



## ALGEMENE VERBLIJFSVOORWAARDEN EN HUISREGELS CHATEAU VAROY TE ANHÉE

*Enkele richtlijnen voor een 100% geslaagd verblijf.  
Gelieve aandachtig te lezen.*

### 1. Algemene informatie

Adres: Château Varoy, rue de la Molinee 104, 5537 Anhée  
Capaciteit: max. 24 personen

### 2. Basisrichtlijnen

- Respecteer ons domein en de gebouwen alsof het uw eigen eigendom is.
- Volg de regels voor vreedzaam samenleven met de buren of de omgeving.
- Hou rekening met de gemeentelijke regels, vooral inzake afval en brandveiligheid.

### 3. Het afhalen van de sleutels

Sleutels kunnen afgehaald worden op het Outward Bound secretariaat, Sluisstraat 79, 3000 Leuven, hetzij ter plekke in Château Varoy te Anhée, volgens afspraak.  
Contacteer het Outward Bound secretariaat om af te spreken waar en wanneer je de sleutels komt ophalen: tel. 016 23 51 72 of mail naar [info@outwardbound.be](mailto:info@outwardbound.be).

### 4. Tijdstip van aankomst en vertrek:

Tenzij anders overeengekomen zijn de tijdstippen van aankomst en vertrek de volgende:

- weekend: aankomst op vrijdag vanaf 17.30u en vertrek op zondag vóór 16u (kamers vrij vanaf 10u)
- midweek: aankomst op maandag vanaf 11u en vertrek op vrijdag vóór 16u (kamers vrij vanaf 10u)
- volledige week: aankomst op maandag vanaf 11u en vertrek op zondag vóór 16u (kamers vrij vanaf 10u)

### 5. Wat dient u mee te nemen?

- Badlinnen
- Bedlinnen (zie 6. Beddengoed)
- Vaatdoeken en afwasmiddel
- Producten vaatwasmachine
- Toiletpapier

### 6. Beddengoed

Het beddengoed is standaard niet in de prijs is inbegrepen. U brengt u uw eigen lakens, overtrekhoezen en kussenslopen mee. Er zijn 24 slaapplekken beschikbaar, allen 1-persoonsbedden. Hieronder vind je de afmetingen voor het bijhorende bedlinnen

- hoeslakens 1 persoon (90\*200cm)
- dekbedovertrekken 1 persoons (150\*200cm)
- Kussenslopen (50\*60cm)

Om hygiënische redenen is het niet toegestaan in de bedden van het kasteel te slapen zonder gebruik te maken van gepast beddengoed. Als dit toch gebeurt, zullen de schoonmaak- of vervangingskosten in rekening worden gebracht.

Indien je bedlinnen wilt huren, gelieve Outward Bound te contacteren, liefst ten laatste 5 werkdagen voor het verblijf.

### 7. Energieverbruik

Wees proactief en zuinig met energie in het kasteel. Gebruik de thermostaat om de temperatuur te regelen. Open de vensters niet wanneer de verwarming is ingeschakeld. Schakel het licht uit wanneer



een ruimte niet gebruikt wordt. Verspil geen water. Kortom, deze alledaagse dingen die je thuis toepast, gelden ook in het kasteel.

## **8. Veiligheid van kinderen**

Je kinderen kennen het gebouw en het domein en de mogelijke gevaren niet. Het is aan te raden om samen met hen het gebouw en het domein te verkennen en hen te wijzen op enkele basisregels: niet rennen op de trappen; nooit zonder toezicht het domein verlaten, ook niet om vlug een bal die op straat terecht kwam terug te gaan halen; de omheining van de vijver nooit openen zonder toezicht van een volwassene, ... Laat je kinderen nooit zonder toezicht achter.

## **9. Huisdieren**

Indien je een huisdier wil meebrengen, ben je verplicht hiervoor toelating te vragen aan Outward Bound. Indien je een huisdier meeneemt, zorg er dan voor dat het niet in de slaapkamers en badkamers komt en dat het niet in de zetels kruipt. Zelfs al is het terrein grotendeels afgesloten, toch blijf je verantwoordelijk voor het toezicht op je dier. Net zoals het jouw verantwoordelijkheid is te waken over de netheid (uitwerpselen oprapen) en geluidsoverlast te vermijden.

Om schade tijdens jouw afwezigheid te vermijden, vragen we een kooi mee te nemen. Vergeet het dierenpaspoort van je dier niet mee te brengen.

Opgelet: als je een huisdier meeneemt, terwijl dit niet toegelaten is, kan de toegang tot het kasteel geweigerd worden.

## **10. Rookverbod in de binnenruimtes van het kasteel respecteren**

Iedereen houdt zich eraan tijdens het verblijf in de binnenruimtes van het kasteel het rookverbod te respecteren en te laten respecteren door alle personen die in het kasteel verblijven.

Onder de "binnenruimtes" van het kasteel wordt iedere ruimte verstaan die door muren met een plafond of een vals plafond van de buitenomgeving afgesloten is.

## **11. Schoonmaak en afval**

Je wordt geacht het kasteel in dezelfde staat van netheid achter te laten, zoals je het bij aankomst hebt gevonden, tenzij op voorhand anders overeengekomen.

### **Schoonmaak:**

De eindschoonmaak nemen wij voor onze rekening, maar vergeet niet

- de ruimtes te borstelen/vegen;
- de vaat te doen en op te ruimen;
- (elektrische) huishoudtoestellen schoon te maken (barbecue inbegrepen);
- verplaatste meubels terug te zetten waar ze zich bij aankomst bevonden;
- de toiletten fatsoenlijk achter te laten;
- de bedden op te ruimen en het beddengoed op te vouwen.

Poetsgerief vind je op het gelijkvloers, in de blauwe nis, achter de witte keuken (aan de keldertrap)

### **Afval:**

Papier/karton, glas en pmd worden apart verzameld. Alle overige afval gaan bij het restafval.

- Papier/karton: Verzamel het papier en karton in de gele container onder de brandtrap.
- PMD: wordt verzameld in de blauwe pmd-zakken (in de keuken). Volle zakken laat je achter in de container met blauw deksel, onder de brandtrap
- Glas: lege glazen flessen worden in een glasbol gedeponerd (glasbollen in de buurt: Chaussée de Dinant (Football), Rue de Caillou)
- Restafval: verzamel je in de zwarte zakken (in de keuken). Bij vertrek gooi je alle zwarte zakken in de zwarte container aan het brugje (ingang van het domein)

Als Outward Bound extra uitgaven moet doen om het kasteel terug in de oorspronkelijke staat te brengen, dan zullen deze kosten aangerekend worden of in mindering gebracht worden van de waarborg.



## **12. Uw algemene verantwoordelijkheden**

Je bent verantwoordelijk om aan Outward Bound de correcte, volledige en actuele informatie te verstrekken, met betrekking tot de samenstelling van de groep deelnemers aan het verblijf (minderjarigen, dieren...) en de reden van het verblijf.

Binnen de 5 dagen die volgen op de datum van de bevestiging van je boeking, betaal je aan Outward Bound een voorschot dat overeenkomt met 50% van de huurprijs. Het voorschot geldt ook als waarborg, in geval van schade. Het resterende bedrag van de prijs van het verblijf wordt na uw verblijf gefactureerd door Outward Bound. Het voorschot mag betaald worden aan:

Outward Bound Training Center NV  
Sluisstraat 79, 3.1 – 3000 Leuven – België  
IBAN BE31 2300 5088 0055; BNP Paribas Fortis, BIC : GEBABEBB

Je bent tijdens het verblijf verantwoordelijk voor het gedrag van alle gasten en eventuele huisdieren. Wijs hen erop respect op te brengen voor het domein en de gebouwen en de veiligheidsvoorschriften te volgen. In geval van schade veroorzaakt door jou of je gasten, ben jij burgerrechtelijk aansprakelijk. De schadeloosstelling is voor jouw rekening.

## **13. In geval van een ongeval of een ander probleem:**

Neem zo snel mogelijk contact op Outward Bound om vaststellingen te doen en om te overleggen hoe verder te handelen. Je kan ons bereiken op het nummer 016 23 51 72. Indien geen antwoord, spreek dan zeker een boodschap in!

Outward Bound kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade of ongevallen in geval van onjuist gebruik van het gebouw of andere faciliteiten die ter beschikken zijn gesteld.

## **14. Algemene voorwaarden huurovereenkomst**

### Minderjarigheid

In geen geval zal Outward Bound aanvaarden een verbintenis aan te gaan met een persoon die jonger is dan 18 jaar. Alle boekingen uitgevoerd door personen jonger dan 18 jaar, worden als onbestaand beschouwd, zonder dat de klant van Outward Bound enige schadevergoeding kan eisen.

### Ontbinding van de huurovereenkomst

#### *Door Outward Bound*

Indien Outward Bound het contract vóór de aanvang van het verblijf ontbindt in het geval van overmacht, gedefinieerd als elke abnormale en onvoorziene omstandigheid, onafhankelijk van de wil van Outward Bound en waarvan de gevolgen niet vermeden hadden kunnen worden ondanks alle zorgvuldig genomen maatregelen, dan zal de klant in de gelegenheid verkeren naar keuze:

- een andere periode van huur van het domein te aanvaarden
- zo snel mogelijk de terugbetaling te eisen van alle bedragen die hij gestort heeft voor de uitvoering van het contract.

De klant zal echter geen aanspraak kunnen maken op een schadevergoeding.

Outward Bound heeft bovendien het recht om het contract te ontbinden, zonder kennisgeving:

- vóór de aanvang van het verblijf, indien de klant de betalingsmodaliteiten niet naleeft;
- tijdens het verblijf, indien de klant zich niet in regel stelt met de verplichtingen die hij heeft volgens de algemene voorwaarden.

#### *Door de klant-huurder*

Indien de klant het contract vóór de aanvang van het verblijf ontbindt, geldt het voorschot als schadevergoeding, en zal dit aldus niet worden terugbetaald.

## **Vragen tijdens je verblijf?**

Bel ons! op het nummer 016 23 51 72 (indien geen antwoord, spreek dat een boodschap in!)

We wensen jullie een aangenaam verblijf in Chateau Varoy!  
Namens het Outward Bound team