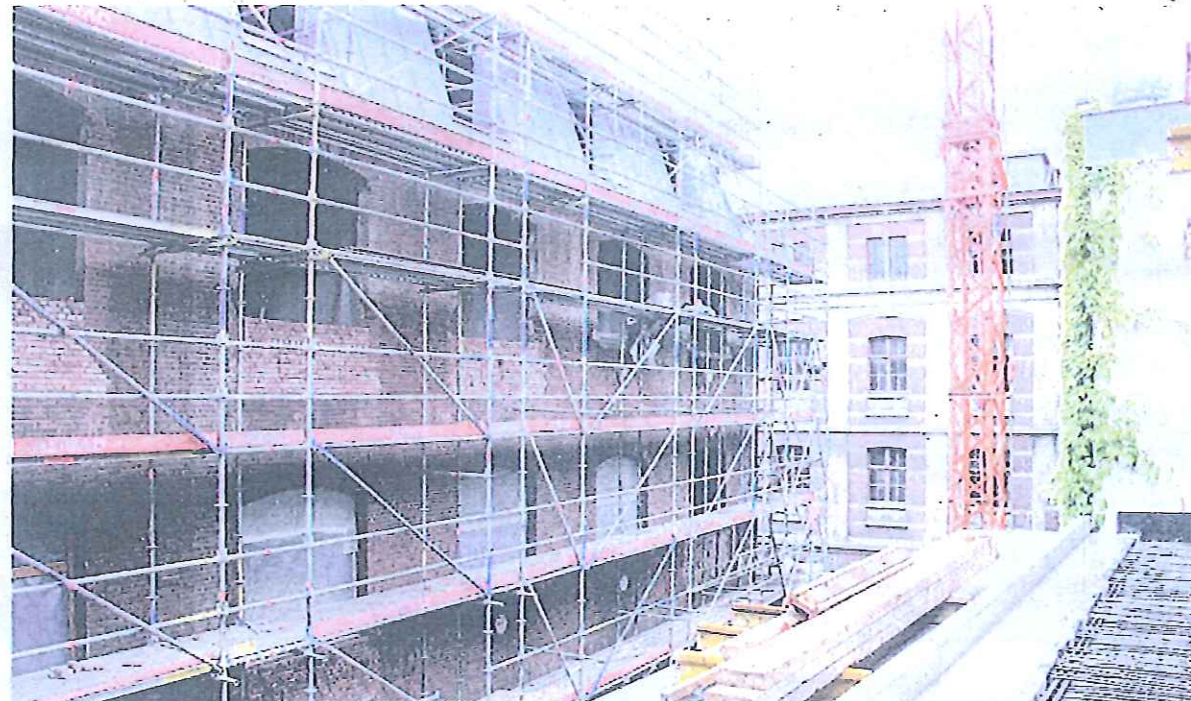


Huys van Portugael

Studenten in brandweerkazerne

Pand zet zondag deuren open tijdens Open Wervendag



Links: Bovenaanzicht van het toekomstige Huys van Portugael, met vooraan het studentengedeelte en achterin de lofts en stadswoningen. Rechts: De werf binnenin. FOTO'S ARCHITECTS-LAB, VERCITY

Eind september nemen 53 studenten hun intrek in de voormalige brandweerkazerne op Kipdorp. Een tweede gebouw achterin verandert in lofts en stadswoningen. Die zullen eind 2014 klaar zijn. Zondag 11 mei tijdens Open Wervendag is de site in ombouw te bezoeken.

• Iedere Antwerpenaar kent het negentiende-eeuwse gebouw op Kipdorp 6 als brandweerkazerne. Van daaruit reden sinds 1817 de spuitgasten uit, eerst met hun primitieve karren, daarna met steeds modernere brandweerwagens. De stedelijke brandweer werd gereorganiseerd – de standplaats voor de binnenstad verschoof even verder naar de Sint-Jacobsmarkt – en het oude hoofdkwartier werd verkocht aan projectontwikkelaar VerCity. Die bouwt de site uit tot studentenkamers en lofts onder de projectnaam 'Huys van Portugael'.

Opzoeken brachten immers aan het licht dat er vanaf 1511 een

Portugees Hanzehuis op de plek stond. Niet zo verwonderlijk, want vele rijke Portugese handelslui woonden in de buurt op de Meir en de Keizerstraat.

"Antwerpenaren kennen Kipdorp natuurlijk van de brandweer, maar wij kozen voor de naam Huys van Portugael, die verwijst naar een nog verder verleden", verduidelijkt Filip Peeters, vennoot van VerCity. "Omdat het gebouw zowel tegen het historische centrum en de Meir als tegen de studentenbuurt aanleunt, kozen we voor een gecombineerde herbestemming."

Koten en lofts

Het Brusselse Architectslab tekende het plan voor de renovatie van de site, die opgedeeld werd in twee gescheiden gedeeltes. In een U-vormig gebouw langs de straatkant komen 45 studentenkamers en acht studio's. Meer dan 300 vierkante meter is uitgetrokken voor gemeenschappelijke ruimte, zoals keukens en riante ontspanningszaal in de kelderverdieping.



Impressie van de lofts en de gemeenschappelijke binnentuin.

In een achterliggend, eveneens U-vormig gebouw, werden drie stadswoningen, zeven lofts en twee penthouses ingerekend. Zij delen een binnentuin van 540 vierkante meter.

De bouwwerkzaamheden startten in augustus 2013. Tien maanden later draait de werf op volle toeren. Moet wel, want tegen volgend academiejaar trekken de studenten in hun kamers en studio's. Tegen eind 2014 wil VerCity ook de residenties casco opleveren.

"Het wordt doorwerken, maar we zitten op schema", zegt Filip Peeters. Ook op het vlak van verkoop. Er zijn nog maar drie studentenkamers over, een loft en een stadswoning.

Morgen, zondag, tussen 10 en 17u is de gewezen brandweerkazerne een van de honderd projecten in aanbouw die te bezoeken is tijdens de nationale Open Wervendag, georganiseerd door de Confederatie Bouw.

FRANK HEIRMAN

© www.openwervendag.be,
www.vercity.be