

VOLMACHT

DE ONDERGETEKENDE:

(eventueel) Hier vertegenwoordigd door:

Eigenaar van _____ aandelen van categorie B/D van de erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming “Oak Tree Projects”, waarvan de zetel gevestigd is te 3012 Leuven (Wilsela), Aarschotsesteenweg 767, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Leuven onder nummer 0678.835.890.

Stelt hiermede aan tot zijn/haar mandataris met mogelijkheid tot indeplaatsstelling en bevoegdheid om afzonderlijk op te treden:

Aan wie hij/zij de volgende machten verleent ten einde hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de voornoemde coöperatieve vennootschap “Oak Tree Projects”.

Deze buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders zal gehouden worden op DINSDAG 11 MEI 2021, om 11 uur, in het kantoor van notaris Karel Lacquet te Herent, Half Daghmael 8/1.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering luidt als volgt:

Agenda

1. Naamswijziging.
2. a) Voorstel om het voorwerp en de doelen van de vennootschap te wijzigen en om de artikelen 3 en 4 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp: te voldoen aan de behoeften van haar aandeelhouders en volwassenen met een zorgbehoefte met betrekking tot het actief meebouwen aan een betaalbare en inclusieve samenleving voor volwassenen met een zorgbehoefte via inclusiehuizen in cohousing projecten of duurzame woonbuurten.

Een inclusiehuis is een woning met één of meerdere studio's specifiek bedoeld voor het begeleid zelfstandig wonen van volwassenen met een zorgbehoefte.

De inbedding in een cohousing project of duurzame woonbuurt biedt een verhoogde kans op interactie met de burens. De buitenruimte is grotendeels gemeenschappelijk. Een aantal faciliteiten worden gemeenschappelijk gebruikt en beheerd, zoals tuinberging, fietsenstallingen, een centraal paviljoen met eetruimte en keuken, wasruimte, speelruimte, een thuiswerkruimte, een werktuig-plaats, logeerkamers, enzovoort.

Een inclusie-huis in een cohousing project verhoogt de diversiteit van de groep en maakt écht inclusief wonen mogelijk.

Zij wil dit voorwerp verwezenlijken door:

1. Het opzetten en beheren van inclusiehuizen in cohousing projecten:
 - a) het verwerven van de nodige financiële middelen;

- b) het verwerven van units in cohousing projecten of duurzame buurten;
- c) het opzetten van de nodige samenwerkingsovereenkomsten met de gemeente, de cohousing groep, de buurtwerking, enzovoort;
- d) de volledige opvolging van het (ver-)bouwproces;
- e) het onderhoud van de woningen en het uitvoeren van de nodige herstellingen conform de bepalingen voorzien in de huurwetgeving;
- f) het verhuren van de studio's tegen een betaalbare huurprijs aan volwassenen met een zorgbehoefte en een eventuele begeleider.

2. Het ondersteunen van de bewoners in het opzetten van de nodige zorg voor het inclusiehuis, samen met partners in de zorgsector, eigen 'aanbieders', of het eigen netwerk van de bewoners.

3. Het verstrekken van advies aan groepen ouders en/of bewoners die een zorg- of huisvestingsproject wensen op te starten.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de hiervoor beschreven economische en/of sociale activiteiten te bevorderen. Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren. Zij mag (al dan niet hypothecaire) kredieten afsluiten en hiertoe haar goederen in pand geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Dit alles in de meest ruime zin.

Artikel 4: Doel als sociale onderneming

De vennootschap is een sociale onderneming, aangezien zij hoofdzakelijk tot doel heeft, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens en de samenleving. De aandeelhouders streven daarom geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel na.

Het sociaal oogmerk dat door de vennootschap via haar activiteiten wordt nagestreefd en dus haar voorwerp als sociale onderneming is het volgende:

-Financiële middelen verwerven voor de bouw van inclusiehuizen in cohousingprojecten of duurzame woonbuurten. De studio's in deze huizen zullen tegen een betaalbare prijs aangeboden worden aan volwassenen met een zorgbehoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de bewoner. Gezien deze prijs voor de bewoner zal het financieel rendement dat aan de investeerder geboden wordt, beperkter zijn.

-Opleiding verschaffen aan bestuurders, managers en medewerkers, alsook, desgewenst, aan (kandidaat-)bewoners en/of hun familieleden, teneinde inclusieve en duurzame samenlevingsvormen uit te werken, te verbeteren en op te volgen, periodiek te evalueren en in te kaderen in duurzame ontwikkelingen.

-Actief deel te nemen aan het publieke debat omtrent inclusieve, betaalbare en duurzame vormen van huisvesting voor personen met een zorgbehoefte en actief zoeken naar oplossingen en verbeteringen van concepten; daarbij kunnen de bestuurders en aandeelhouders die dit wensen, een actieve rol opnemen.

-Een plaats te zijn waar actief kan worden gedebatteerd teneinde samen op een duurzame en sociaal verantwoorde wijze te zoeken naar manieren om, in het algemeen belang, de belangen van het doelpubliek in het bijzonder in domeinen die raken aan huisvesting, te dienen.

-In het algemeen, streeft de vennootschap in haar dagelijkse activiteiten de volgende vijf pijlers na:

(i) Zelfbeschikking:

Onze doelgroep kan zelfstandig wonen met de nodige begeleiding. Wij werken samen met professionele zorgpartners, maar waken erover dat de bewoners zelf een keuze kunnen maken in hun dagbesteding en in de zorg die zij nodig achten. Zelfbeschikking betekent ook dat de bewoners en hun familieleden zelf financieel actief kunnen meebouwen aan hun toekomst en op die manier volwaardig participeren aan de maatschappij.

(ii) Betaalbaarheid:

Gedecentraliseerde zorg is enkel mogelijk indien er een voldoende aanbod is aan betaalbare huisvesting. Onze inclusiehuizen bieden betaalbare studio's aan bewoners met een zorgnood.

De aanleg van een reserve en beperkingen op de uitkeringen aan aandeelhouders als nader omschreven in deze statuten strekken er mede toe deze betaalbaarheid niet in het gedrang te brengen.

(iii) Kwalitatief wonen:

Cohousing is een antwoord op stedenbouwkundige knelpunten. De vennootschap streeft duurzame ecologische woningen na, dicht bij de stads- en dorpskern en/of openbaar vervoer.

(iv) Participatie:

De belangen van de bewoners worden mee bewaakt door de mogelijkheid voor bewoners om zelf te investeren in de vennootschap en door een gegarandeerde vertegenwoordiging in het bestuur van de (categorie van aandeelhouders voorbehouden aan) bewoners en hun familieleden/sympathisanten.

(v) Inclusie:

De vennootschap wenst een antwoord te voorzien op de maatschappelijke vereenzaming van personen met een zorgbehoefte. Door integratie in een cohousing project, kunnen de bijzondere burens volwaardig deel uitmaken van de buurt.

Het bestuursorgaan brengt ieder jaar een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op de toepassing van de erkenningsvoorwaarden als sociale onderneming."

b) Lezing en onderzoek van het verslag door het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp en de doelen wordt gegeven.

3. Wijziging uur jaarvergadering.
4. Beslissing tot aanpassing van de statuten aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
5. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
6. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met voorgaande beslissingen en met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
7. Nieuw adres van de zetel.
8. E-mailadres van de vennootschap.
9. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
10. Volmacht voor de administratie(s).
11. Opdracht voor de coördinatie van de statuten.

De mandataris mag in eigen naam aanwezigheidslijsten tekenen, deelnemen aan alle beraadslagingen, stemmen, alle akten, registers en notulen tekenen en, in het algemeen, al het nuttige en nodige doen om deze lastgeving uit te voeren.

De ondergetekende verklaart bij voorbaat dat hij/zij, al wat door zijn/haar lasthebber in zijn/haar naam zal gedaan worden, zal erkennen en goedkeuren.

In geval de vergadering, om welke reden ook, niet zou kunnen plaatshebben op de bovenvermelde datum, blijft deze lastgeving geldig voor de navolgende vergadering met dezelfde agenda.

De ondergetekende verklaart dat hij/zij in toepassing van artikel 6:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, geen vragen wenst te stellen aan (de leden van) het bestuursorgaan aangaande enig punt van de agenda en/of aangaande de door hen opgestelde verslagen in uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De lastgever erkent kennis te hebben genomen van het verslag van het bestuursorgaan inzake de geplande wijziging van het voorwerp en de doelen van de vennootschap.

Gedaan op _____

Te _____

(De handtekening laten voorafgaan door "Goed voor volmacht").