

Groter woonaanbod voor mensen met zorgnoden dankzij exclusief partnership Triginta en Oak Tree Projects

Meer betaalbare en kwalitatieve woningen voor kwetsbare profielen. Dat is de gedeelde missie van Triginta en Oak Tree Projects die vandaag een bijzonder partnership aankondigen. Tegen 2030 willen we vanuit dit partnership maar liefst 300 woonunits in portefeuille hebben, steeds ingepast in inclusieve buurten. Een uitgesproken ambitie die inspeelt op de maatschappelijke nood aan geschikte woningen voor mensen met een extra zorgbehoefte.

Sinds haar oprichting in 2018 verwerft Oak Tree Projects studio's in cohousingprojecten, om vervolgens te verhuren aan bewoners met een beperking of zorgnoden. Elke huurder investeert daarbij in minimaal één aandeel van de coöperatieve onderneming, maar Oak Tree heeft verder slechts moeizaam toegang tot bijkomende investeringsmiddelen. Omdat Oak Tree haar aanbod flink wil opdrijven, werd een samenwerking opgestart met vastgoedinvesteerder Triginta. *“We willen als sociale onderneming verder groeien want het tekort aan geschikte woningen blijft groot”* vertelt **Oak Tree bezieler Danaë Van den bossche**, die het community-gevoel van cohousingprojecten benadrukt. *“Deel uitmaken van een buurt, van de samenleving, is voor onze bewoners heel belangrijk. Daar ligt onze expertise. We zijn verheugd dat we voor de vastgoedinvestering voortaan kunnen samenwerken met Triginta.”*

Sale & rent-back van 27 studio's

In eerste instantie neemt Triginta de zes huidige projecten van Oak Tree Projects over via een sale & rent-back formule. Het gaat om 27 studio's in totaal, waarvan 16 gerealiseerd in Essen, Wijgmaal, Meise en Turnhout, en 11 studio's in ontwikkeling in Kortenberg en Deurne. Vervolgens zal Triginta ook nieuwe projectsites aankopen en toevoegen aan het aanbod van Oak Tree Projects. *“Op die manier gaan we samen met de sociale onderneming voor een portefeuille van 300 units tegen 2030”* zegt **Bruno Schouwenaars, financieel directeur bij Triginta**. *“Op aangeven van Oak Tree Projects zullen we elk jaar een vijftal projecten met ca. 6 units verwerven en verhuren aan de vzw, die de studio's op haar beurt verhuurt aan de bewoners. We houden ook rekening met een Oak Tree programma in onze eigen ontwikkelings- of investeringsprojecten, daar waar het opportuun is”*

Pipeline pakt reële tekorten aan

Oak Tree Projects zal dus in de toekomst ook zelf geschikte projecten blijven uitkiezen om haarstudio's te realiseren. *“We hebben verschillende projecten in de pipeline die een voor ons noodzakelijke gemengde doelgroep beogen”* klinkt het bij Danaë Van den bossche. *“Zo krijgen onze bewoners zowel gezinnen, ouderen, alleenstaanden als starters als burens. Die inclusie is ontzettend belangrijk.”*

Triginta bevestigt met deze samenwerking zijn expertise in zorgvastgoed van de toekomst. *“Met het verwerven van cohousingprojecten voor de studio's van Oak Tree Projects vullen we reële maatschappelijke noden in. Tegelijk realiseren we een aanvaardbaar huurrendement op weinig risicovol en gediversifieerd vastgoed.”*

Over Triginta

Triginta werd in 2018 opgericht met het privé kapitaal van vermogende Belgische families. De samenwerking met Oak Tree Projects past binnen de focus op de uitbouw van een kwalitatieve vastgoedportefeuille in maatschappelijk relevante deelsectoren. Triginta specialiseert zich als vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar in zorgvastgoed van de toekomst, publiek private samenwerkingen (PPS) en de herbestemming van religieus vastgoed. Daarbij blijft het steeds eigenaar van zijn vastgoed en sluit het huurcontracten af met solvabele partijen met een langetermijnvisie. Triginta kijkt ook over de landsgrenzen heen: in Nederland werden enkele projecten aangekocht en zitten er nog verschillende projecten in de pipeline. Die grensoverschrijdende aanpak past binnen de ambitie om tegen 2026 een vastgoedportefeuille uit te bouwen van 750 MEUR.

Over Oak Tree Projects

Oak Tree Projects is een erkende coöperatieve vennootschap die actief bouwt aan betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen met een zorgbehoefte. De erkende sociale onderneming is opgericht door ouders en familieleden van personen met een handicap. De huurders zijn mede aandeelhouder. Voor de organisatie van de zorg schakelen de bewoners lokale partners in. De huurstudio's van Oak Tree Projects maken steeds deel uit van cohousing projecten, met het oog op daadwerkelijke inclusie in de samenleving.

Perscontact Triginta

Managing Partner Jan Lambertyn

Tel: 00 32 477 29 56 22

Email: jan.lambertyn@triginta.be

Marketing Manager Maxime Budel

Tel: 00 32 485 42 55 83

Email: maxime.budel@triginta.be

Perscontact Oak Tree Projects

Danaë Van den bossche

Tel: 00 32 478 266 031

Email: danae@oaktreeprojects.be