

Infofiche immobeheer Verhuren

Rendabel verhuren zonder zorgen?

U kunt het verhuren van uw pand of panden gerust overlaten aan Immo Goeron.

Wij nemen het mandaat voor het beheer van uw vastgoed zeer ernstig. Dat mandaat, evenals het realiseren van een optimaal rendement van uw vastgoed, wordt bij Immo Goeron verwezenlijkt door een pakket dat steunt op de vier fundamentele pijlers van het vastgoedbeheer:

- 1 **Commercieel beheer**
- 2 **Administratief beheer**
- 3 **Technisch beheer**
- 4 **Juridisch beheer**
(lees de toelichting op de achterkant)

Door onze kennis van de vastgoedmarkt en met ons uitgebreid netwerk bent u bij Immo Goeron aan het juiste adres. Immo Goeron herkent de potentie van uw vastgoed, overziet de technische aspecten, beschikt over een administratieve achterban en is op de hoogte van de laatste wetgeving.

Dit alles maakt Immo Goeron een betrouwbare partner die met kennis van zaken het beheersmandaat dat u ons toevertrouwt ter harte zal nemen.



Vastgoed door het oog van een landmeter

Infofiche immobeheer

De vier pijlers van het vastgoedbeheer

1. Commercieel beheer

Immo Goeron gaat actief op zoek naar huurders en kan hierbij steunen op een rijk gevulde databank met geïnteresseerde kandidaten. Voor de onderhandelingen met betrekking tot de diverse bepalingen in de huurovereenkomst en het huurprijsbeleid kunt u rekenen op onze brede ervaring en kennis.

2. Administratief beheer

Immo Goeron neemt de volledige administratie van uw vastgoed uit handen. Een professionele aanpak bij het beantwoorden en behandelen van klachten en een periodieke rapportering zijn hierbij essentieel. Met kennis van zaken wordt ook het financiële luik aangevoerd door incasso van de huurgelden en budgetbewaking.

3. Technisch beheer

Immo Goeron initieert en bewaakt tevens het onderhoud van de technische installaties en dit in overeenstemming met de wettelijke verplichtingen en keuringseisen en voor het uitvoeren van (dringende) herstellingen wordt gewerkt met een vakbekwame specialist.

4. Juridisch beheer

Immo Goeron stelt passende huurovereenkomsten op die voldoen aan uw wensen en voert controle uit op gemaakte afspraken. Voor het opmaken van plaatsbeschrijvingen en de raming van eventuele huurschade wordt een deskundige partner onder de arm genomen.

Neem vrijblijvend contact met Immo Goeron:
Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo • Tel.: 0472 63 19 74

Info@immogoeron.be • www.immogoeron.be
BIV-makelaar Nr. 510.716

IMMO
GOERON



Vastgoed door het oog van een landmeter