



## Ontwerp van wijngroothandel gebaseerd op wijnkist

**“Het is een industrieel gebouw met charme en karakter”**

**Met Verivino opent sommelier Laure Kempeneers een opmerkelijke wijngroothandel. In het gebouw aan de Nijverheidslaan in Sint-Truiden geeft ze bovendien workshops, degustaties en masterclasses. Het is dan ook niet toevallig dat het ontwerp van het gebouw doet denken aan een wijnkist.**

Het eerste wat opvalt bij binnenkomst, is de grote showroom. Een open ruimte vol licht. “Hier komt nog een kleine toog,” glundert Laure. “Ik moet de ruimte nog verder inkleden om ze warmer te maken. Daarvoor heb ik al heel wat meubels en spulletjes verzameld. Ik schuim al van kinds af aan graag rommelmarkten af. Eén van de veroveringen waar ik heel blij mee ben, zijn de grote, bolle lampen die ik midden in de showroom heb gehangen.”



Op het gelijkvloers vind je verder de burelen en een vergaderzaal die door bedrijven kan gehuurd worden, al dan niet in combinatie met een degustatie. Alle ruimten zijn voorzien van grote glaspartijen die het open karakter beklemtonen. "Bovendien hebben we de ruimten en het gebouw zo voorzien, dat er nog plaats is voor groei," licht architect Gregory Nijs van Klaarchitectuur toe. Momenteel runt Laure de zaak nog alleen, maar er is dus plaats voor extra burelen in de toekomst. "De nieuwbouw moest opvallen," aldus Gregory. "Het ontwerp is gebaseerd op een wijkst. Het is een industrieel gebouw met charme en karakter. Het is ook een geweldige locatie met een mooi uitzicht. We waren het al snel eens over de grote lijnen, maar naar indeling en afwerking toe hebben we veel geprobeerd voor we echt tevreden waren."

## Liefde voor wijn én beton

Op de eerste verdieping gaat de lange toog met alle aandacht lopen. "De toog is 9 meter lang," vertelt Laure. "Het naadloze inox-werkblad werd ter plaatse gelast. Ik koos voor een toog van eikenhout, omdat hout extra warmte geeft, ook in wijn zorgt het voor extra karakter en complexiteit. Achter de toog heb ik een deel van de muur laten afwerken met rode steentjes. Dit bordeauxrood symboliseert mijn passie voor wijn."

Wie de toog volgt, komt op het ruime dakterras uit, een absolute troef voor degustaties bij mooi weer. Aan de andere kant van de ruimte vallen de grote ramen op, die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende bedrijven en het centrum van Sint-Truiden. Bij het raam staan twee groene zetels die nog van Laures grootmoeder zijn geweest. Het industrieel ogend pand werd volledig uit beton opgetrokken. "Ik hou van beton," aldus Laure. "De betonconstructie was misschien niet de goedkoopste oplossing, maar wel duurzaam. Het beton zorgt, samen met een dakisolatie van maar liefst 16 centimeter, voor een vrij constante temperatuur in het gebouw. We maakten heel wat bewuste keuzes om het energieverbruik laag te houden." "Het beton geeft rust," valt Ruddi Truyens van MTS bij. "De ruimten zijn koel, maar niet koud. De strakke lijnen dragen bij aan de eenvoud van het gebouw. We hebben de bouw aangevat op 17 november 2016. De volledige ruwbouw in beton stond er op 41 dagen tijd. En dat ondanks de soms extreme weersomstandigheden."

## Praktische blikvanger

Het opmerkelijke gebouw vormt een blikvanger op het bedrijfsterein. Maar het is ook een erg praktisch en functioneel gebouw, met een laad- en loskade, een magazijn en een autolift waarmee paletten en materiaal van het gelijkvloers naar de kelder kunnen worden gebracht. Via een grote, opvallende buitentrap beschikt de tweede verdieping over een onafhankelijke toegang. Laure en haar familie staken zelf ook de handen uit de mouwen. "Mijn vader heeft altijd in de bouw

1: Het gebouw is een eye-catcher op het industrieterrein.

...

2: Het naadloze, inox werkblad van de 9 meter lange toog werd ter plaatse gelast.

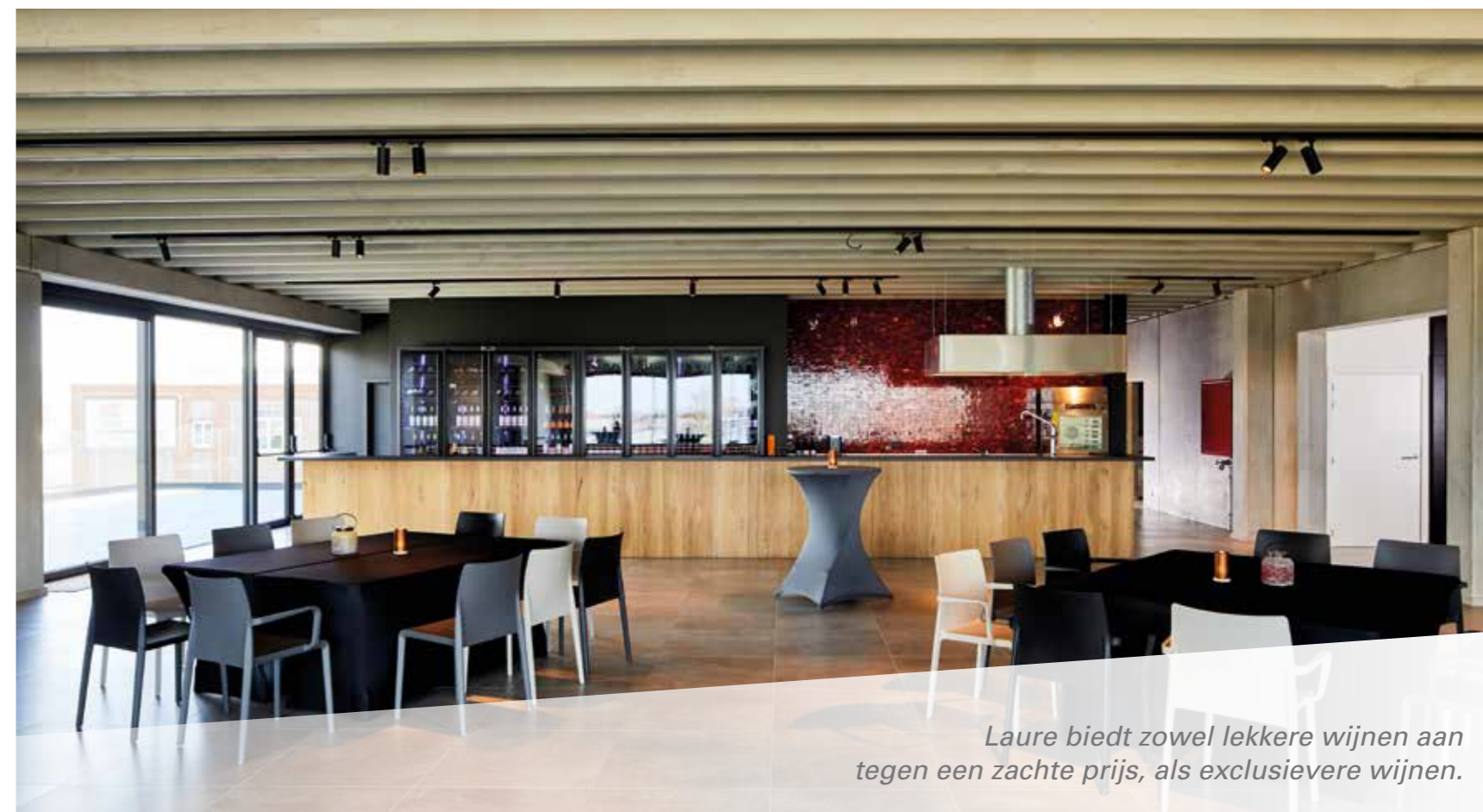
...

3: Laure schuimt graag rommelmarkten af. Daar vond ze o.a. deze grote, bolle lampen.

...

4: Laure biedt zowel lekkere wijnen aan tegen een zachte prijs, als exclusievere wijnen.

...



Laure biedt zowel lekkere wijnen aan tegen een zachte prijs, als exclusievere wijnen.

## Technische fiche

...

### Bouwheer:

Verivino; Sint-Truiden

### Architect:

Klaarchitectuur; Sint-Truiden

### Hoofdaannemer:

MTS Systems; Sint-Truiden

### Grondwerken, Buitenaanleg:

AKR; Nieuwerkerken

### Infrastructuurwerken, Rioleringswerken:

AKR, Rob Kempeneers, Nieuwerkerken

### Betonplaten, Gevelbekleding:

MTS Systems; Sint-Truiden

### Schilderwerken:

Johan Mas, Zepperen

### Houten kist:

Housing Benelux; Sint-Truiden

### Vloechape en isolatie vloer:

Kris Mignolet; Rummen

### Buitenschrijnwerk:

Peeters Aluminium; Sint-Truiden

### Binnenbeglazing:

Soliver; Roeselare

### Dakwerken:

Multirenovatie; Mielen Boven Aalst

### Sanitair / Ventilatie/ verwarming:

ACR, Nieuwerkerken

### Kantoormeubilair:

Vranken, Nieuwerkerken

### Horecameubilair:

Satelliet, Antwerpen

### Keuken:

Bossuyt Grootkeukens, Kuurne

### Elektriciteitswerken:

Electriciteitswerken Stijns, Hasselt

### Binnenschrijnwerk:

Jongen Keukens, Sint-Truiden

### Verlichting:

2lite; Geel

### Vloer:

Billa; Lummen

### Lichtstraten:

Caroplast; Halle-Booienhoven

### Sectionale poorten:

Poortservice Marcel; Nieuwerkerken

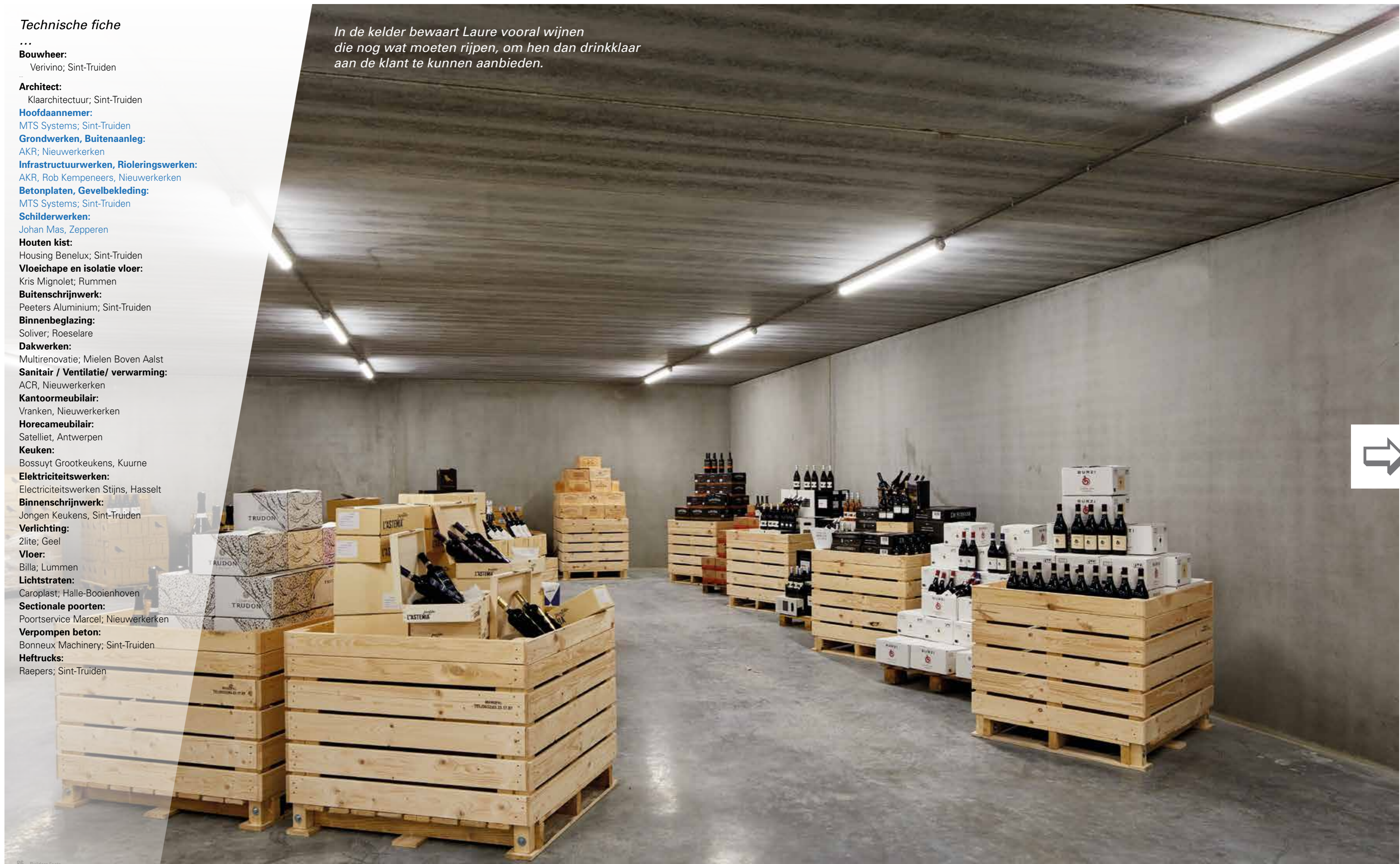
### Verpompen beton:

Bonneux Machinery; Sint-Truiden

### Heftrucks:

Raepers; Sint-Truiden

*In de kelder bewaart Laure vooral wijnen die nog wat moeten rijpen, om hen dan drinkklaar aan de klant te kunnen aanbieden.*





*Het eenvoudige, strakke ontwerp moet vooral rust brengen.*

gewerkt en heeft zich toegelegd op de constructie en de functionaliteit van de bouw. Mijn broer Rob heeft de fundamenteen uitgegraven en mama hielp o.a. met verven en siliconen. Ikzelf heb de Gyproc-wanden geplaatst," zegt Laure. "Ik kreeg van de werkmannen te horen dat ze nog nooit een vrouw Gyproc hadden zien plaatsen, maar mijn motto is dat je alles kan leren. Dat geldt trouwens ook voor wijn proeven. Daarom dat ik mijn passie ook wil doorgeven, want ik ben ervan overtuigd dat iedereen het kan!"

Het gebouw is volledig onderkelderd. In de kelder heerst een constante temperatuur. Ideaal dus voor het bewaren van wijn. "In de kelder bewaar ik vooral de wijnen die nog wat moeten rijpen, om hen drinkklaar aan de klant te kunnen leveren," licht Laure toe. "In de loods bewaar ik de wijnen waar meer rotatie op zit. Tegenwoordig is er een grote trend naar jonge, fruitige, frisse wijnen die vlot drinken. De rijpere wijnen hebben een zeer specifiek doelpubliek. Voor hen ga ik op termijn een gezellige ruimte in de wijnkelder maken waar ze exclusieve wijnen kunnen proeven."

### Opleiding in Bordeaux, stage in China

Voor Laure begon het allemaal in 2010, toen ze tijdens haar studie biotechnologie stage liep bij Peter Colemont op het wijndomein Clos d'Opleeuw. Tussen de Haspengouwse druivenranken vond ze haar grote passie. "Het was heerlijk om kennis te maken met alle aspecten van de wijnbouw en -productie," aldus Laure. "Ik besloot om me er verder in te verdiepen. Ik volgde twee opleidingen in Bordeaux, waar ik ook heel wat wijnkastelen bezocht. Ik deed mijn stage in China, dat vooral bekendstaat om de vele slechte wijnen die er geproduceerd worden. Er worden echter ook prachtige wijnen gemaakt."

Ook Verivino brengt Laure vaak in het buitenland. Wanneer ik haar spreek, is ze net terug van een reis naar Sloveense wijndomeinen. "Ik doe heel wat beurzen en congressen in het buitenland. Wanneer ik overweeg om een bepaalde wijn in mijn assortiment op te nemen, ga ik ook graag ter plekke kijken hoe ze werken, of het er hygiënisch aan toegaat, enzoverder. Ik ben kieskeurig in mijn aankoopbeleid en ga voor een goede prijs-kwaliteitverhouding."

...

© tekst: Leen Raats - foto's: Marc Scheepers

...



**STERK IN STAAL EN BETON**



**INDUSTRIEBOUW**  
**SINT-TRUIDEN - 011/480.380**

[mts-industriebouw.be](https://www.mts-industriebouw.be)