

CASTOR II

Blok B



14 Appartementen + 1 kantoor
in Beverst





MARKUS

Invest
in
experience

INHOUD



EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B

EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B

6

Ontdek CASTOR II

8

Omgeving

In het middelpunt van Beverst, omringd door een groene omgeving.

10

Welkom CASTOR II

Open karakter, in dezelfde stijl als Castor I.

12

Gelijkvloers

4 appartementen met terras en tuin, 1 kantoorruimte.

30

Verdieping 2

4 appartementen met royale terrassen.

38

Verdieping 3

Penthouse met uniek uitzicht over Beverst.

20

Verdieping 1

5 appartementen met overdekte terrassen.

44

Kelder

Ruime kelder met autostaanplaatsen, privébergingen en fietsenstallingen.

46

Verhuur Zonder Zorgen

Een investering waar je je geen zorgen om moet maken.

48

Impressie CASTOR I

50

Het DNA van Markus

Mooi bouwen hoeft niet per se duur te zijn.

ONTDEK CASTOR II

EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B



EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B

Ontdek de omgeving

Ben je enthousiast over ons project Castor I? We streven ernaar om je opnieuw te verrassen met een vergelijkbare architecturale stijl. Droom je van een appartement met uitzicht op het water? Castor II heeft precies wat je zoekt met 14 nieuwbouwappartementen en 1 kantoor met ruime terrassen in het hart van Beverst. Ontdek de troeven van Castor II, voor elk wat wils!

Castor II is perfect geschikt voor natuurliefhebbers met een boontje voor het Haspengouwse decor. Wat dacht je van het prachtige natuurreservaat Schuylenborgh en de Winterbeek in je achtertuin? En laten we zeker het imposante Waterkasteel van Schoonbeek niet vergeten, dat op een kleine afstand ligt. Ideaal als je houdt van de **natuur** en graag de **rust** opzoekt!

Bovendien bevindt ons project zich **in het hart van het centrum**, vlakbij de Sint-Gertrudiskerk. Ideaal om even snel de boodschappen te gaan doen, te voet of met de fiets. Vlakbij Castor II vind je alles wat je nodig hebt, van SPAR Express supermarkt tot apotheek Vanmeer, bloemist Bloemekepluk en dagbladhandel Luc. Ook kan je elke donderdag terecht op het Sint-Gertrudisplein voor verse groenten en fruit bij kraam Jan & Linda of voor een lekkere kip aan 't spit bij De Gouden Kip. Voor een snelle hap kan je terecht bij frituur Heidi of kebabzaak Adora, terwijl je voor een meer uitgebreide maaltijd kan genieten bij restaurant Da Vinci of bij brasserie 't Huys.

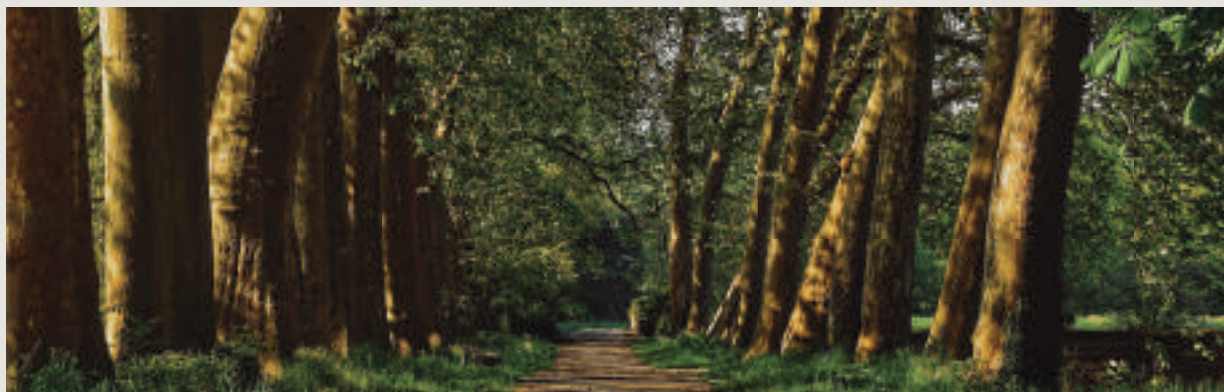
Ook voor liefhebbers van **activiteiten** is er altijd iets te beleven! Beverst is namelijk één van de meest levendige deelgemeenten van Bilzen. Organisatie 'Beverst Heeft Het' organiseert jaarlijks

verschillende evenementen, zoals weekenddrinks, paaseizoenstochten, kermisnachten en zoveel meer! Bovendien wordt de prachtige Pastorie van Beverst binnenkort omgetoverd tot een ontmoetingsplaats met een gemeenschapsruimte en een ijsjespark.

Verder is het dorp de thuisbasis van heel wat **jonge gezinnen**. Op het gebied van onderwijs vind je in de Zonhoevestraat het Talentenhuis, een school met kleuter- en lager onderwijs met vlak ernaast de Kinderopvang Domino, jeugdlokaal De Biberist en een recreatiezone voor jong en oud!

Voor **sport en spel** kan je terecht in sporthal De Zonhoeve of bij de scouts van Bavo Beverst, beiden op minder dan 500 meter afstand van het project. En als je zin hebt in een fietstocht kan je gemakkelijk aansluiten op het fietsroutenetwerk dat bijna voor je deur langs loopt.

Ga je erop uit of naar je werk? Ook dan ben je zo op weg! Beverst geniet namelijk een **ideale ligging**. Het is een centraal gelegen hoofddorp aan de N2-verbindingsweg tussen Bilzen en Diepenbeek. Met de fiets bereik je in slechts 10 minuten het treinstation van Bilzen, terwijl je met de auto gemakkelijk de E313-snelweg in Diepenbeek oprijdt.



Welkom CASTOR II

Het nieuwbouwproject gelegen in het middelpunt van het bruisende Beverst. Markus bouwt er 30 moderne appartementen en 2 kantoorruimtes.

Omschrijving

Castor II bestaat uit twee appartementsblokken die op een gemeenschappelijke kelder zijn gebouwd. Naast parkeerplaatsen voor de wagen biedt deze kelder enorm veel ruimte voor je fiets te stallen. Ook is er per appartement een privéberging voorzien. Het project is bewust ontworpen met een open karakter, waarbij de gebouwen niet direct aan de straatkant geplaatst zijn, maar iets naar achteren. Hierdoor is er ruimte voor een groene omgeving rondom.

De appartementen zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht in de leefruimtes, elk met een ruim terras. De afwerking van de appartementen kan volledig naar keuze worden aangepast, met ruime budgetten om aan individuele smaken te voldoen. Bovendien is het project energiezuinig dankzij moderne voorzieningen zoals zonnepanelen, warmtepompen en vloerverwarming. In samenwerking met Limburg.net wordt ondergrondse afvalverzameling aangeboden, waardoor bewoners hun afval gemakkelijk kunnen wegbrengen zonder het in hun berging of garage op te slaan.

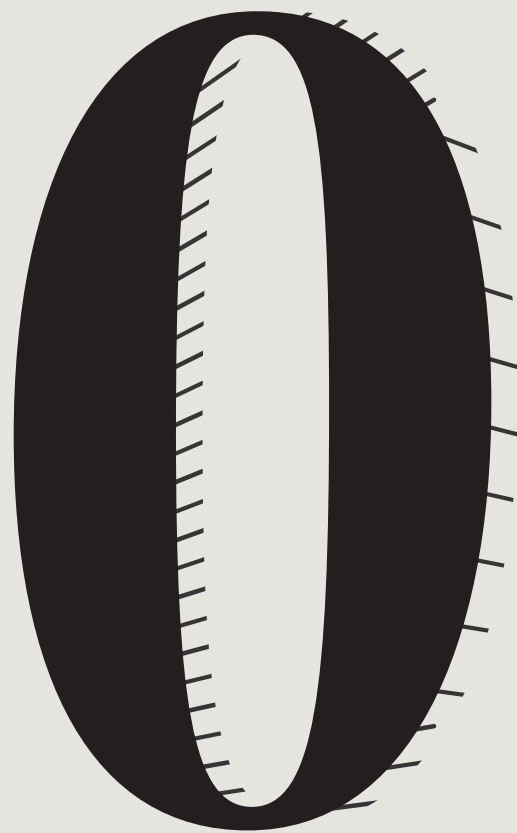


SCAN & ONTDEK
PROJECT

Verwachte oplevering

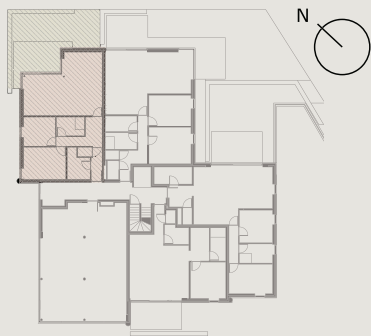
°07.2026





GELIJKVLOERS

App 05

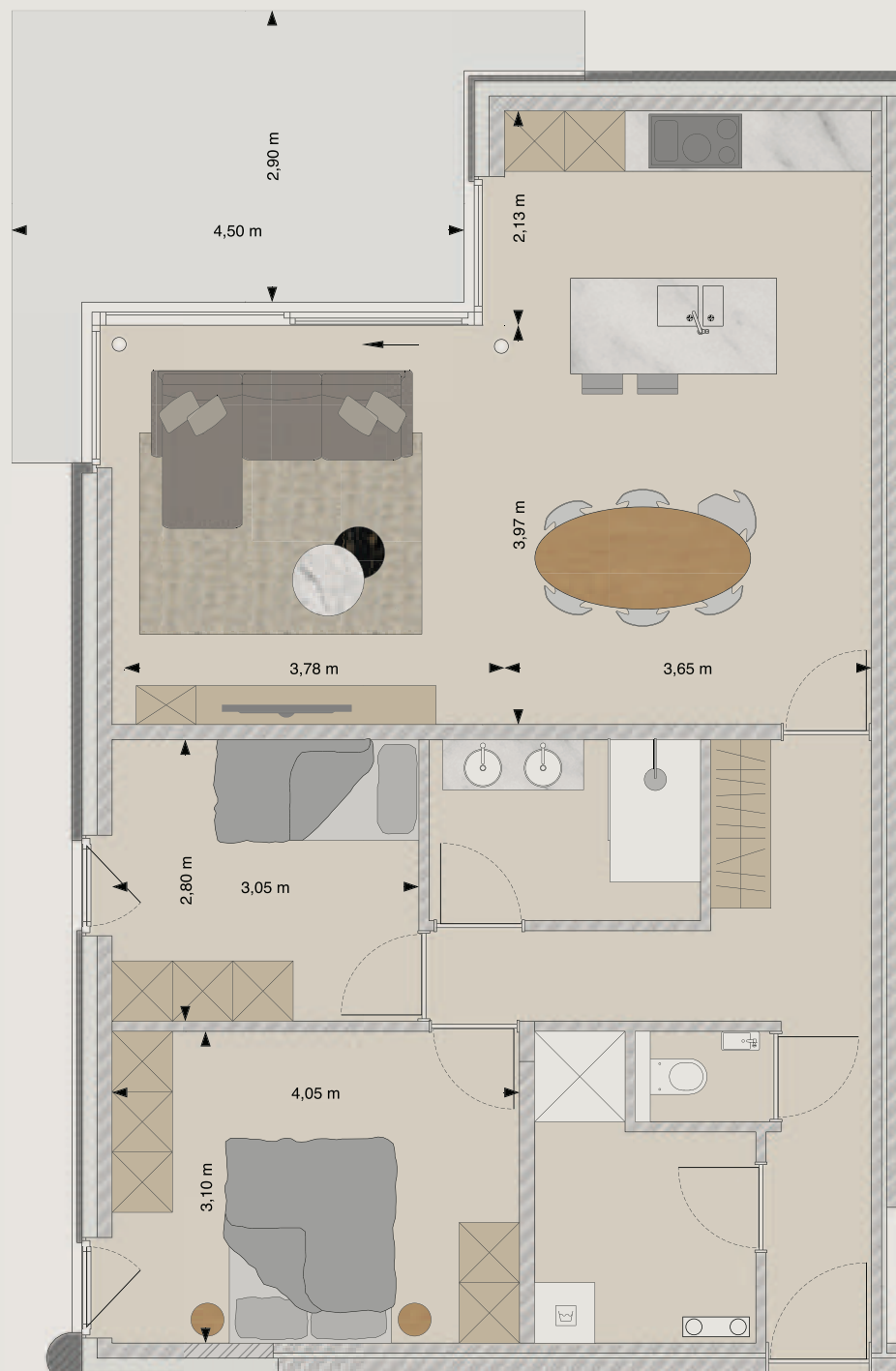


Woonoppervlakte
94,34 m²

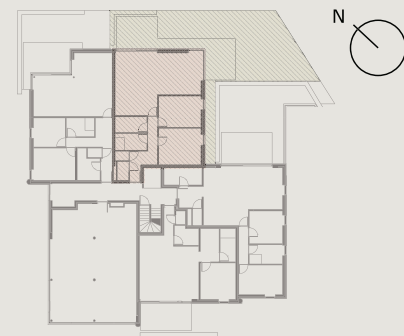
Terrasoppervlakte
15,60 m²

Tuinoppervlakte
46,36 m²

Aantal slaapkamers
2



App 06



Woonoppervlakte
102,28 m²

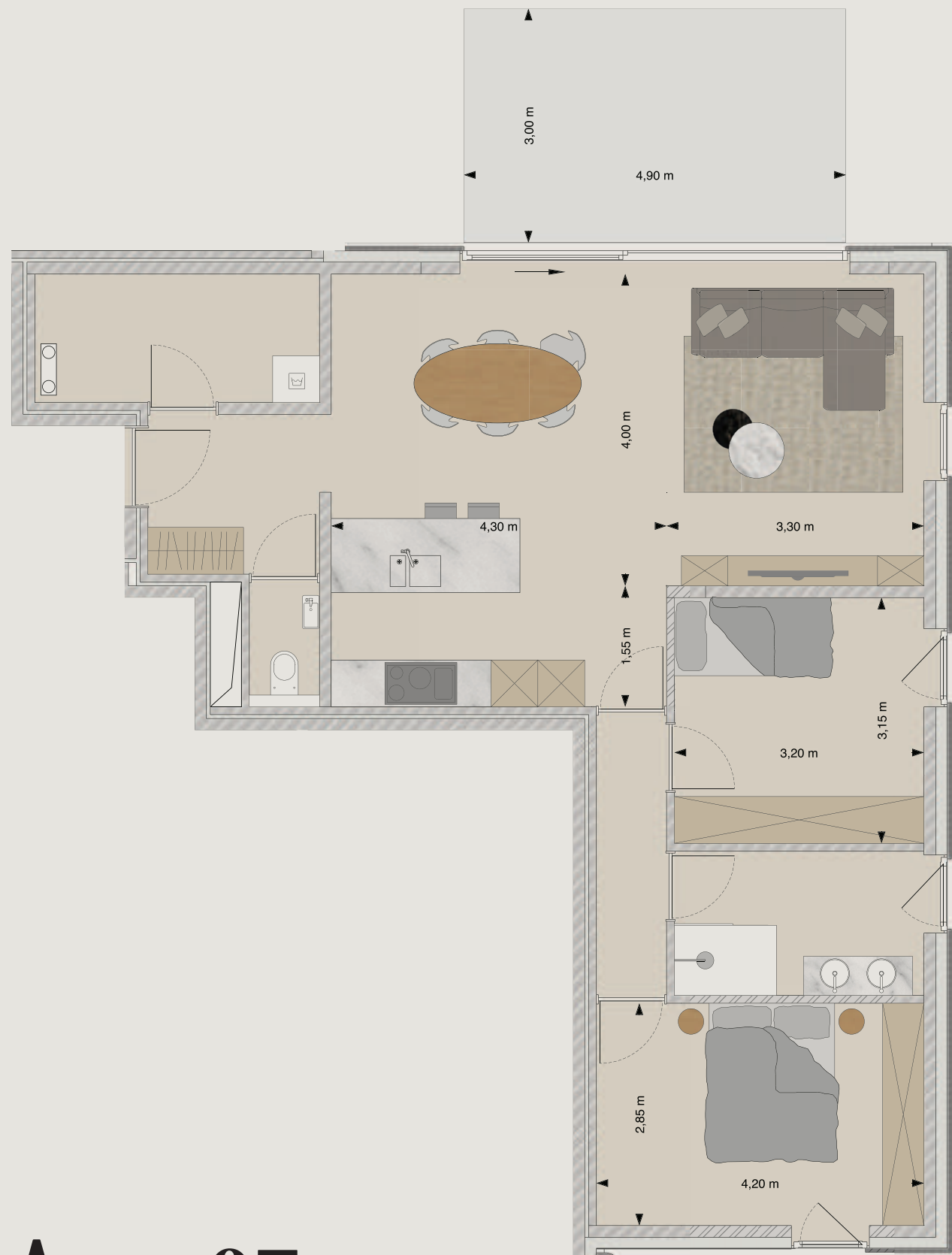
Terrasoppervlakte
29,12 m²

Tuinoppervlakte
102,4 m²

Aantal slaapkamers
2



App 07

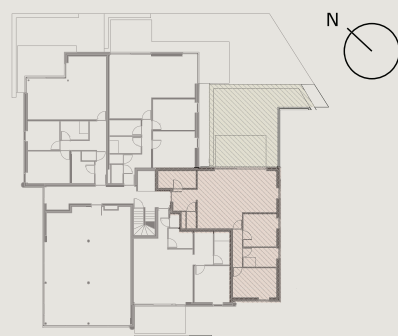


Woonoppervlakte
95,96 m²

Terrasoppervlakte
14,70 m²

Tuinoppervlakte
58,69 m²

Aantal slaapkamers
2

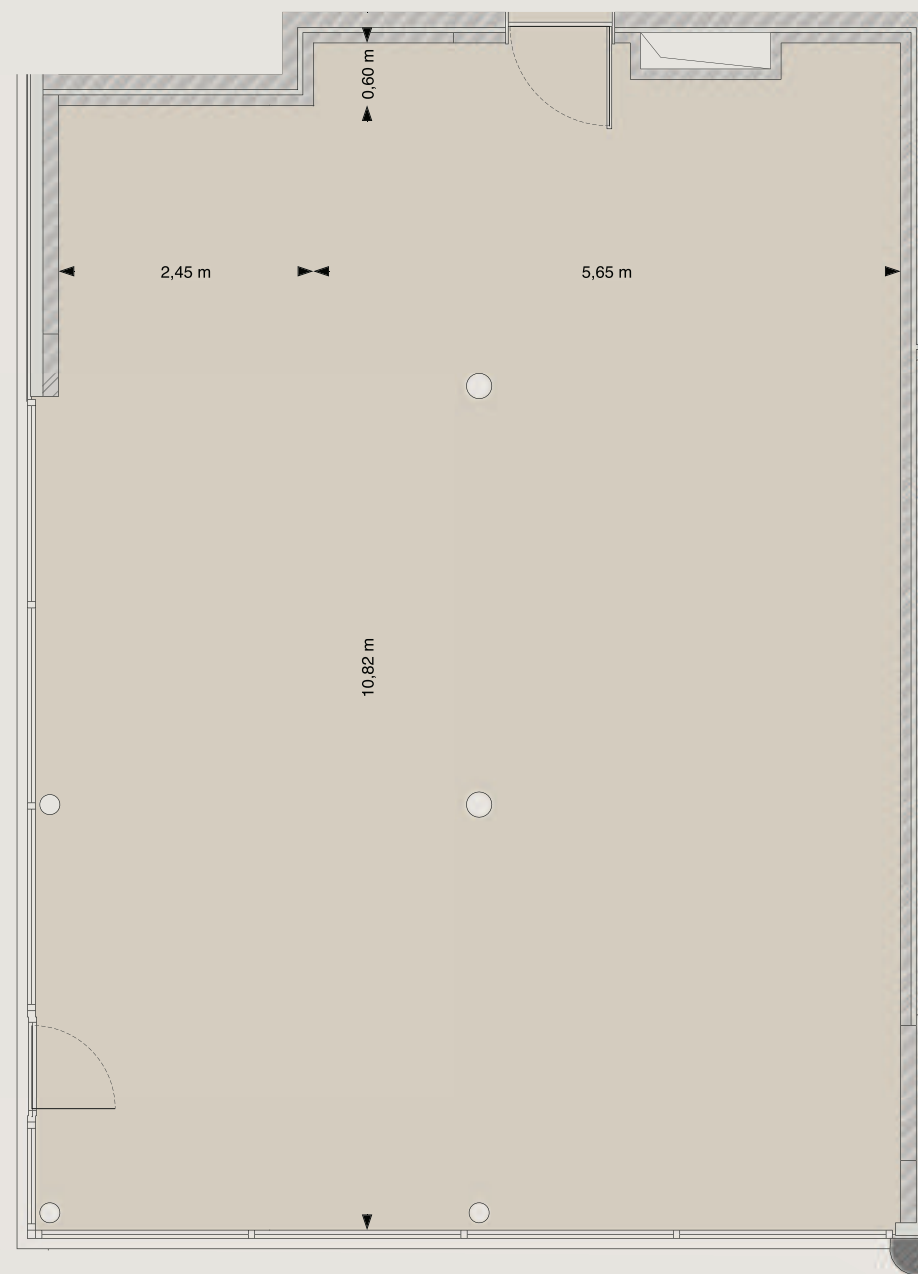
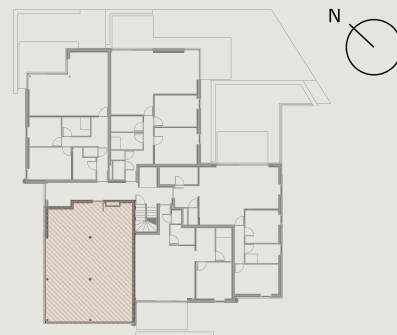




Kantoor

Woonoppervlakte
99,86 m²

Terrasoppervlakte
15,10 m²



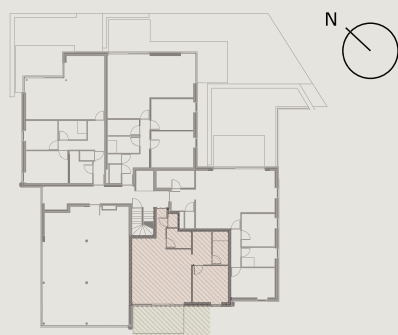
App 08

Woonoppervlakte
72,87 m²

Terrasoppervlakte
12,60 m²

Tuinoppervlakte
22,65 m²

Aantal slaapkamers
1



0

1

VERDIEPING

2

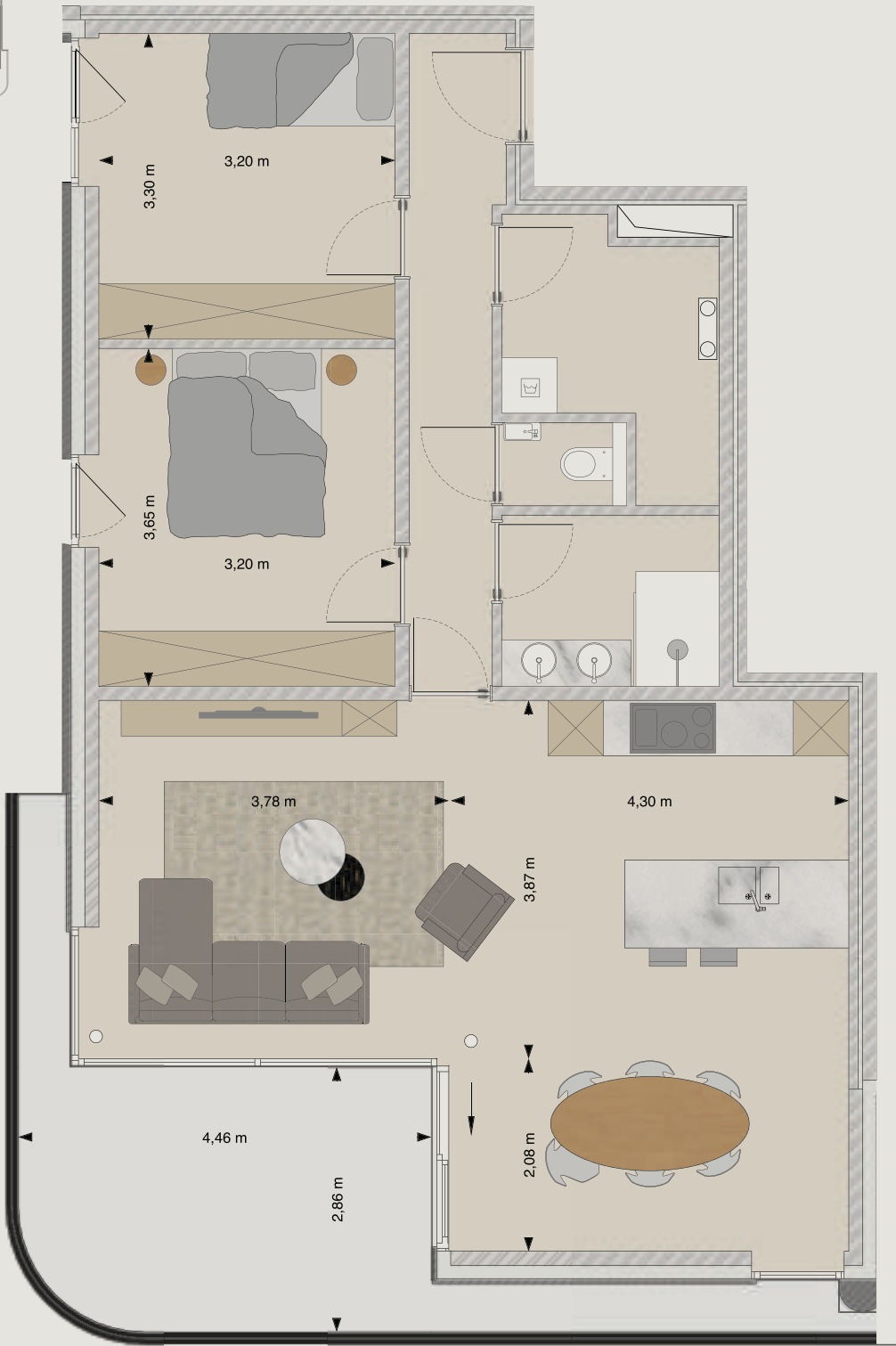
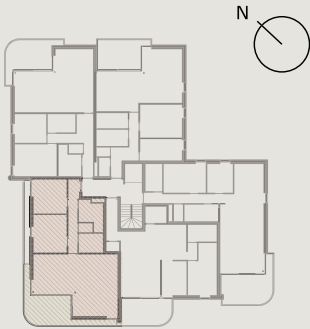
3

App 14

Woonoppervlakte
93,98 m²

Terrasoppervlakte
18,55 m²

Aantal slaapkamers
2

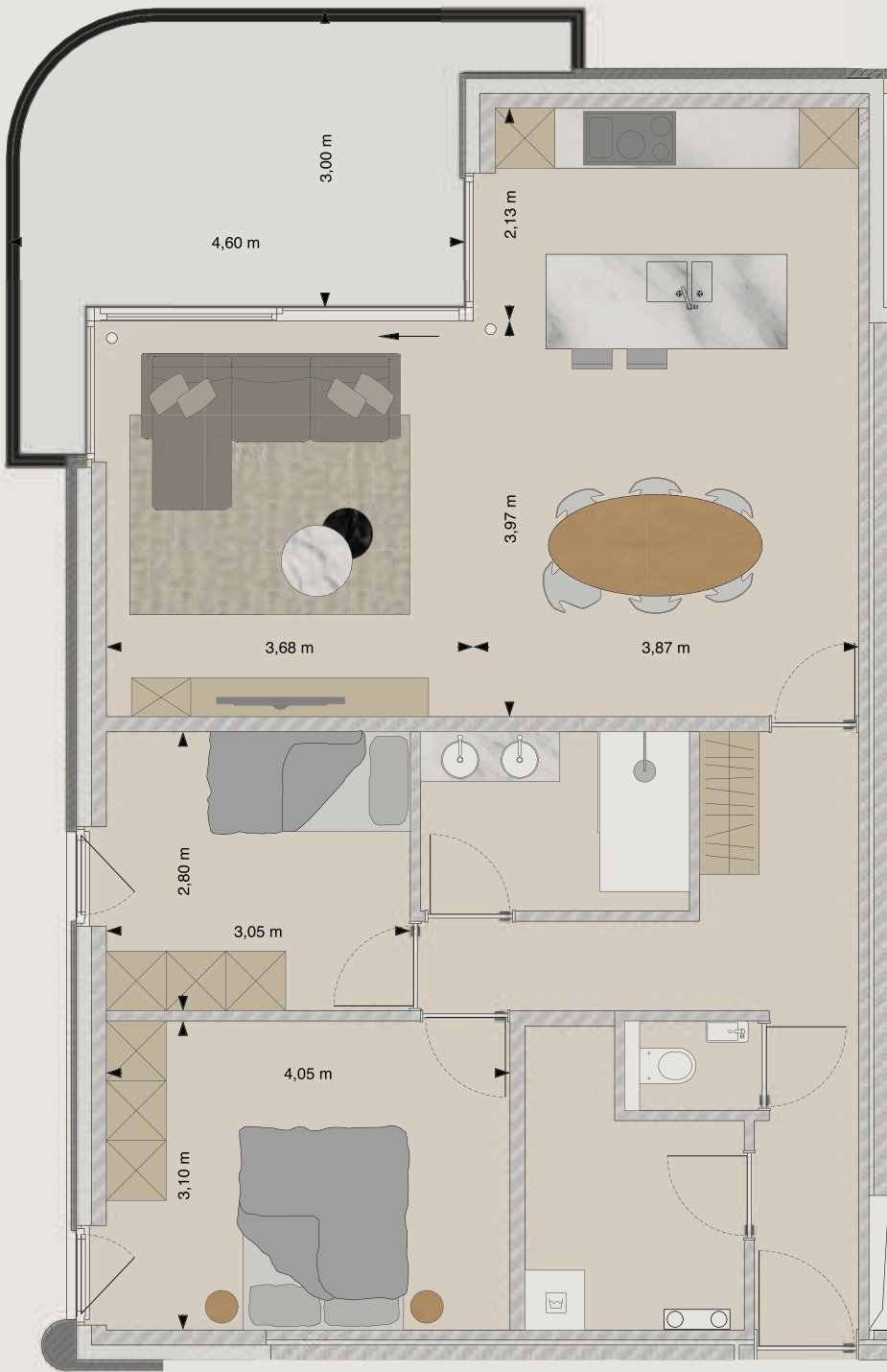
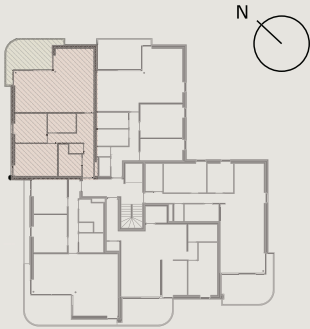


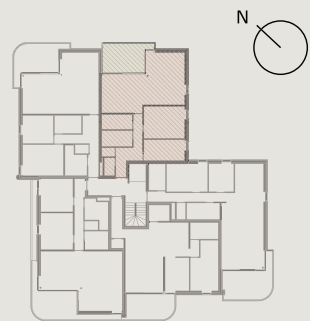
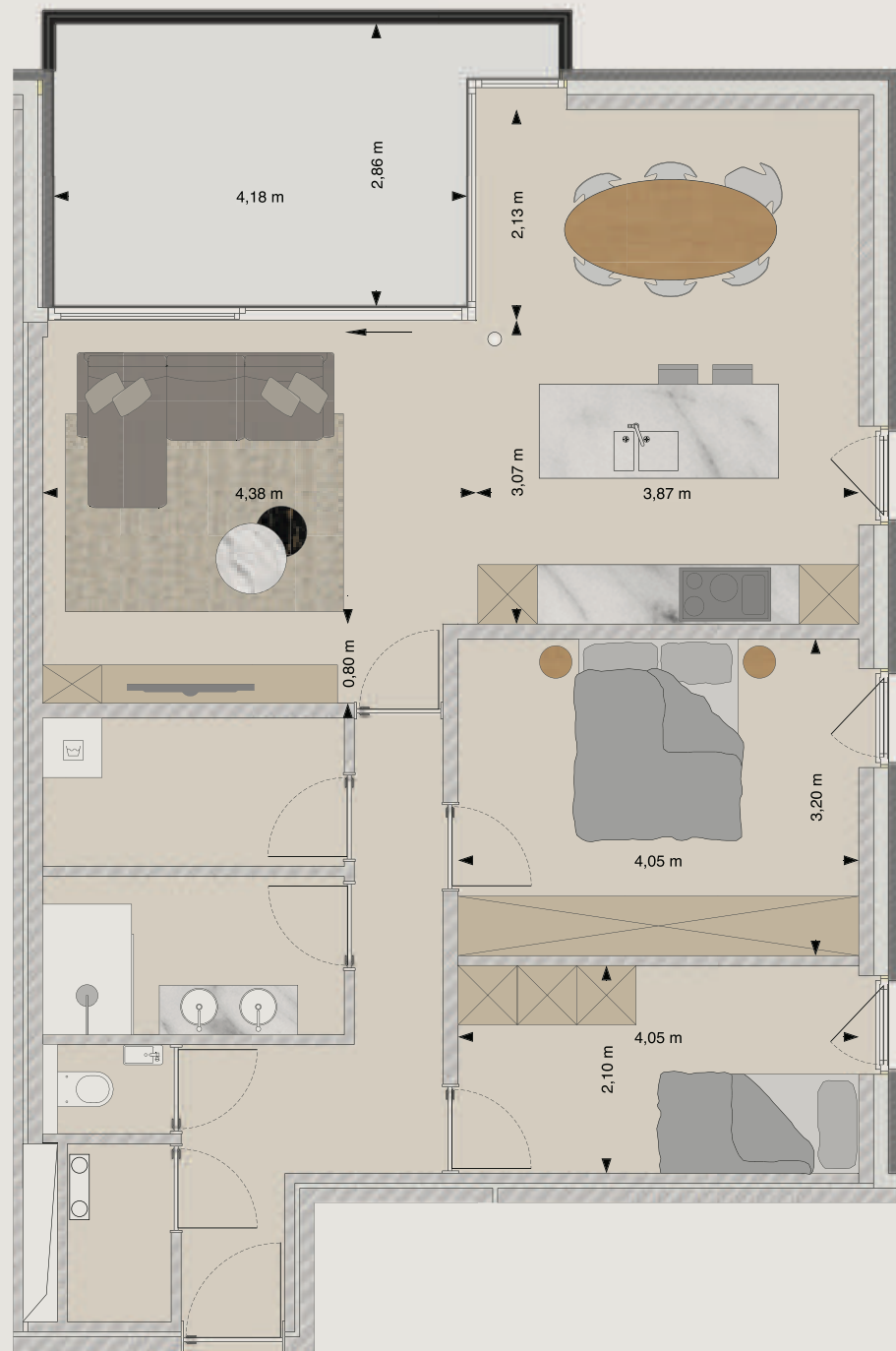
App 15

Woonoppervlakte
94,95 m²

Terrasoppervlakte
15,25 m²

Aantal slaapkamers
2





Woonoppervlakte
92,46 m²

Terrasoppervlakte
13,27 m²

Aantal slaapkamers
2

App 16

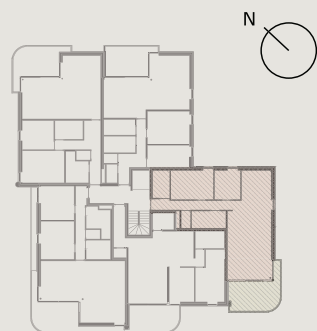


App 17

Woonoppervlakte
89,94 m²

Terrasoppervlakte
16,40 m²

Aantal slaapkamers
2



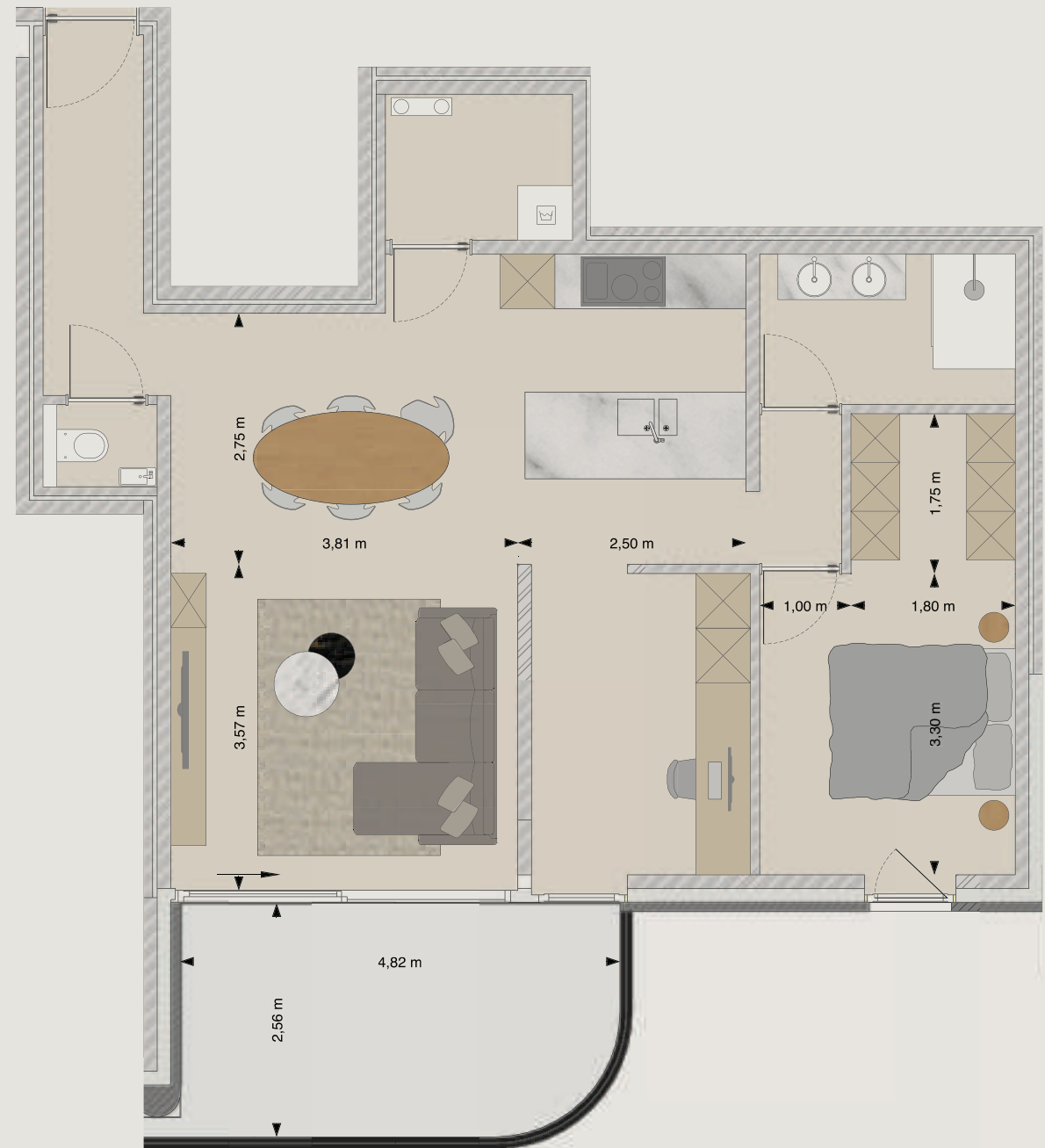
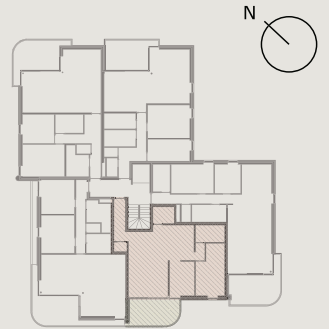


App 18

Woonoppervlakte
80,22 m²

Terrasoppervlakte
12,80 m²

Aantal slaapkamers
2



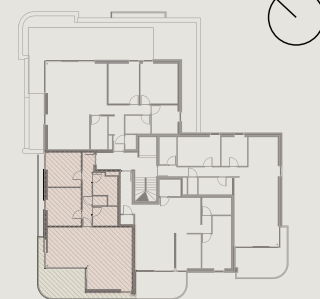
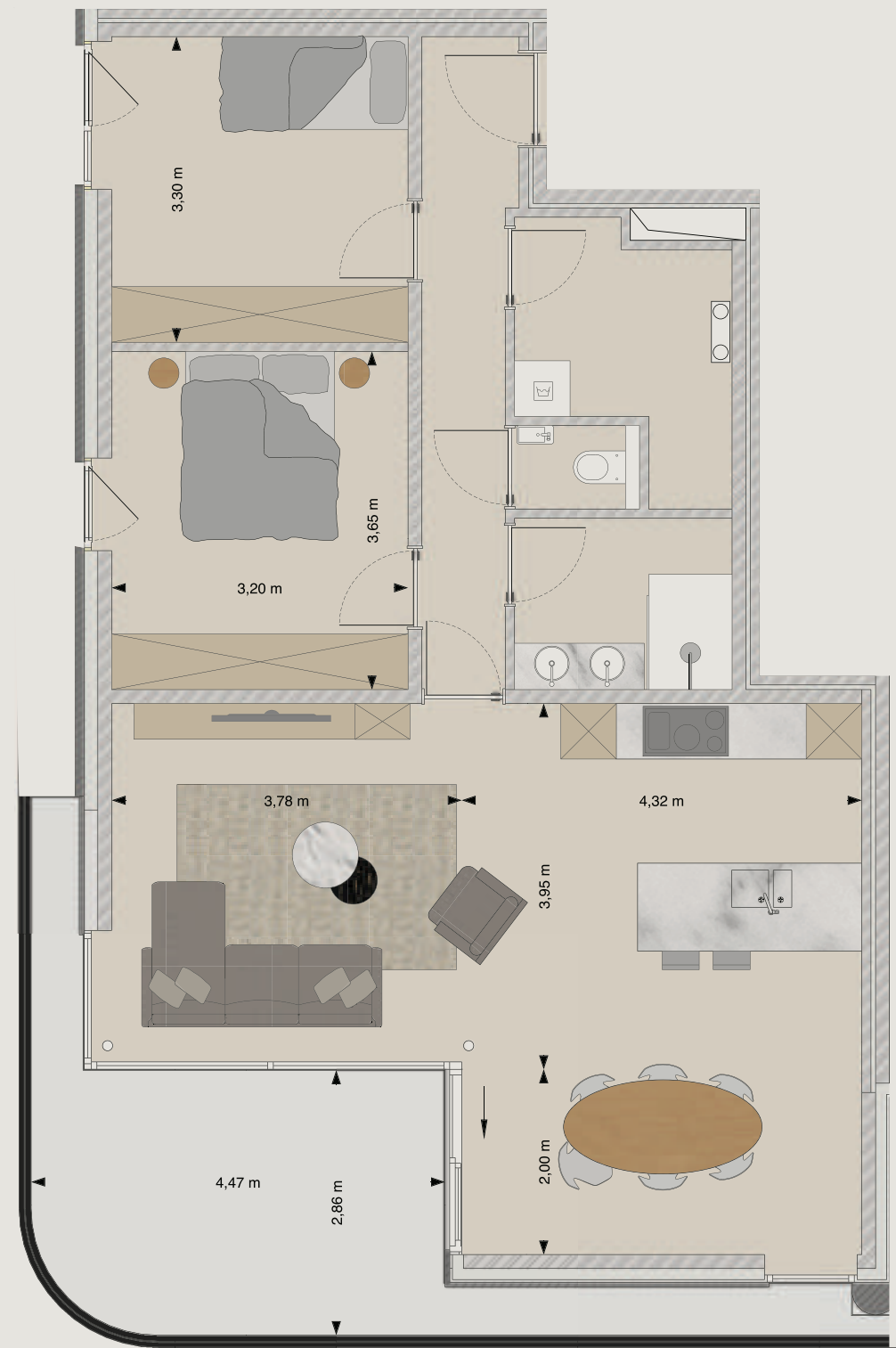
0

1

2

3

VERDIEPING



Woonoppervlakte
93,98 m²

Terrasoppervlakte
18,55 m²

Aantal slaapkamers
2

App 24

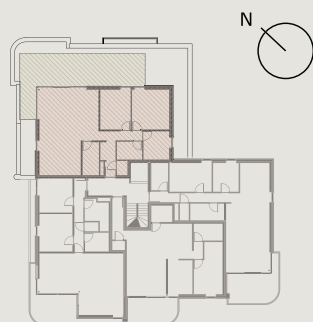


App 25

Woonoppervlakte
109,34 m²

Terrasoppervlakte
41,43 m²

Aantal slaapkamers
3

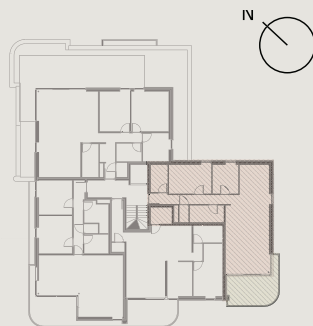


App 26

Woonoppervlakte
90,36 m²

Terrasoppervlakte
16,40 m²

Aantal slaapkamers
2



EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B

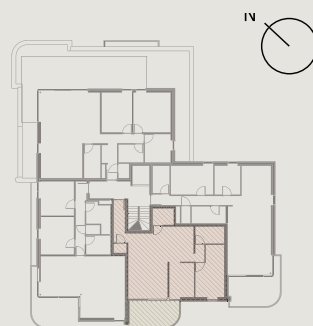


App 27

Woonoppervlakte
80,22 m²

Terrasoppervlakte
12,80 m²

Aantal slaapkamers
1



EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B



VERDIEPING

0

1

2

3

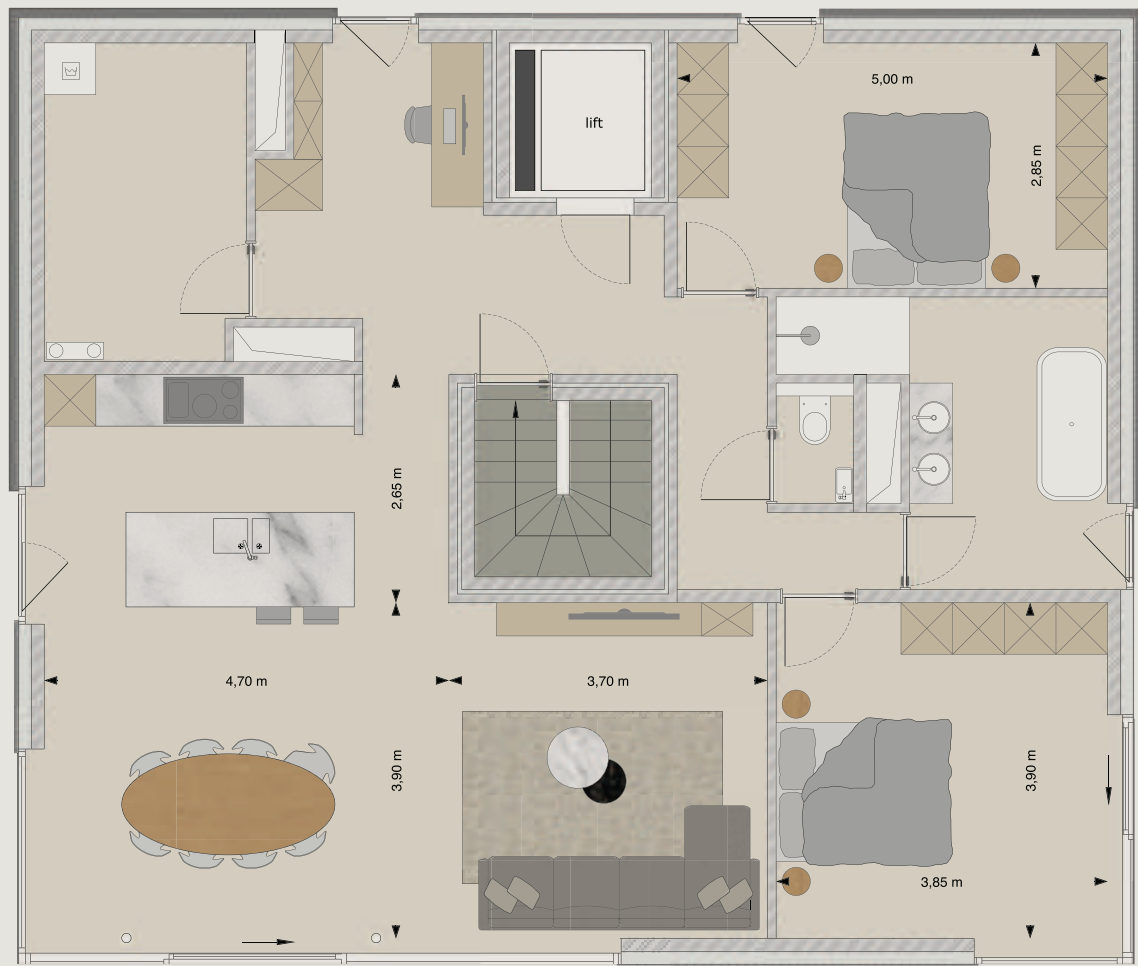


App 30

Woonoppervlakte
135,02 m²

Terrasoppervlakte
77,24 m²

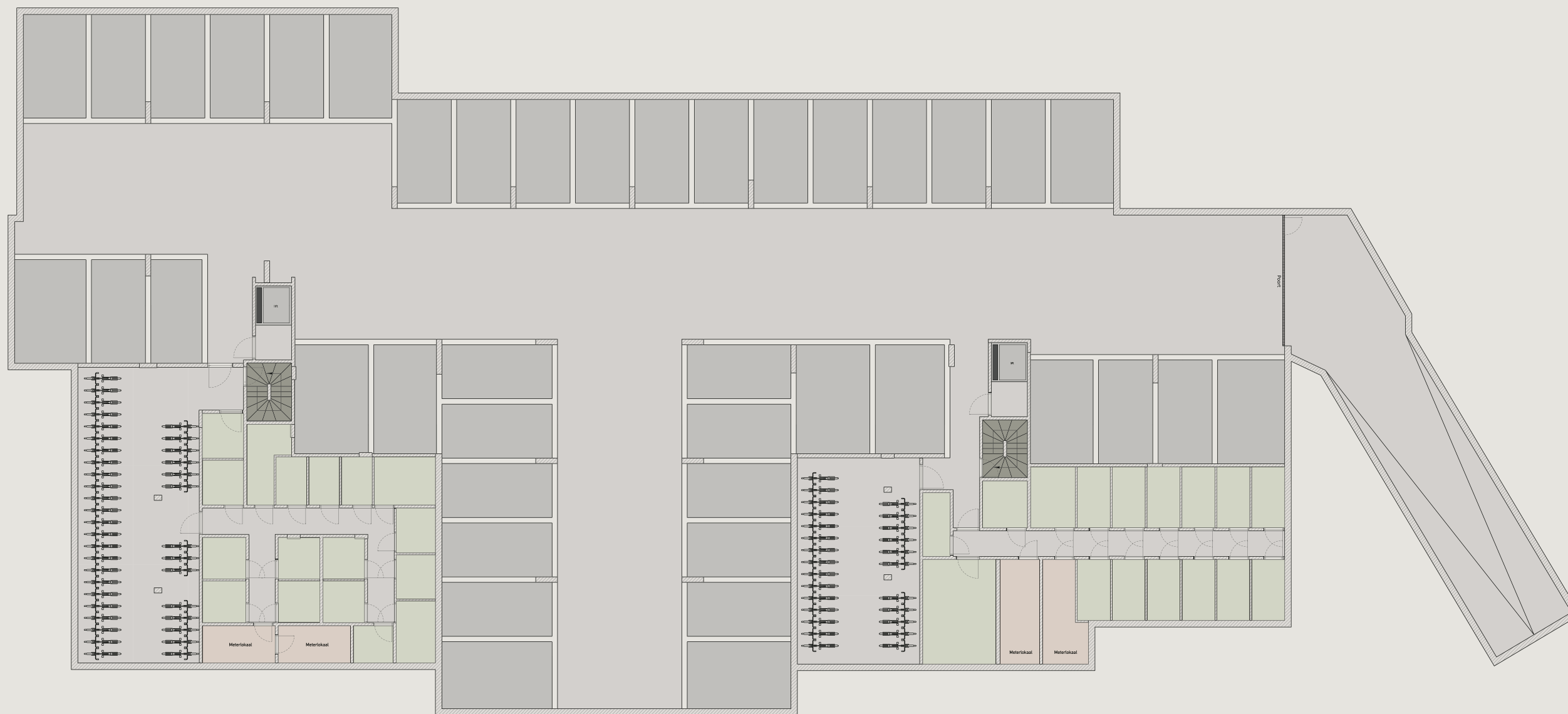
Aantal slaapkamers
2





KELDERPLAN

-1

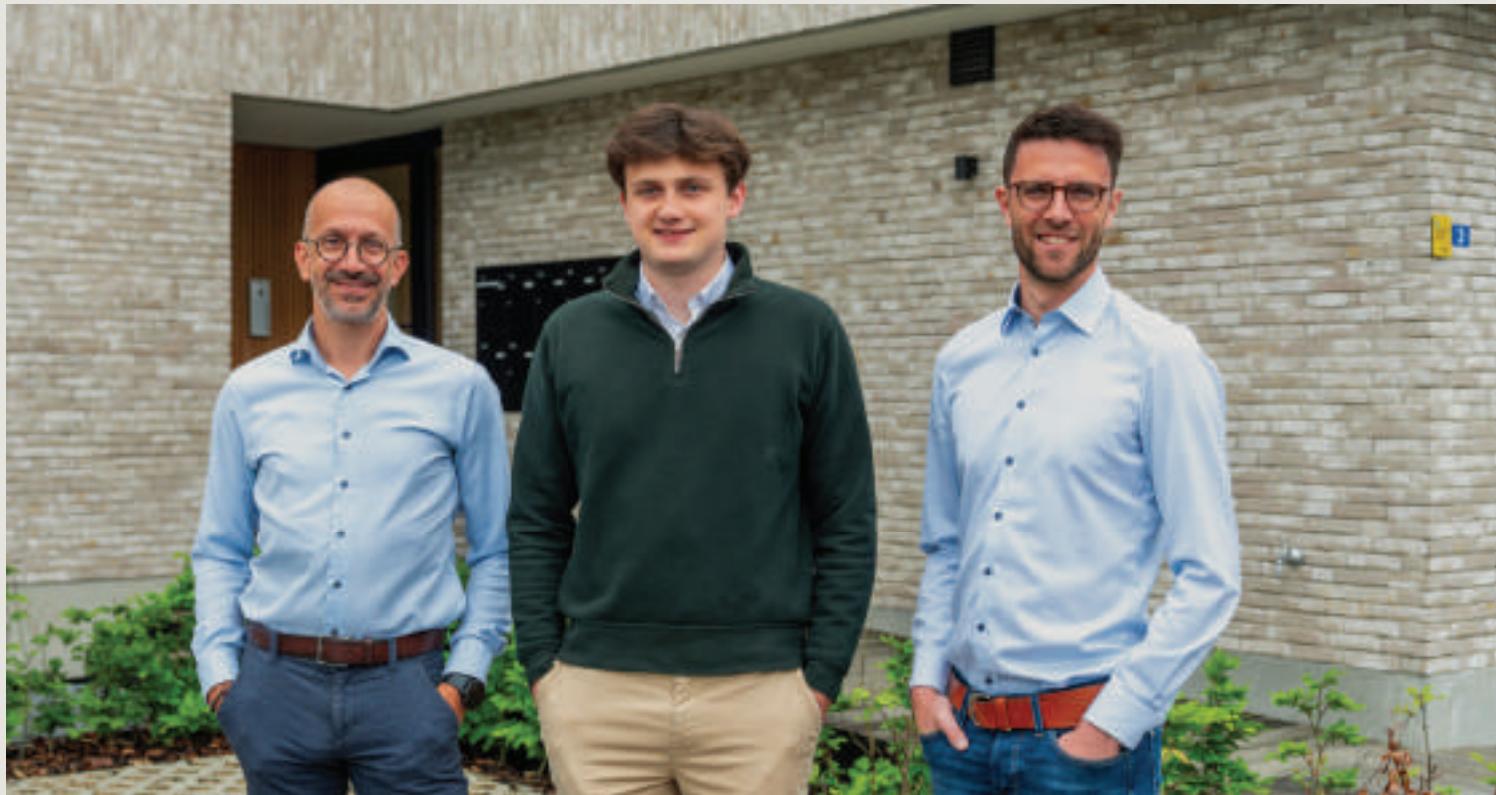


EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B

EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B



VERHUUR ZONDER ZORGEN

Overweeg je een appartement te kopen om te verhuren? Ook dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij bieden namelijk een uitgebreide service aan zodat je zonder zorgen kan investeren in vastgoed. Met onze Verhuur Zonder Zorgen-service nemen we alle taken uit handen, van schilderwerken tot het monteren van lampen en het ophangen van gordijnen.

Maar daar blijft het niet bij. We gaan ook actief op zoek naar geschikte huurders die passen bij jouw wensen en eisen. En eenmaal de huurders zijn ingetrokken kunnen ze bij onze servicedienst terecht met al hun vragen of problemen waardoor je als eigenaar volledig ontlast wordt. Daarnaast zorgen wij ook voor het opvolgen van de maandelijkse betalingen zodat je altijd op tijd je huur ontvangt.

Met Verhuur Zonder Zorgen bieden wij dus een complete service waarbij wij jouw nieuwbouwappartement verhuren en een geschikte huurder vinden. Laat ons het werk voor jou doen zodat jij zonder stress en gedoe kan profiteren van de voordelen van vastgoedinvesteringen.

IMPRESSIE

EEN MARKUS PROJECT

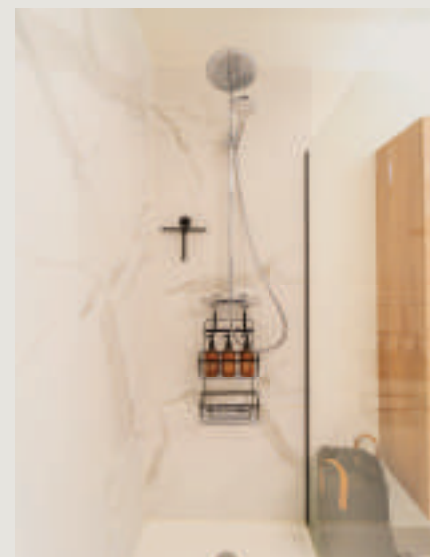
CASTOR II Blok B



CASTOR I

EEN MARKUS PROJECT

CASTOR II Blok B



MARKUS

Bij Markus zijn wij
jouw vertrouwde partner
gedurende elke stap van
jouw bouwavontuur

Het DNA van Markus

Bij Markus zijn we toegewijd aan het ontwikkelen van uitzonderlijke residentiële woonprojecten die betaalbaarheid en kwaliteit naadloos combineren. Wij geloven dat mooi niet persé duur hoeft te zijn. Onze aanpak draait om het toevoegen van doordachte details aan de architectuur. Elk aspect van ons project wordt zorgvuldig beoordeeld om ervoor te zorgen dat elke financiële investering bijdraagt aan de meerwaarde van het eindresultaat.

Bovendien houden we graag de touwtjes in eigen handen door onze bouwprojecten nauwlettend op te volgen. Dit stelt ons in staat om strakke deadlines te handhaven en de voortgang te bewaken. Onze langdurige relaties met betrouwbare bouwpartners getuigen van onze efficiënte communicatie en solide samenwerking. We geloven sterk in het nakomen van afspraken, wat bijdraagt aan de duurzame relaties die we opbouwen.

Bij Markus gaan we verder dan bouwen – we creëren een duurzame plek waar je echt thuis kan komen.

De kracht van Markus

Dankzij onze kleinschalige projecten zie je steeds 1 van onze gezichten:

- ◇ Bij je aankoop
- ◇ Bij het kiezen van de afwerking
- ◇ Bij de technische besprekingen
- ◇ Op de werf
- ◇ Bij de oplevering
- ◇ Zelfs voor de na-service kan je nog steeds bij dezelfde persoon terecht.

Dat is de kracht van Markus.

Klantenbegeleiding

We denken altijd mee met onze klanten en staan hen bij in belangrijke beslissingen, zoals het kiezen van materialen en afwerkingen. Door goed te luisteren naar hun wensen en behoeften kunnen we op maat gemaakte oplossingen bieden die passen bij hun stijl en budget. Bovendien werken we samen met betrouwbare partners in onze toonzalen die uitblinken in hun vak.

Ons doel is om het bouwproces voor onze klanten zo stressvrij en plezierig mogelijk te maken. Daarom hanteren we een persoonlijke en professionele aanpak waarbij alle vragen welkom zijn! Samen met onze klanten zetten we hun dromen om in realiteit zodat hun nieuwe huis een plek wordt waar ze vol trots en vreugde van kunnen genieten.



**David
Dielis**
Zaakvoerder



**Dieter
Lindelauf**
Zaakvoerder



**Vincent
Hamal**
Projectleider



ONTDEK



Contacteer ons vrijblijvend

info@markus.be
0479 36 55 25
Hendrik van Veldekesingel 150,
3500 Hasselt



markus.projecten 
Markus_projectontwikkeling 
markusprojectontwikkeling 