

1. TOEPASSINGSGEBIED.

- 1.1. Al onze werken zijn onderworpen aan de volgende algemene voorwaarden. Iedere afwijking of wijziging aan onderhavige clausules is ongeldig indien deze niet schriftelijk is gebeurd en aanvaard door beide partijen.
- 1.2. De volledige tekst van deze algemene voorwaarden maakt integraal deel uit van onze offertes. De klant wordt verondersteld er kennis van te hebben genomen en alle clausules te hebben aanvaard, behoudens uitdrukkelijk strijdig beding.
- 1.3. De onderhavige algemene voorwaarden primeren op alle andere aankoopvoorwaarden.

2. OFFERTES • BESTEK • SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST

- 2.1. Wanneer de klant een bestelling doet, verbindt de klant zich door onderhavige algemene voorwaarden die hij verklaart te kennen en te eerbiedigen.
- 2.2. De geldigheidsduur van onze bestekken is in de offerte nader bepaald. De binnen de gestelde termijn niet aanvaarde offerte, houdt op ons te binden.
- 2.3. Iedere wijziging in de loop van de uitvoering van de werken moet schriftelijk voorgesteld en aanvaard worden. Indien dit, desgevallend een vermindering van de overeenkomst tot gevolg heeft, is ons automatisch een vergoeding verschuldigd van 10% van deze vermindering, ten titel van winstderving.
- 2.4. De documenten, voorwerp van onze offerte, zijn van strikt vertrouwelijke aard; ze mogen noch weergegeven, noch medegedeeld of gebruikt worden. De berekeningen, ontwerpen, monsters en tekeningen blijven ons exclusief eigendom.

3. PRIJS.

- 3.1. Onze prijzen zijn altijd opgemaakt zonder B.T.W., tenzij dit uitdrukkelijk wordt vermeld. De B.T.W. is altijd ten laste van de klant.
- 3.2. Uitgezonderd anders bepaald, zijn onze prijzen gebaseerd op de bedragen van kracht op het ogenblik van de uitdrukkelijke bestelling door de klant, van de aankoopprijzen, de lonen, verzekeringpremies en andere kosten. Alle taksen bv. milieutaksen of andere kosten zijn ten laste van de klant.

4. TERMIJNEN.

- 4.1. De aanvang van de werken wordt bepaald in samenspraak met de klant bij het aanvaarden van onze prijsaanbieding.
- 4.2. De uitvoeringstermijnen, indien vastgelegd in de overeenkomst, worden verlengd:
 - indien de werken van de aannemer vertraagd zijn omwille van andere vakgroepen, of de bouwheer;
 - indien belangrijke wijzigingen in de loop van de werken werden beslist door de klant;
 - indien de betalingsvoorwaarden door de klant niet worden nageleefd;
 - indien de toepassing van nieuwe sociale of andere wetbepalingen een vertraging in de werken veroorzaakt.
- 4.3. Een vertraging van enkele dagen in vergelijking met de leveringstermijn zal onze aansprakelijkheid niet in het gedrang brengen en zal geen aanleiding geven tot vergoeding van onzentwege. Een vertraging kan enkel aanleiding geven tot een boete indien deze uitdrukkelijk werd bepaald bij de bestelling en indien de klant tevens de werkelijk geleden schade bewezen heeft. In geen geval mag de boete een twintigste van het in vertraging zijnde bedrag van de overeenkomst overschrijden.
- 4.4. Iedere vertraging, wat de duur er ook van moge weze, die zijn oorsprong vindt in overmacht, machtigt ons de uitvoering van de overeenkomst te schorsen tijdens de verstoringe gebeurtenis. Worden met gevallen van overmacht gelijkgesteld, omstandigheden die onvoorzienbaar zijn voor de partijen en die de uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijze onmogelijk maakt bv. stakingen, vertraging in levering van de leverancier, oorlogen, brand, ontploffingen, overstromingen, atmosferische omstandigheden, natuurlijke rampen en gebeurtenissen die de transportmiddelen beïnvloeden.

5. UITVOERING VAN DE WERKEN.

- 5.1. De klant zal ons, op eigen initiatief, de nodige informatie geven zowel gedurende de bespreking als tijdens de uitvoering van de overeenkomst, betreffende de technische context en de precieze noden van het bedrijf die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.2. De inrichting van de toegangswegen en de lokalen wordt verricht door de klant, te zijnen laste en onder zijn volledige aansprakelijkheid. Hij is gehouden ons te verwittigen zodra deze werken voltooid zijn opdat wij op gepaste tijd de werken kunnen beginnen. De klant zal een droog lokaal ter onze beschikking stellen uitsluitend voor ons gebruik, bestemd als opslagplaats voor onze werktuigen en materieel. Dit lokaal zal goed afsluitbaar zijn. De klant zal er voor zorgen dat de nodige elektrische stroom (230V • 20A) beschikbaar is.

6. EIGENDOMSVOORBEHOUD.

- 6.1. Het materieel en de uitrusting blijven onze exclusieve eigendom tot volledige betaling van de prijs, kosten en taksen inbegrepen.
- ## 7. VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST.
- 7.1. De klant is gerechtigd geen gevolg te geven aan een bevestigde bestelling. Iedere, voor het begin van de uitvoering van de werken, verbroken bestelling zal echter een betaling van een bedrag gelijk aan 30% van de totale over een gekomen prijs tot gevolg hebben, als vergoeding voor de gemaakte kosten en het geleden nadeel.
 - 7.2. Verbreking tijdens de uitvoering van de werken, zal de betaling van de reeds geleverde goederen en uitgevoerde werken tot gevolg hebben, met een minimum van 30% van de totale overeengekomen prijs.
 - 7.3. In geval van verbreking of wijziging van de overeenkomst onzentwege, uitgezonderd overmacht, zal de klant een vergoeding genieten voor zover dat hij de werkelijk geleden schade bewezen heeft.

8. OPLEVERING VAN DE WERKEN.

- 8.1. Onze werken en benodigdheden zijn gewaarborgd gedurende één jaar vanaf de voorlopige oplevering. Deze waarborg veronderstelt een normaal gebruik.
- 8.2. De voorlopige oplevering dooft iedere klacht van de klant inzake zichtbare gebreken, behalve indien opmerkingen worden geformuleerd binnen de acht dagen na de datum van de oplevering per aangetekend schrijven.

9. WAARBORG EN AANSPRAKELIJKHEID.

- 9.1. In geen geval kunnen wij aansprakelijk zijn voor gevallen te wijten aan onvoldoende onderhoud, aan normale slijtage of aan een gebrekkig of onhandig gebruik van de toestellen, aan onzorgvuldigheid, onoplettendheid of een gebrek aan toezicht, aan een herstelling of een tussenkomst uitgevoerd door een derde. Wij zijn eveneens vrijgesteld van elke aansprakelijkheid in geval van brand, schade veroorzaakt door water of meteorologische omstandigheden. Herstellingen uitgevoerd aan bestaande installaties die niet-conform zijn aan de vigerende wetgeving, vallen niet onder bovenvermelde waarborg periode.
- 9.2. De waarborg beperkt zich tot de gratis vervanging, de gratis herstelling of de terugbetaling, naar onze keuze, van het gebrekkig stuk, zonder enige andere schadevergoeding.
- 9.3. Bij een installatie van centrale verwarming worden de binnentemperaturen alleen gewaarborgd voor gesloten lokalen, gemeubeld en bewoond, deuren en vensters gesloten en de installatie moet minstens drie dagen in werking zijn.
- 9.4. Iedere installatie moet, ten laste van de klant, worden gekeurd door een erkend Controleorganisme; zogenoemde keuring heeft als waarde een verklaring van de kwaliteit en juistheid van de werken ten aanzien van het bestek of de bestelbon en het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties in voorkomend geval.

10. KLACHTEN.

- 10.1 De klachten met betrekking op de conformiteit en de zichtbare gebreken moeten gemeld worden binnen de acht dagen na de datum van de voorlopige oplevering per aangetekend schrijven.
- 10.2 De klachten met betrekking op de verborgen gebreken moeten ten laatste binnen de acht dagen vanaf het ogenblik dat de klant het gebrek heeft ontdekt, geformuleerd worden.

11. FAKTURATIE • BETALINGEN.

- 11.1 Behoudens schriftelijke en andersluidende overeenkomst, zijn de facturen betaalbaar te Boutersem of door storting of overschrijving op een op de faktuur vermelde bankrekening.
- 11.2 Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de 15 dagen vanaf de factuurdatum, behoudens schriftelijk andersluidende bepaling. De gebrekkige of vertraagde betaling van een faktuur leidt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling tot:
 - een vermeerdering met verwijntresten volgens de intrestvoet in de handelszaken, wet van 07/08/2002, zonder dat dit bedrag lager kan zijn dan 25,00 EUR;
 - een schadevergoeding van 10% per jaar van het verschuldigde bedrag.
- 11.3 Elke betwisting of klacht betreffende een faktuur moet geformuleerd worden binnen de acht dagen na factuurdatum.

12. TOEPASSELIJK RECHT • ARBITRAGE • JURISDICTIE.

- 12.1 De ongeldigheid of ondoeltreffendheid van één of meerdere clausules leidt niet tot de ongeldigheid of ondoeltreffendheid of verbreking van de overeenkomst. De partijen verbinden zich om de ongeldige of ondoeltreffende clausules te goeder trouw te vervangen door andere die, in de mate van het mogelijke, dezelfde functie realiseren.
- 12.2 Enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven zijn bevoegd voor de betwistingen tot welke de overeenkomst aanleiding zou kunnen geven.