

BONNE

NOUVELLE

***Un investissement sûr et rentable
n'est plus une contradiction !***

Découvrez pourquoi
la brique allemande
est un placement en or !




Rendimmo
Enjoy investing in real estate

your coach immobilier!

En termes de revenus locatifs, l'Allemagne mérite toutes les louanges

Les possibilités d'investissement actuelles en Belgique vous laissent-elles de marbre ? Logique... Le dénominateur commun des livrets d'épargne, des obligations... semble être leurs rendements décevants. Ce n'est pas parce qu'un revenu est dit « passif » que la banque peut en faire autant et vous obliger à voir votre capital végéter ou se déprécier. Heureusement, d'autres options existent !

Pour Rendimmo, un revenu passif signifie assurément un **investissement rentable et une tranquillité d'esprit.**

La solution : investir dans des biens immobiliers mis en location en Allemagne.

Si la « brique dans le ventre » si chère aux Belges nous caractérise, en Allemagne, la plupart des ménages sont **locataires**, et ce, pour des raisons historiques. D'où ces belles opportunités, chez nos voisins directs. De nombreux clients ont déjà été séduits et sont plus que satisfaits de Rendimmo.

Un meilleur retour sur investissement, ça vous dirait ?

Pour faire court : Rendimmo offre des solides garanties sur des rendements tangibles. Grâce à notre gestion locative de biens immobiliers allemands, votre rendement locatif atteint **5 à 6% (!).**

De plus, pas besoin d'investir toutes vos ressources propres ; **l'argent de votre banque peut financer la majeure partie de l'investissement.**

Avec la garantie que votre appartement générera un revenu locatif tous les mois, quel que soit le taux d'occupation. En Allemagne, un bien vacant est si convoité que les locataires se bousculent au portillon. **Ces investissements solides et sérieux rassurent** de plus en plus de banques et de compagnies d'assurance belges. Les banques sont sûres de leurs intérêts, vous êtes sûr(e) de vos profits.

« S'enrichir en dormant »... C'est possible!

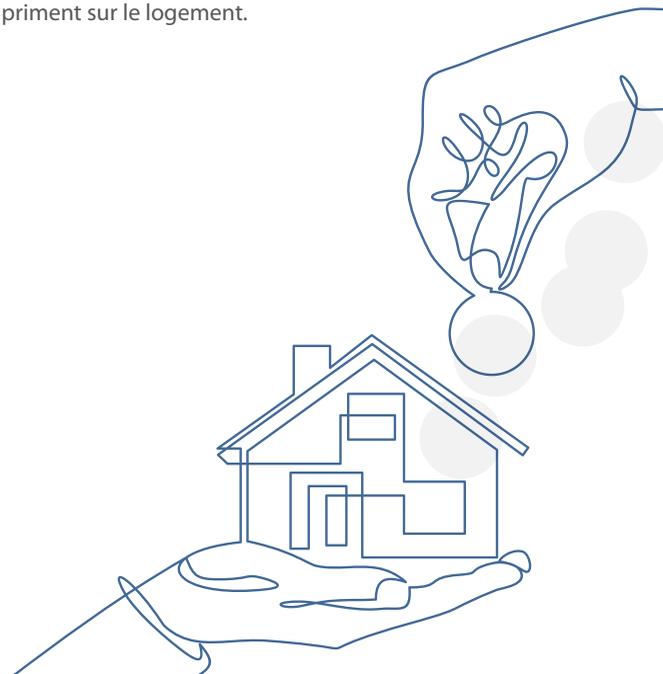
Louer un bien immobilier en **Belgique** vous expose inévitablement à une **longue liste de risques et de tracas** en tout genre : négligence, mauvaise gestion, inoccupation, pannes, réparations nécessaires... Au moindre problème, c'est au propriétaire, en tant que responsable, de gérer. Vu l'**abondance de biens locatifs** mis sur le **marché saturé et surévalué**, tous les efforts lui incombent.

Il n'en est rien en Allemagne : vous ne devez RIEN faire pour profiter pleinement des rendements garantis que nous offrons ! Vous achetez votre bien en pleine propriété, en vous **déchargeant - contractuellement - des possibles tracas** comme l'entretien de votre immeuble, les rénovations, les défaillances ou les négligences... et même l'impôt foncier ! En Allemagne, le propriétaire bénéficie d'une protection optimale.

Comme la **réglementation allemande favorable aux biens immobiliers** offre aussi des avantages fiscaux, vous bénéficiez d'intérêts sur les prêts et des amortissements. L'achat d'un bien immobilier allemand permet aussi de réaliser une intéressante opération financière, exempte d'impôt sur les successions. Intéressant donc en termes de planification patrimoniale...

Pas besoin d'être « plein aux as »

Investir dans l'immobilier allemand est accessible à tous. Cela s'explique par l'approche très différente des Allemands quant à la « qualité de vie ». Cette différence culturelle est nette. La plupart des **Allemands sont peu exigeants en matière de logement** ; l'**acquisition** d'une propriété y est donc tout à fait **abordable**. En Allemagne, les voyages, les belles voitures, les loisirs, priment sur le logement.



Rendimmo: le courtier immobilier devenu coach immobilier

Cela semble presque trop beau pour être vrai ? La méfiance de certains se comprend : les marchés financiers ont fait si peu d'efforts ces dernières années pour gagner la confiance des investisseurs consciencieux. C'est précisément pour cela que Rendimmo s'est mis en quête d'**alternatives valables**.

En tant que courtiers immobiliers agréés, nous avons radicalement changé notre point de vue, délaissant notre rôle de courtier pour devenir coaches à part entière. Alors qu'un agent immobilier s'occupe principalement des intérêts du vendeur, nous nous tenons désormais **aux côtés de l'acheteur** et le soutenons tout au long du processus. Notre rôle de **mentor** fait toute la différence pour vous.

Cette idée « pépète » d'investir dans l'immobilier locatif allemand répond à notre désir sincère d'offrir à nos clients un produit qui **surpasse les produits financiers habituels à tous niveaux** : rendement, fiabilité, tranquillité d'esprit... Nous sommes heureux et fiers de l'avoir déniché. Les nombreuses réactions élogieuses de notre clientèle et sa croissance exponentielle sont révélatrices du succès de ce concept!

Vous voulez savoir ce
que cela pourrait vous
(r)apporter ? Fixons
rendez-vous pour découvrir
ensemble vos avantages !

-  Kerkplein 9, 2340 Beerse (Autres bureaux: voir site Internet)
-  www.rendimmo.be
-  0032 (0)14 88 36 46
-  info@rendimmo.be


Rendimmo
Enjoy investing in real estate
notre coach immobilier!