

GOED

NIEUWS

*Veilig én rendabel beleggen
is niet langer een contradictie!*

Ontdek hoe Duits
betongoud jouw rendement
opnieuw verwent!




Rendimmo
Enjoy investing in real estate

uw vastgoedcoach

Duitsland, huurland: spring over het (bakstenen) muurtje

Krijg jij het ook koud noch warm van de huidige Belgische beleggingsopties? Daar kunnen we inkomen: spaarboekjes, obligaties... teleurstellend rendement lijkt de gemeenschappelijke deler. Een 'passief inkomen' mag toch niet betekenen dat je lijdzaam toekijkt hoe je kapitaal languit (letterlijk) op de bank stof vergaart? Dit kan gelukkig beter!

Voor Rendimmo betekent een passief inkomen namelijk een **werkelijk onbekommerde en rendabele belegging**. Die vonden we voor jou in Duits beheerd vastgoed.

De typisch Belgische 'baksteen in de maag' blijkt immers een eerder lokale delicatess. In Duitsland wordt er, mede om historische redenen, voornamelijk gehuurd. Hierdoor liggen er mooie opportuniteiten net over onze landsgrenzen. Het beste bewijs hiervan zijn de talloze tevreden Rendimmo klanten.

Dat rendement, mag dat iets meer zijn?

Om het kort te formuleren: Rendimmo biedt gebetonneerde garanties op tastbaar rendement. Met onze beheerde vastgoedbeleggingen in Duitsland haal je een **huurrendement van zo'n 5 à 6%**

Bovendien hoef je niet meteen al je eigen middelen in de schaal te werpen; het overgrote deel beleg je gewoon **met geld van je bank**. Je krijgt namelijk de garantie dat je appartement iedere maand huurinkomsten genereert, ongeacht de bezetting. Dit kan in Duitsland, omdat iedere vacante woning er een felbegeerd goed is. **De solide aard van deze investeringen** maakt dat ook steeds meer Belgische banken en verzekeraars maar wat graag meestappen in dit verhaal. Banken zijn zeker van hun rente, jij van de winst.

'Slapend rijk worden'... Het kan wel degelijk!

W ie een woning verhuurt in **België** stelt zich onvermijdelijk bloot aan een **bonte lijst van risico's en bekommernissen**: nalatigheid, wanbeheer, leegstand, herstellingen... als puntje bij paaltje komt is de verhuurder verantwoordelijk. Veel heeft te maken met het **overaanbod en de overwaardering** die onze woningmarkt typeren: de inspanningen worden hier bij de aanbieder gelegd.

Niet zo in Duitsland: Voor de gegarandeerde rendementen die wij aanbieden hoef je helemaal niets te doen! Je koopt je vastgoed in volle eigendom, maar tegelijk worden alle zorgen **contractueel overgenomen**: onderhoud van je gebouw, renovaties, bescherming tegen wanbetalers of nalatigheid... zelfs de grondbelasting! In Duitsland wordt de verhuurder optimaal beschermd.

Doordat ook **fiscaal de gunstige Duitse regelgeving van toepassing** is op jouw vastgoed, geniet jij van diverse voordelen: lening intresten, afschrijvingen, een zeer interessante mogelijkheid tot vermogensplanning...

Niet 'steenrijk'? Geen probleem

I nvesteren in Duits vastgoed is toegankelijk voor ieders portefeuille.

De verklaring hiervoor vinden we in een opvallend cultureel verschil: voor de gemiddelde Duitser blijken levenskwaliteit en woonstandaard hoegenaamd niet in elkaars verlengde te liggen. **De lat ligt bij onze Oosterburen dus een pak lager**. Dat merk je aan de gunstige aankooprijzen.




Rendimmo: vastgoedmakelaar werd 'vastgoedcoach'

Klinkt allemaal bijna te mooi om waar te zijn? Alle begrip daarvoor. De financiële markten hebben de laatste jaren weinig moeite gedaan om het vertrouwen van de bewuste investeerder te verdienen. Het is juist vanuit die context dat Rendimmo op zoek ging naar **waardevolle alternatieven**.

Als gecertificeerd vastgoedmakelaar hebben we de focus drastisch verlegd van makelaar naar coach. Waar een makelaar vooral de belangen van de verkoper behartigt, staan wij nu **pal naast de koper** en ondersteunen hem/haar doorheen het hele proces. Het is net die **coachende rol** die voor jou een wereld van verschil zal maken.

We zijn bij dit Duits beheerd vastgoed terecht gekomen vanuit de oprechte wens om onze klanten een product aan te bieden dat de **gangbare financiële producten op alle vlakken overklast**: rendement, betrouwbaarheid, gemoedsrust... We zijn blij en trots te mogen zeggen dat we dit gevonden hebben. De vele lovende reacties uit ons exponentieel groeiende klantenbestand zijn meer dan veelzeggend!

Wil jij weten hoe dit
allemaal voor jou werkt?
Dan zitten we graag
eens samen!

-  Kerkplein 9, 2340 Beerse *(Andere kantoren: zie website)*
-  www.rendimmo.be
-  0032 (0)14 88 36 46
-  0032 495 51 77 37 - Michel Verheggen
-  info@rendimmo.be


Rendimmo
Enjoy investing in real estate
uw vastgoedcoach