





HOCKEY ROTSELAAR ZORGT VOOR GLOEDNIEUW HOCKEYTERREIN

De voorbije weken legde Hockey Rotselaar een gloednieuw hockeyterrein aan langs de Torenstraat. Hockey Rotselaar is een relatief jonge club en bouwde de voorbije jaren een werking uit op de voetbalterreinen van Sportoase (Rotselaar). Met een eigen veld hopen ze verder door te groeien en nog meer mensen de kans te geven om van die prachtige sport te genieten. En – mooi meegenomen – het geeft ook heel wat groeikansen aan Sportief Rotselaar.

Hockey Rotselaar financierde het terrein door € 300.000 op te halen bij eigen leden via een zogenaamde win/win-lening en daarbovenop nog eens € 400.000 te gaan lenen bij de bank. Vlaanderen zou normaliter nog bijspringen met een budget van zo'n € 180.000 maar die middelen worden pas toegekend na afronding van de bouw. De grond wordt door de club gepacht van de gemeente.

Bij anders doen we onze hoed af voor zoveel ondernemingskracht. Toch zet dit verhaal ons ook aan het denken. Hockey Rotselaar kon beroep doen op veel sterke mensen en haalde ook heel wat geld op onder de leden. Dat kunnen we niet van elke sportclub in Rotselaar verwachten. Nochtans is er nood aan heel wat vernieuwing van infrastructuur. Is daar geen grotere rol weggelegd voor de gemeente?

Is het niet logischer dat de gemeente die infrastructuur bouwt en dan een lange huurovereenkomst afsluit met de clubs en zo de lening afbetaalt? Moeten we initiatieven van clubs niet op een andere manier financieel en administratief ondersteunen? Kunnen we infrastructuur niet beter laten 'samenwerken'? Nu staat er een jeugdhuis waar de gemeente vorig jaar € 900.000 voor heeft betaald voor het grootste deel van de tijd leeg. De hockeyclub is 6 dagen per week actief is en heeft geen kantine bij hun terrein. anders is blij dat de gemeente vorig jaar – na lang aandringen – een indexering van de werkingssubsidies aan verenigingen heeft gerealiseerd. De komende jaren willen we blijven hameren op het belang van een ander infrastructuurbeleid.





BURGERACTIE HEEFT SUCCES: FIETSBEUGELS GEPLAATST IN ROTSELAAR-HEIKANT

Heb je ze ook gezien? Ze staan er: fietsbeugels in de trage weg naar de Kerkhofstraat in Rotselaar-Heikant. De plek waar dit voorjaar nog een dodelijke fietsongeval gebeurde, is vandaag een stuk veiliger. Dat kwam er niet vanzelf: inwoners bleven aandringen, startten een petitie en trokken samen met de oppositiegroepen anders, Nova-Rock en groen aan de alarmbel. De burgemeester weigerde eerst radicaal om beugels te plaatsen, door vol te houden kwam er uiteindelijk toch een oplossing.

Inwoners die zich verenigen, initiatief nemen en vooral: niet opgeven. Met als resultaat: veiligere fietsinfrastructuur en een veiliger dorp. Dat is #sterkburgerwerk

Zie jij in je buurt ook een gevaarlijk punt? Laat het ons weten. Wij nemen alle gevaarlijke punten mee naar de gemeenteraad. Samen houden we ons dorp veilig.



WORDEN ONZE CENTEN GOED BEHEERD?

Rotselaar blijft kampioen in belastingen en schulden!

De jaarrekening van 2024 is bekend: we betalen in Rotselaar de hoogste lokale belastingen van de streek. Gemiddeld € 1.049 per inwoner, een stuk meer dan in Haacht (€ 968), Tremelo (€ 913) of Begijnendijk (€ 846). De voorbije 5 jaar heeft een gemiddeld gezin van 4 personen € 2.000 meer lokale belastingen betaald dan een gemiddeld gezin uit Haacht, Tremelo of Begijnendijk. Ontdek de cijfers via de QR-code. Hoe komt dat? We hebben in Rotselaar normale algemene belastingtarieven. Maar omdat we nu eenmaal veel hoge inkomens en grote huizen hebben brengt dat toch veel geld op. En daarbovenop komt nog eens een forfaitaire huisvuiltaks van € 55 per gezin en maar liefst € 780.000 inkomsten uit flitspalen.

Met al die inkomsten zou je denken dat de gemeentekas stevig gevuld is. Helaas: de schuldenberg bedraagt bijna € 23 miljoen. Dat is € 1.289 per inwoner – véél meer dan in de buurgemeenten. Bovendien zijn de cijfers van 2024 opgesmukt door boekhoudkundige trucs: betalingen werden uitgesteld en rekeningen leeggemaakt om een nieuwe lening even te verbergen. Op de gemeenteraad van februari moest het bestuur een lening aankondigen van € 2 miljoen en eind oktober kwam daar nog eens € 5 miljoen bij.

Waarom is dat zorgwekkend?

Alle lokale besturen staan de komende jaren voor moeilijke budgettaire tijden. De besparingen vanuit het Vlaamse en federale niveau gaan zich de komende jaren laten voelen, ook bij de gemeenten. Rotselaar heeft haar zaken duidelijk niet op orde. Wij geloven dat ons dorp nood heeft aan een structureel gezond financieel beleid, met duidelijke keuzes voor de lange termijn. We moeten weg van een beleid dat enkel bestaat uit boekhoudkundige trucs en eenmalige ingrepen (zoals de verkoop van gronden rond het gemeentehuis of aan het station van Wezemaal).

Wat kan beter?

- Eerlijke en duidelijke planning – Maak duidelijke keuzes en stel prioriteiten, houd je aan een plan en laat je niet verleiden tot dure nevenprojectjes om in de krant te komen.
- Sterk aankoopbeleid – Beheers projectkosten. Het jeugdhuis MENA kostte bijna € 900.000 (zonder grond!) en ook de verbouwing van het zwempaviljoen ging met een totaal van € 741.742 (zonder BTW en zonder buitenaanleg) meer dan een kwart boven de raming. .
- Goed HR-beleid – Vandaag is het gemeentehuis een duiventil. Behoud ervaren ambtenaren. Hun vertrek kost de gemeente veel tijd, kwaliteit en geld.

Hoe zie jij de juiste keuzes voor gezonde gemeentefinanciën?

LEES MEER EN GEEF JE MENING





ASBEST IS EEN PEST! ROTSELAAR ASBESTVRIJ? DAT KAN!

Asbest is een gevaarlijk, kankerverwekkend materiaal dat in Vlaanderen jarenlang is gebruikt in heel wat bouwtoepassingen: dakbedekking, isolatiemateriaal en schoorstenen. Ook vandaag bevatten heel wat gebouwen nog asbestelementen. anders voert al een aantal jaren de druk op voor het verwijderen van alle asbest uit alle gemeentelijke gebouwen.

De gemeente verwijdert nu enkel asbest tijdens grote renovaties. Dat is te traag. Hierdoor bevatten vandaag 5 van de 26 gemeentelijke gebouwen nog altijd asbestelementen: het administratief centrum, de kerk van Rotselaar, Werchter, GBS Het Nest en GBS De Straal. Die asbesthoudende materialen zitten gelukkig op plekken waar er geen toegang is voor kinderen, leerkrachten en gewone bezoekers. Maar dat is onvoldoende. Asbest moet gewoon overal weg.

Ook in heel wat gebouwen van verenigingen zit nog asbest. Maar die verenigingen hebben vaak zelf niet de middelen of kennis om dit aan te pakken. anders roept het gemeentebestuur op om een stap vooruit te zetten: zorg voor informatie, laat experts een plan opstellen en zorg mee voor financiering. Zo wordt Rotselaar de eerste asbestvrije gemeente van Vlaanderen.

Vind jij dit ook belangrijk? Denk met ons mee hoe we verenigingen kunnen ondersteunen.



HERAANLEG STATION WEZEMAAL

De werken aan het station in Wezemaal vorderen met horten en stoten; het einde van de miserie voor treinreizigers en inwoners komt stilaan in zicht. En dat wordt hoog tijd. Omwonenden en pendelaars ondervinden al maanden hinder: waterpompen en generatoren brommen dag en nacht, fietsenstallingen zijn onveilig (waar zijn de camera's naartoe?), de toegankelijkheid voor minder mobiele reizigers is ronduit slecht, en de informatie over het verloop van de werken is beperkt en vaak onjuist.

De koudste douche moet echter nog komen: na de heraanleg zullen de parkings aan het station betalend worden. Het gemeentebestuur heeft de parkings verkocht aan de NMBS.

anders heeft er lang op aangedrongen dat de gemeente bij die verkoop afspraken zou maken over parkeertarieven. Dat is echter niet gebeurd. Daarmee heeft het gemeentebestuur haar laatste troefkaart uit handen gegeven om bijvoorbeeld voor eigen inwoners gratis parkeren of toch betere tarieven af te dwingen. In een aantal andere gemeenten is dat wel gebeurd.

anders vroeg aan het gemeentebestuur ook of de parking aan het kippenwinkeltje wordt behouden. Dat kon niet bevestigd worden. Bij het verdwijnen van deze parking wordt de parkeerproblematiek nog groter. anders vreest dat uiteindelijk niet alleen de pendelaar maar ook de buurt de dupe wordt. Als de stationsparking betalend wordt, dreigt iedereen uit te wijken naar omliggende straten.

Je zou verwachten dat toegankelijkheid voor minder mobiele pendelaars meer aandacht zou krijgen maar er wordt slechts 1 ticketautomaat voorzien en perrons zijn enkel met een hele omweg bereikbaar voor rolstoelgebruikers.



ROTSELAAR-CENTRUM EEN DORP ZONDER REGIE

Rotselaar verdient een levendig dorpscentrum. In september 2024, een maand voor de verkiezingen, kondigde de burgemeester een masterplan aan voor Rotselaar-dorp om dat mee waar te maken. Dat masterplan is een projectplan voor de site rond het gemeentehuis. Projectontwikkelaar ION heeft er de hand gelegd op een hele rij huizen en wil die afbreken om er appartementen te bouwen. In het masterplan staat ook een buurtwinkel – iets waar wij erg enthousiast over zijn, zo’n winkel kan namelijk echt leven in het dorp brengen en bewoners dichterbij elkaar brengen. Het gemeentebestuur stapt mee in dit project met de verkoop van ondermeer de parking achter het gemeentehuis.

Maar achter dat mooie nieuws schuilt een probleem. Het plan voorziet méér dan een winkel: ook 73 appartementen op amper 0,85 hectare grond. Dat betekent 90 woningen per hectare, terwijl de gemeente in haar eigen vergunningenbeleid een maximum van 50 vooropstelt. De eigen regels worden dus gebroken en nog geen klein beetje. De reden ligt voor de hand: het bestuur wil veel geld halen uit de verkoop van de grond om de schuldenput te dempen met eenmalige inkomsten en laat dus veel meer toe aan de ontwikkelaar.

anders heeft echter nog vier fundamentele bezorgdheden bij dit plan:

1. **Verkeersveiligheid**

Het project zorgt voor heel wat extra verkeer in de dorpskern, met gevaarlijke situaties voor fietsers door nieuwe in- en uitritten op smalle, drukke wegen en recent aangelegde woonerven.

2. **Schrappen van publieke parking**

De gratis parking achter het gemeentehuis verdwijnt, waardoor buurtbewoners, bezoekers van de parochiezaal, scouts en basisschool hun parkeerplekken verliezen.

3. **Onvoldoende ondergrondse parkeerplaatsen**

Er komen slechts 186 ondergrondse plaatsen. Dat lijkt veel maar als elk van die 73 appartementen zo'n 1,5 parkeerplaats inneemt zijn er amper 76 plekken over voor bezoekers en personeel van de winkel en het gemeentehuis. Ter vergelijking: aan de supermarkt in Wezemaal zijn er 125 parkeerplaatsen voorzien. Een gebrek aan parking zal leiden tot zoekverkeer (mensen die rondrijden in de kern op zoek naar een plekje) en dus extra verkeersonveiligheid.

4. **Gebrek aan buurtinspraak**

Er kwam pas een infomarkt toen de plannen al af waren. Als burgerbeweging vinden we dit een gemiste kans om samen met de inwoners de kern van ons dorp nieuw leven in te blazen met een breed gedragen plan. Rox beloofde bij de verkiezingen om in te zetten op inspraak. In de praktijk is daar weinig van te merken.

Projectontwikkelaars zijn welkom om mee te bouwen aan een sterk centrum. Maar het gemeentebestuur moet de regie houden en zorgen dat veiligheid, leefbaarheid én inspraak vooropstaan. Wij willen een toekomstplan dat samen met inwoners wordt gemaakt – en dat verder kijkt dan de snelle winst van een éénmalige verkoop van grond.

Wat denk jij? Hoe zie jij een bruisend dorpscentrum voor Rotselaar?

LEES MEER EN GEEF JE MENING





over anders

anders is de burgerbeweging van Rotselaar, actief sinds 2012. We zijn gewone burgers, jouw burens met een hart voor Rotselaar, Werchter, Wezemaal en Heikant. We zijn onafhankelijk. We doen niet aan partij-politiek maar willen vooral het beste voor ons mooie dorp en haar inwoners. Daarom vinden we inspraak essentieel en vragen we ook regelmatig #uwgedacht. Een dorp maak je immers samen.

Goesting om mee na te denken voor ons dorp? Suggesties? Schrijf ons via info@andersrotselaar.be

www.rotselaaranders.be
VU: Maarten Mommaerts, Kerkhofstraat 26, 3110 Rotselaar
Fotografie: Ben Liguori
Lay-out: Loewa Design



anders
burgers maken de verandering