

Belangrijk
voor huurder en
verhuurder!

Dossier huren en verhuren: De plaatsbeschrijving bij het begin en einde van de huurperiode

Met een gedetailleerde plaatsbeschrijving staat u stevig in uw schoenen.

De plaatsbeschrijving aan het begin een huurperiode is de schriftelijke vaststelling van de toestand van de woning bij de aanvang van de huur. De verhuurder en de huurder zijn verplicht deze beschrijving op te stellen. Dit vormt de basis van een vlotte afhandeling aan het einde van een huurperiode.

Het spreekt voor zich dat de plaatsbeschrijving zorgvuldig opgesteld wordt. Dat kunt u aan de ervaren deskundigen van Landmetingen Goeron overlaten. Onze objectieve blik waarborgt een vlotte overeenkomst en bemiddeling tussen huurder en verhuurder. Zowel bij het einde als bij het begin van de huurovereenkomst.



Uw landmeter doet meer voor u dan u denkt!

Dossier huren en verhuren

Opmetingen

Verkavelingen

Schattingen

Plaatsbeschrijvingen

Grensbepalingen



Pieter Goeron

Landmeter-expert

Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo

Tel.: 0473 37 22 47

info@landmetergoeron.be • www.landmetergoeron.be

De plaatsbeschrijving bij het begin en einde van de huurperiode

Hoe gaan we te werk?

Landmetingen Goeron maakt op verzoek van de huurder of verhuurder een afspraak met beide partijen om het pand te bezoeken. Wanneer de beide partijen ons als bemiddelaar aanstellen, worden de kosten 50/50 verdeeld.

Plaatsbezoek bij aanvang huur:

- Gedetailleerde beschrijving van elke ruimte
- Documenteren met foto's
- Meteropname
- Inventariseren beschikbare sleutels
- Opmaken en overhandigen verslag binnen afzienbare tijd

Plaatsbezoek bij afloop huur:

- Vergelijken van de gedetailleerde beschrijving van elke ruimte
- Registreren en omschrijven van eventuele beschadigingen en gebreken
- Kostenraming huurschade
- Meteropname
- Ontvangen van de sleutels
- Ter plaatse opmaken en ondertekenen van het verslag door beide partijen
- Afleveren ondertekend verslag



Uw landmeter doet meer voor u dan u denkt!