

# RESIDENTIE ALLIUM



**12 Appartemenen  
in Munsterbilzen**





# MARKUS

Invest  
in  
experience

# INHOUD



EEN MARKUS PROJECT

6

Ontdek  
RESIDENTIE  
ALLIUM

40

Impressie  
CASTOR I

12

Gelijkvloers  
5 appartementen met terras en tuin.

30

Verdieping 2  
2 doorzon-penthouses met royale  
terrassen.

8

Omgeving  
In het middelpunt van  
Munsterbilzen, omringd door een  
groene omgeving.

36

Kelder  
Ruime kelder met autostaanplaatsen,  
privébergingen en fietsenstallingen.

10

Welkom  
RESIDENTIE  
ALLIUM  
Moderne appartementen met kelder.

20

Verdieping 1  
5 appartementen met overdekte  
terrassen.

42

Het DNA  
van Markus  
Mooi bouwen hoeft niet per se duur  
te zijn.

# ONTDEK RESIDENTIE ALLIUM

EEN MARKUS PROJECT

RESIDENTIE ALLIUM



EEN MARKUS PROJECT

RESIDENTIE ALLIUM

# Ontdek de omgeving

Zin in een woonplek die nét dat tikkeltje anders is? Residentie Allium bestaat uit 12 moderne appartementen die rust, licht en stijl moeiteloos combineren. Gelegen in het charmante Munsterbilzen, met een subtiele knipoog naar het bloemrijke verleden van de Zavelstraat!

Welkom in **Residentie Allium**, een eigentijds woonproject in het hart van Munsterbilzen! Gelegen aan de Zavelstraat, draagt dit project een stukje geschiedenis met zich mee. De naam Allium verwijst naar de zavelgrond die hier vroeger werd gebruikt voor de teelt van bloembollen. Eén van die bloembollen is de Allium, een sierlijke bloem die symbool staat voor groei, elegantie en natuurlijke schoonheid, precies wat dit woonproject uitstraalt!

Munsterbilzen is een bruisende en dynamische gemeente, ideaal gelegen en goed bereikbaar. Of je nu eropuit gaat of op weg naar je werk, je bent snel in steden zoals Bilzen, Hasselt, Genk en zelfs Maastricht. De E313- en E314-snelwegen bereik je binnen een kwartier!

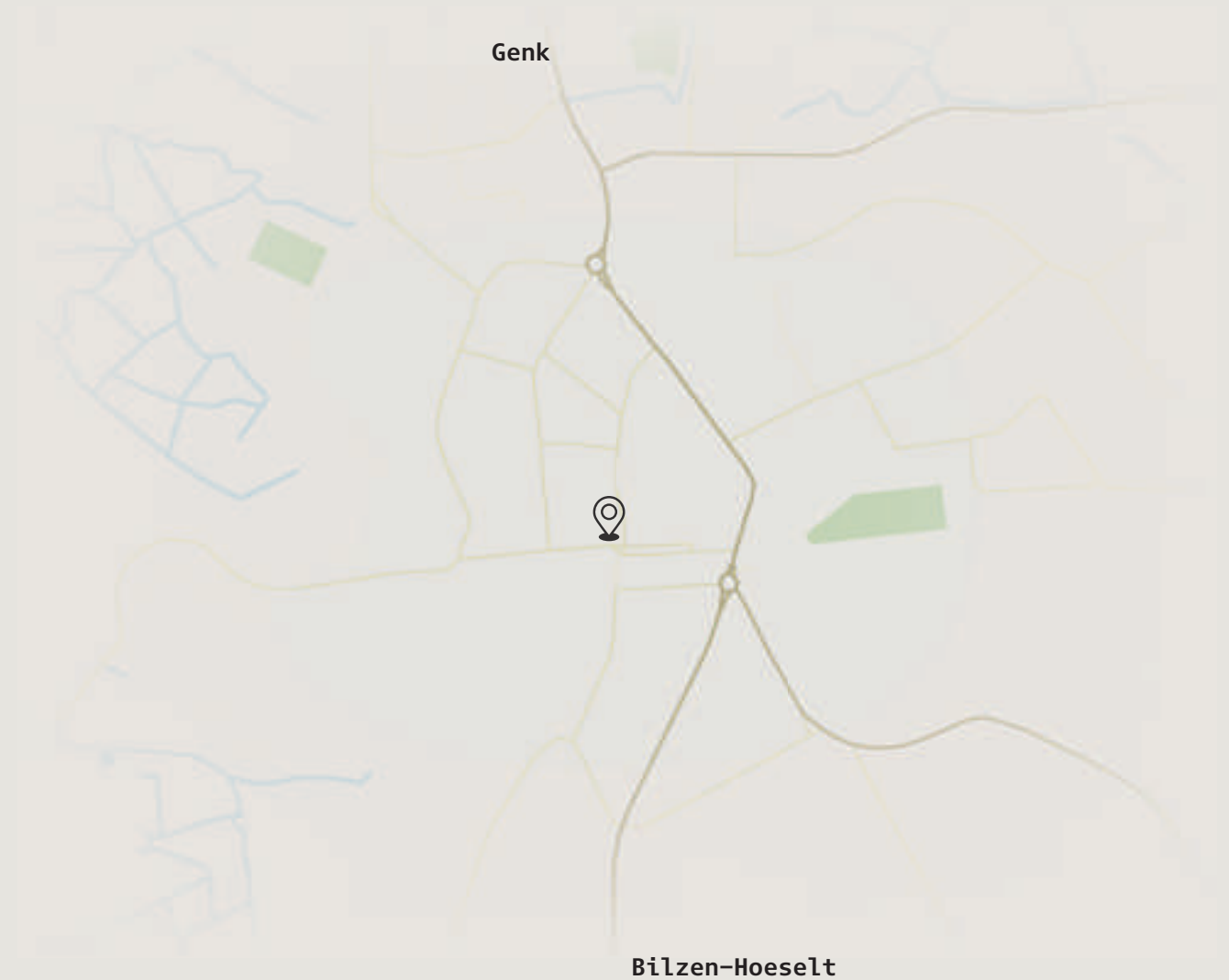
Het dorp heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven met een grote supermarkt, bakkers, slaggers, bloemenwinkels en tal van andere lokale winkels. Munsterbilzen is bovendien de thuisbasis van veel jonge gezinnen, met een goed onderwijsaanbod, kinderopvang en een levendige Chiro.

Munsterbilzen biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en activiteiten. Het kasteel Edelhof dat recent grondig werd gerenoveerd, opent in juni 2025 met een gezellige brasserie.

De vernieuwde speeltuin in het kasteelpark is een geweldige plek voor kinderen om te spelen en te ravotten. Voor wat avontuur kun je een railbiketocht maken of even tot rust komen met een drankje of ijsje. Het hele jaar door zorgen evenementen zoals Minstër deet hêt en Château Provence voor een gezellige sfeer.

Voor natuurliefhebbers is het Munsterbos een ideale plek om te wandelen of fietsen. Dit prachtige natuurgebied maakt deel uit van het Nationaal Park Hoge Kempen en heeft recent vernieuwde ingangen en wandelroutes. Daarnaast biedt Munsterbilzen een historische museumkerk en de mogelijkheid voor een rondleiding in het belevingscentrum van de zusters. Munsterbilzen is een ideale uitvalsbasis voor fietsliefhebbers, met verschillende routes die je langs groene landschappen en pittoreske plekjes voeren. Het Albertkanaal vlakbij, biedt ook volop ontspanning en recreatie!

Wonen in Residentie Allium betekent wonen in een omgeving waar natuur, rust en het bruisende dorpsleven hand in hand gaan. Het is de perfecte plek voor mensen die van natuur, avontuur en gezelligheid houden!



# Welkom RESIDENTIE ALLIUM

Het nieuwbouwproject is gelegen in het hart van Munsterbilzen. Markus bouwt er 12 appartementen.

## Omschrijving

Residentie Allium is een modern woonproject bestaande uit één appartementengebouw met een strakke en tijdloze uitstraling en gemeenschappelijke kelder. De kelder is voorzien met een ruime fietsenstalling en ondergrondse parkeerplaatsen voor de bewoners.

De architectuur kenmerkt zich door een strakke vormgeving met afwisselende gevelvlakken, wat zorgt voor een hedendaagse uitstraling. Grote raampartijen brengen overvloedig daglicht binnen in de leefruimtes, terwijl de doordachte indeling van de doorzonappartementen zorgt voor een open, luchtig gevoel doorheen de woning.

Elk appartement beschikt over een zuidgericht terras, ideaal om van de zon te genieten. Daarnaast werd bij het ontwerp bewust gekozen voor energiezuinige oplossingen zoals een doorgedreven isolatie, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, een warmtepomp en vloerverwarming, wat zorgt voor een laag energieverbruik én extra wooncomfort. De afwerking van de appartementen kan volledig gepersonaliseerd worden, met ruime afwerkingsbudgetten die inspelen op individuele smaken en woonwensen.



Verwachte oplevering

# 2027



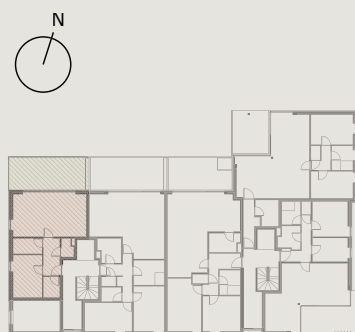
1

0

VERDIEPING

12

# App 01

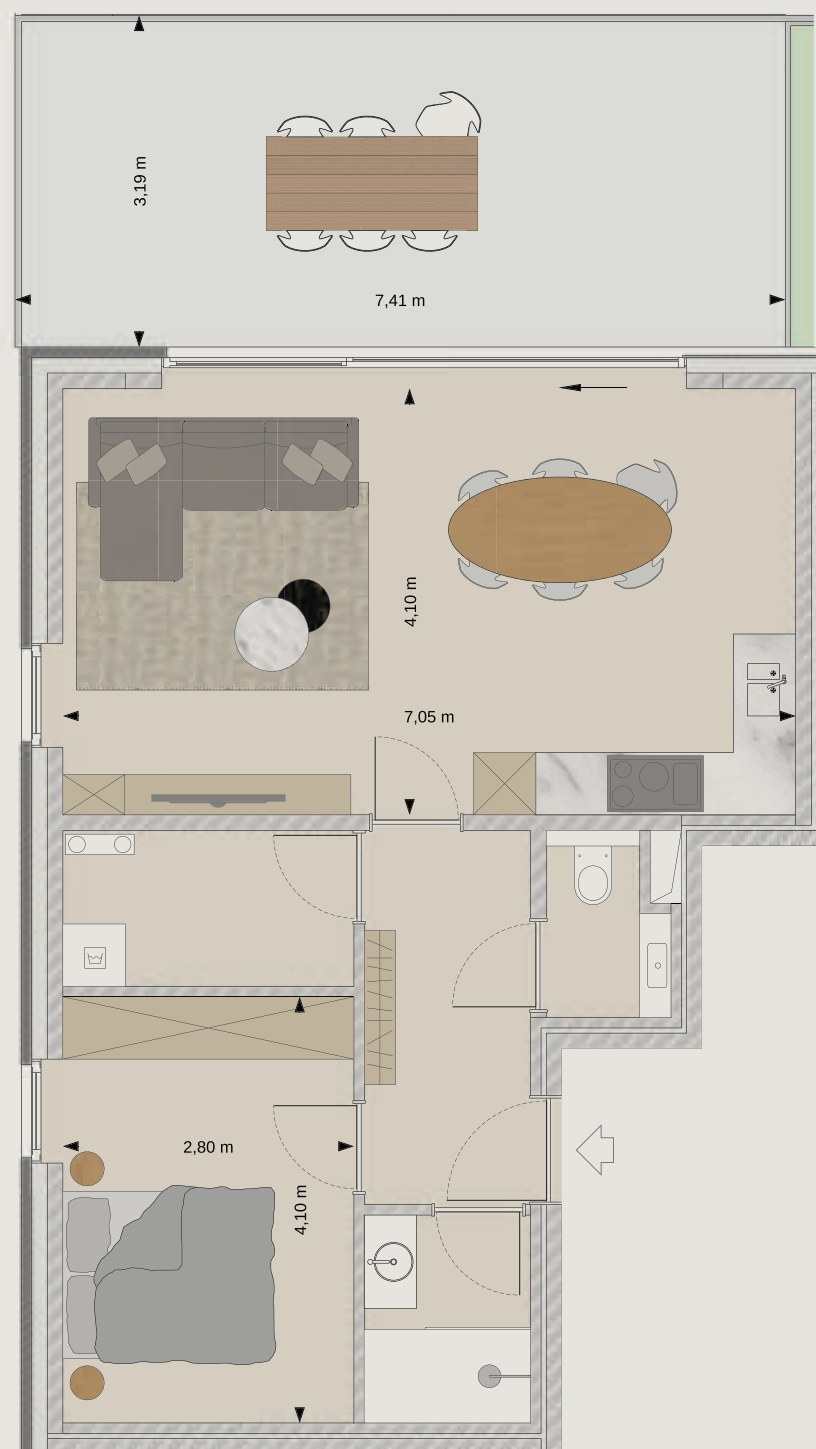


**Woonoppervlakte**  
68,34 m<sup>2</sup>

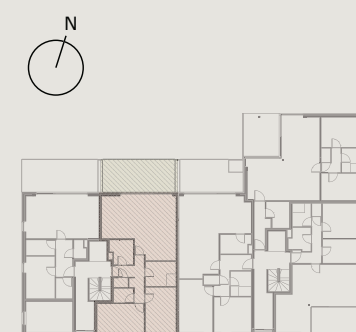
**Terrasoppervlakte**  
24,00 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
1

**Verdieping**  
0



# App 02

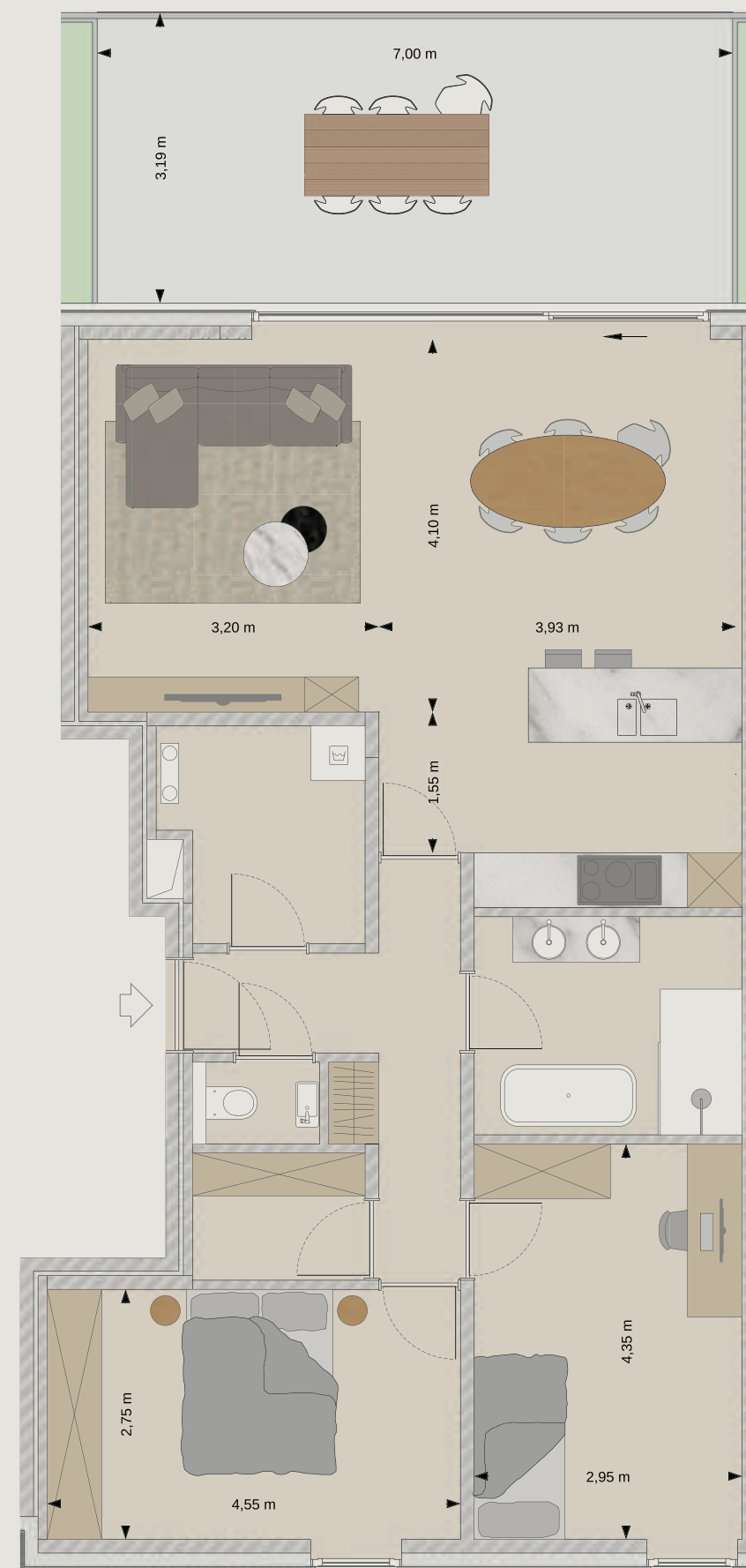


**Woonoppervlakte**  
97,90 m<sup>2</sup>

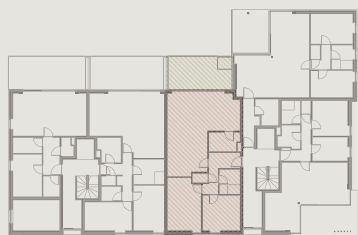
**Terrasoppervlakte**  
23,00 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
0



# App 03

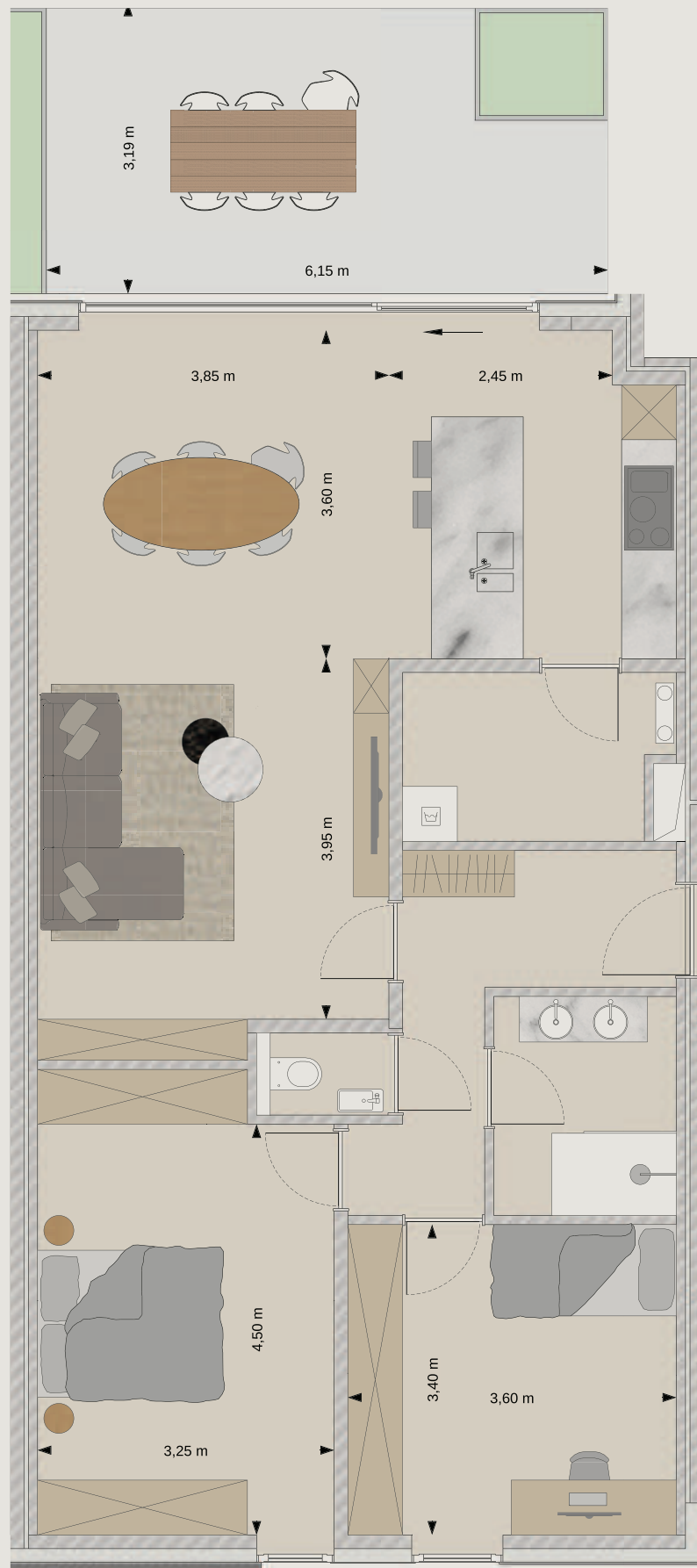


**Woonoppervlakte**  
100,40 m<sup>2</sup>

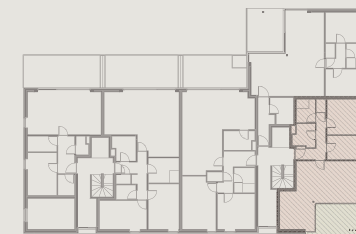
**Terrasoppervlakte**  
18,40 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
0



# App 04

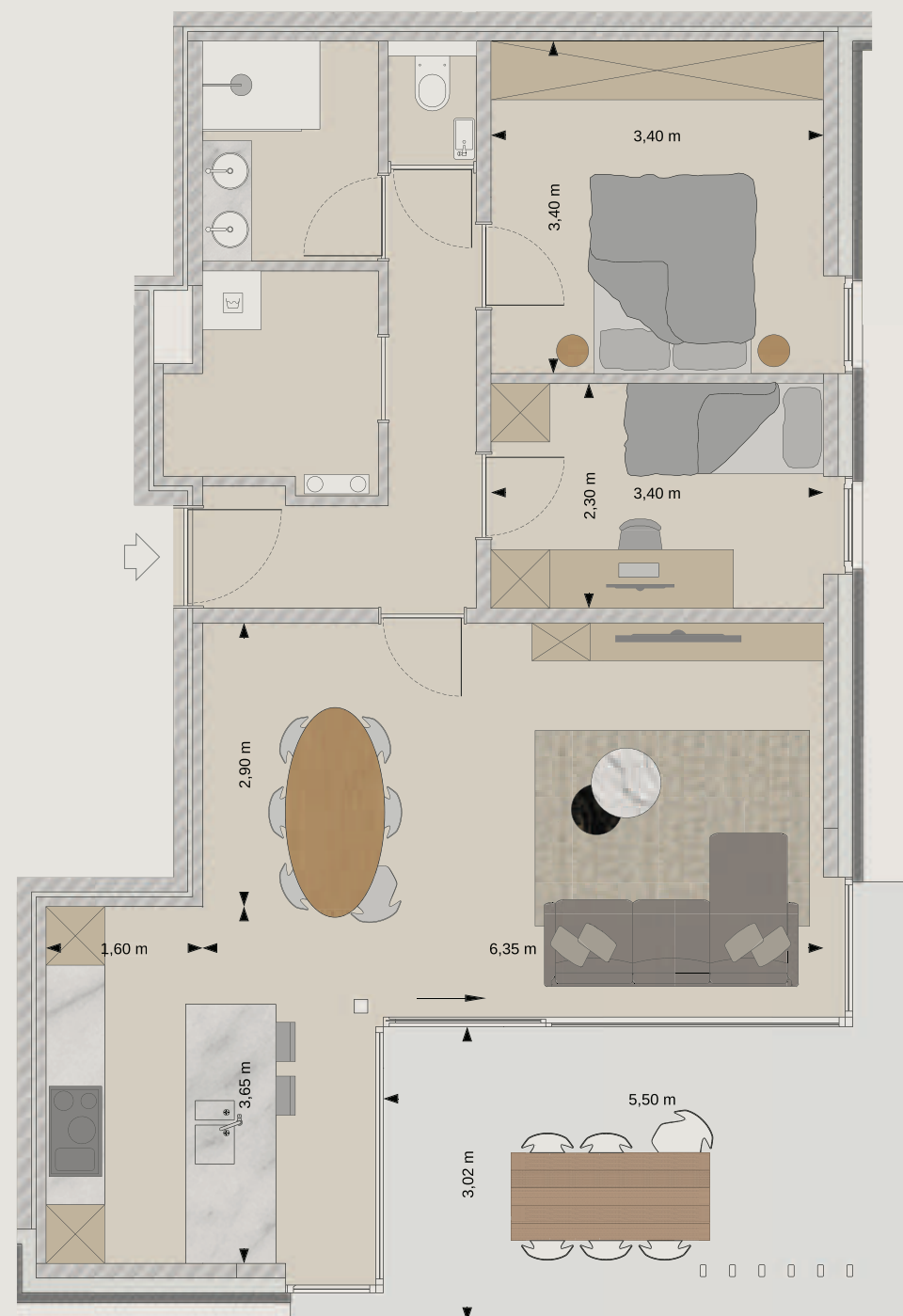


**Woonoppervlakte**  
82,30 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
13,70 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
0





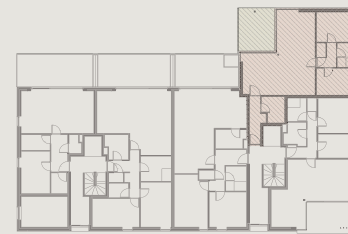
# App 05

**Woonoppervlakte**  
100,00 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
15,50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
0



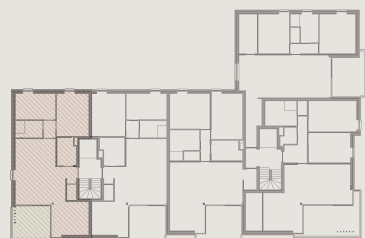
10

10

1

2

# App 06



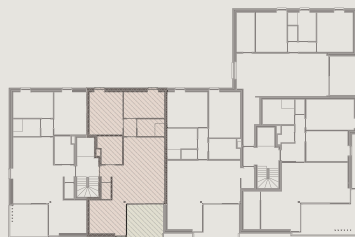
**Woonoppervlakte**  
90,20 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
12,00 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
1





**Woonoppervlakte**  
90,70 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
12,20 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
1

# App 07



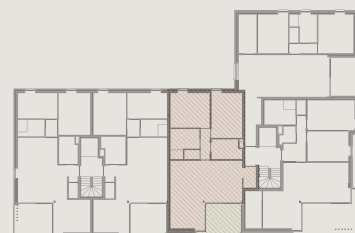
# App 08

**Woonoppervlakte**  
94,60 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
12,40 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
1



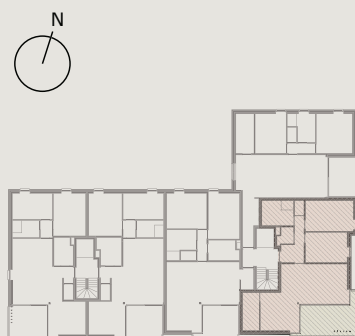
# App 09

**Woonoppervlakte**  
100,20 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
17,80 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
1



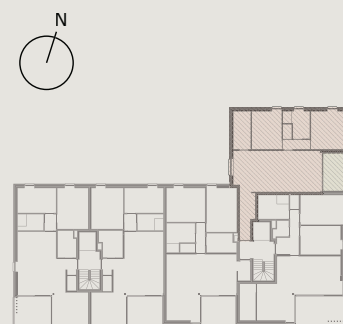
# App 10

**Woonoppervlakte**  
100,00 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
12,40 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
2

**Verdieping**  
1



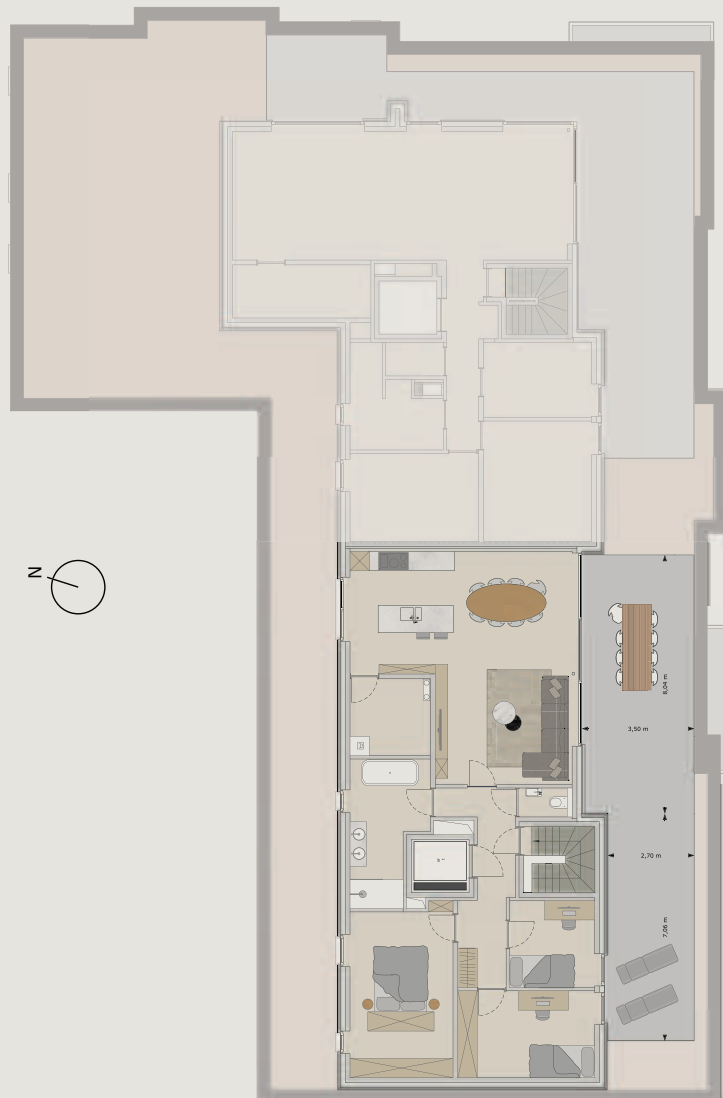
1

0

1

2

# VERDIEPING



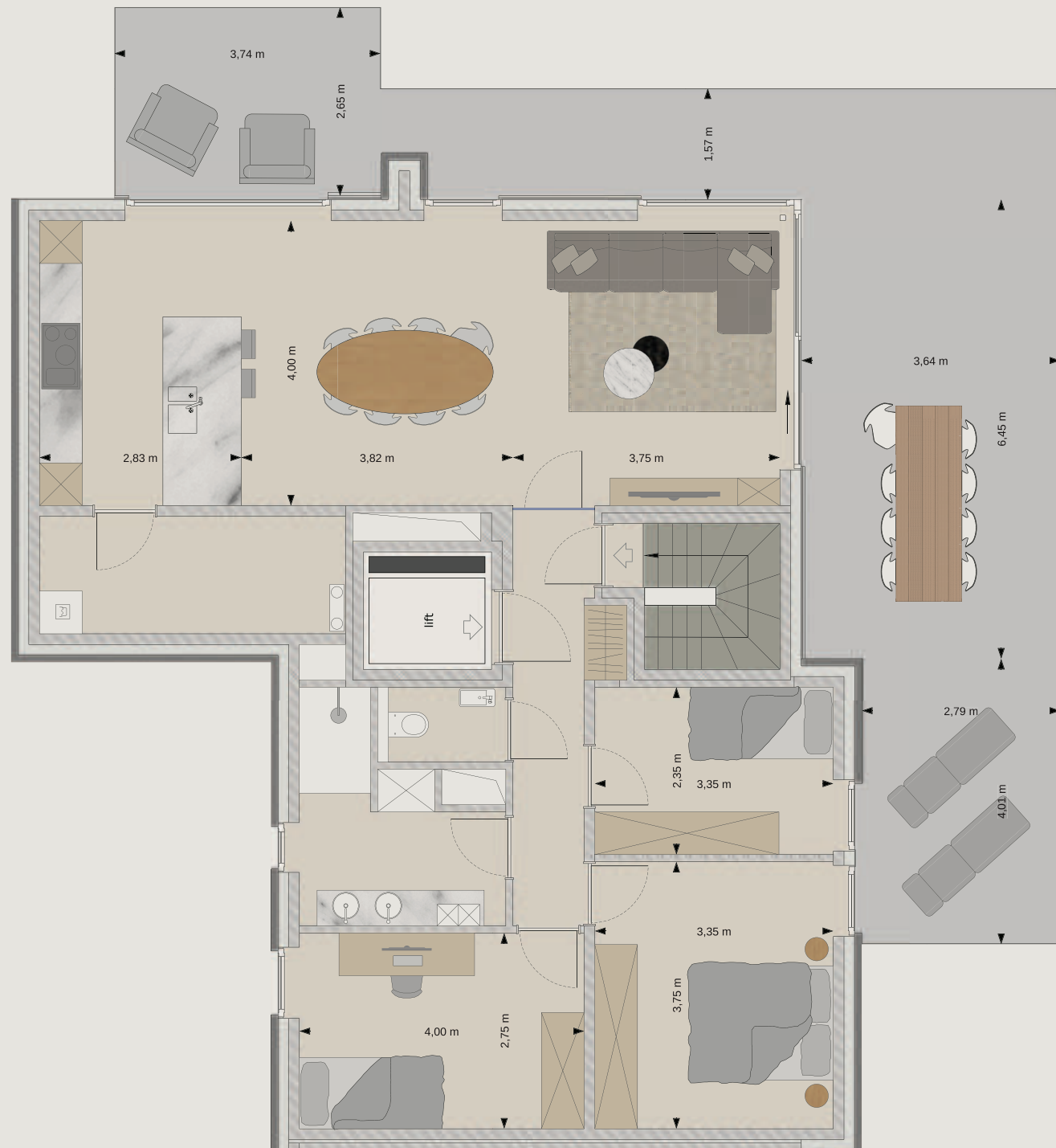
**Woonoppervlakte**  
123,50 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
49,60 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
3

**Verdieping**  
2

App 11



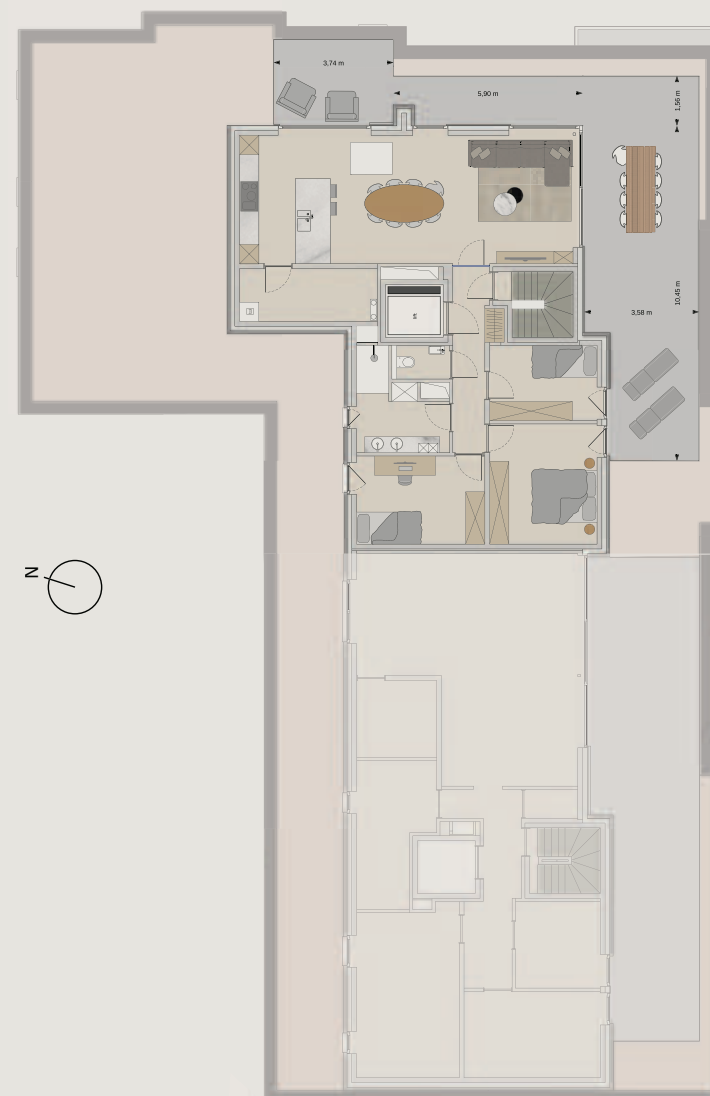
# App 12

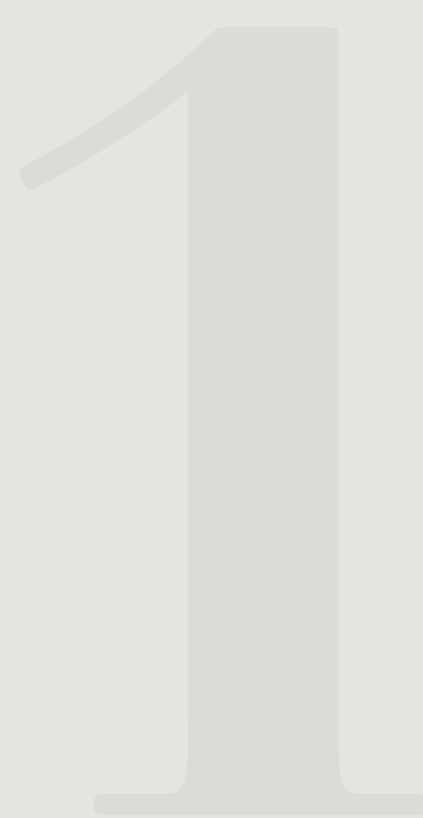
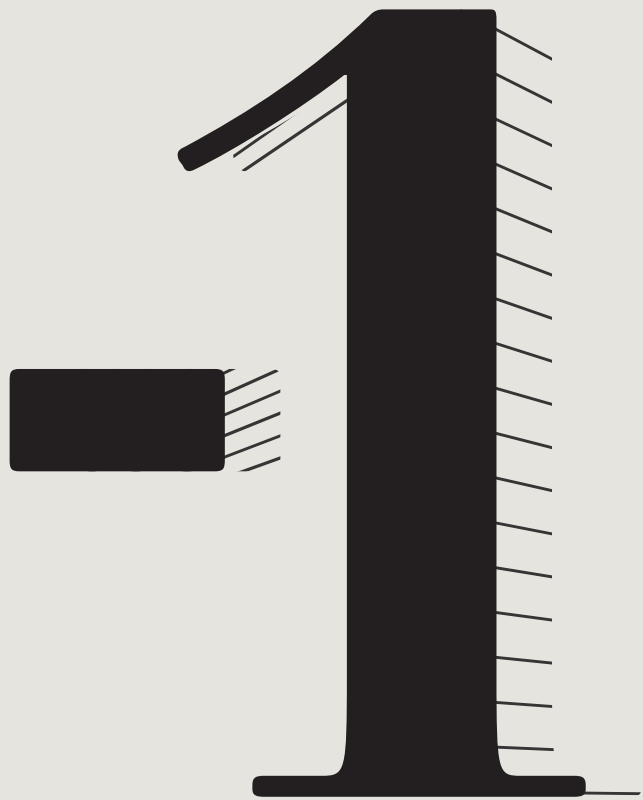
**Woonoppervlakte**  
118,50 m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**  
58,50 m<sup>2</sup>

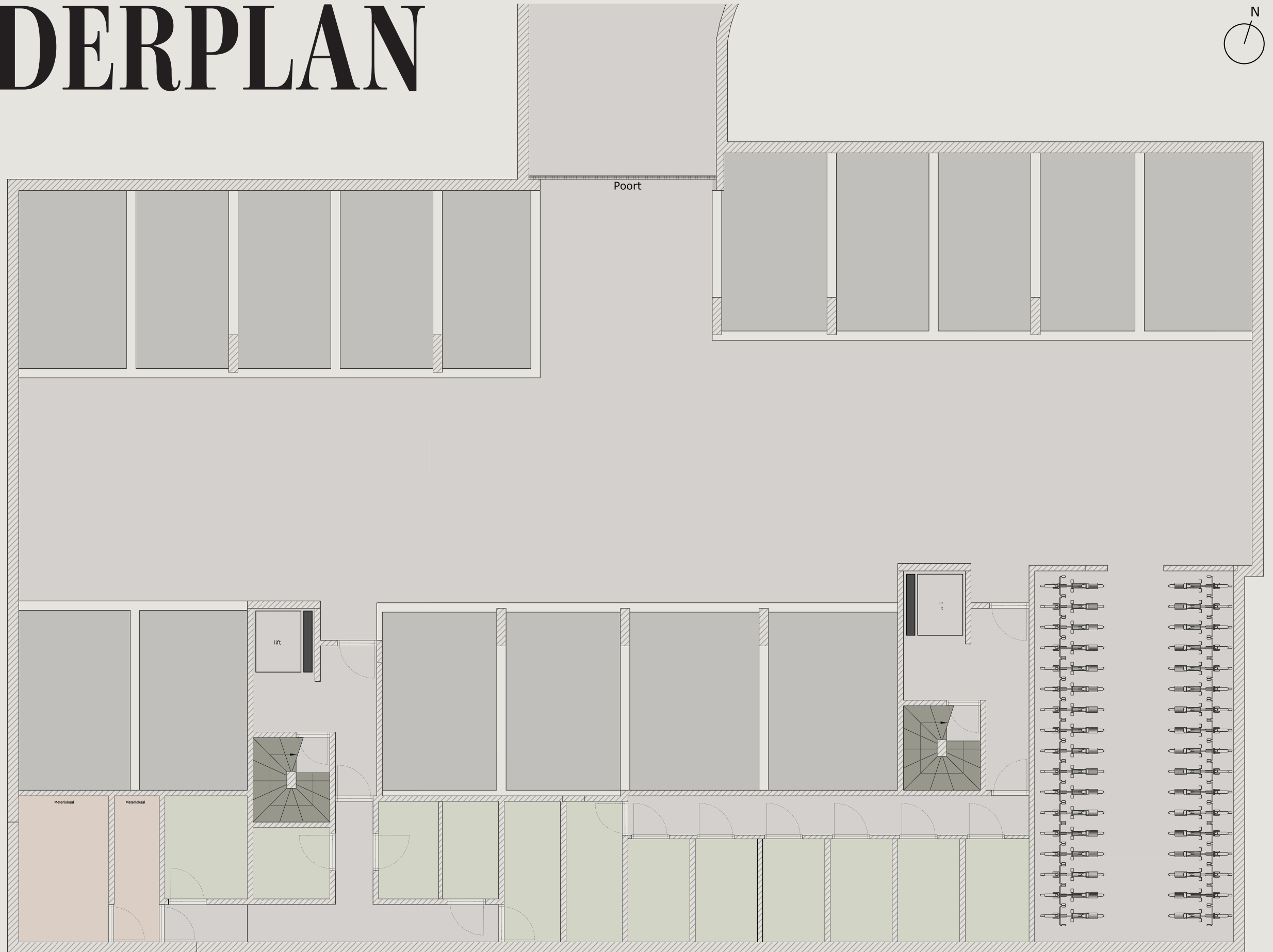
**Aantal slaapkamers**  
3

**Verdieping**  
2





# KELDERPLAN

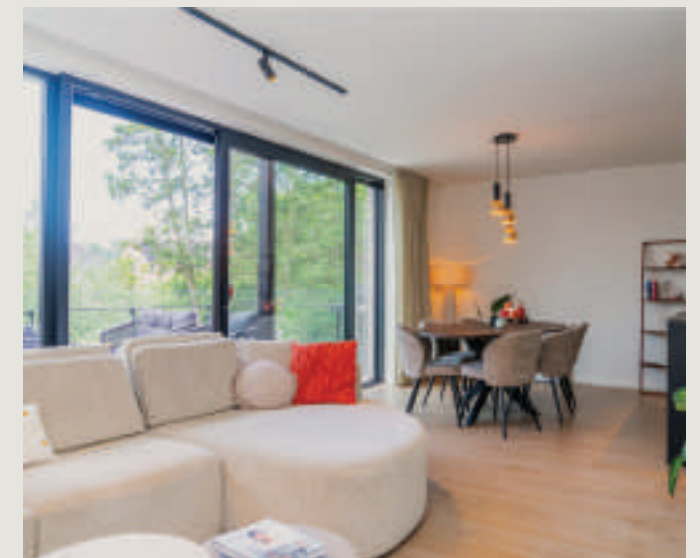


# IMPRESSIE

# CASTOR I

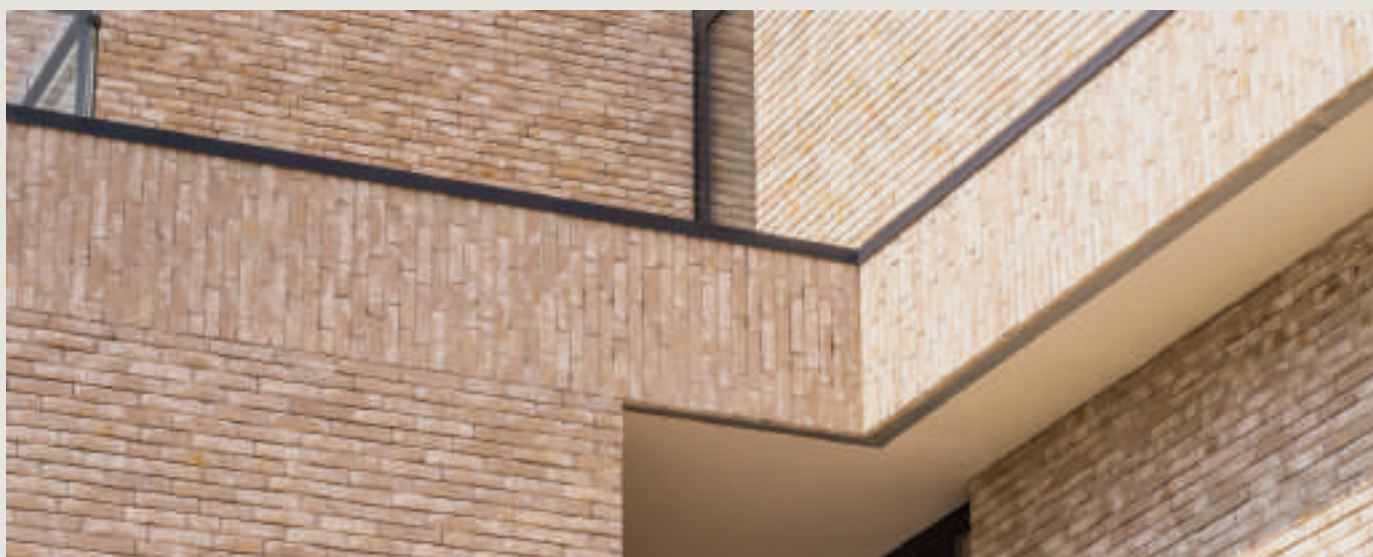
EEN MARKUS PROJECT

RESIDENTIE ALLIUM



EEN MARKUS PROJECT

RESIDENTIE ALLIUM



# MARKUS

Bij Markus zijn wij  
jouw vertrouwde partner  
gedurende elke stap van  
jouw bouwavontuur

## Het DNA van Markus

Bij Markus zijn we toegewijd aan het ontwikkelen van uitzonderlijke residentiële woonprojecten die betaalbaarheid en kwaliteit naadloos combineren. Wij geloven dat mooi niet persé duur hoeft te zijn. Onze aanpak draait om het toevoegen van doordachte details aan de architectuur. Elk aspect van ons project wordt zorgvuldig beoordeeld om ervoor te zorgen dat elke financiële investering bijdraagt aan de meerwaarde van het eindresultaat.

Bovendien houden we graag de touwtjes in eigen handen door onze bouwprojecten nauwlettend op te volgen. Dit stelt ons in staat om strakke deadlines te handhaven en de voortgang te bewaken. Onze langdurige relaties met betrouwbare bouwpartners getuigen van onze efficiënte communicatie en solide samenwerking. We geloven sterk in het nakomen van afspraken, wat bijdraagt aan de duurzame relaties die we opbouwen.

Bij Markus gaan we verder dan bouwen – we creëren een duurzame plek waar je echt thuis kan komen.

**David  
Dielis**  
Zaakvoerder



**Dieter  
Lindelauf**  
Zaakvoerder



**Vincent  
Hamaï**  
Projectleider



## De kracht van Markus

Dankzij onze kleinschalige projecten zie je steeds 1 van onze gezichten:

- ◇ Bij je aankoop
- ◇ Bij het kiezen van de afwerking
- ◇ Bij de technische besprekingen
- ◇ Op de werf
- ◇ Bij de oplevering
- ◇ Zelfs voor de na-service kan je nog steeds bij dezelfde persoon terecht.

**Dat is de kracht van Markus.**

## Klantenbegeleiding

We denken altijd mee met onze klanten en staan hen bij in belangrijke beslissingen, zoals het kiezen van materialen en afwerkingen. Door goed te luisteren naar hun wensen en behoeften kunnen we op maat gemaakte oplossingen bieden die passen bij hun stijl en budget. Bovendien werken we samen met betrouwbare partners in onze toonzalen die uitblinken in hun vak.

Ons doel is om het bouwproces voor onze klanten zo stressvrij en plezierig mogelijk te maken. Daarom hanteren we een persoonlijke en professionele aanpak waarbij alle vragen welkom zijn! Samen met onze klanten zetten we hun dromen om in realiteit zodat hun nieuwe huis een plek wordt waar ze vol trots en vreugde van kunnen genieten.



# ONTDEK



Contacteer ons vrijblijvend

[info@markus.be](mailto:info@markus.be)

0479 36 55 25

Hendrik van Veldekesingel 150,  
3500 Hasselt



[markus.projecten](https://www.markus.projecten) 

[Markus\\_projectontwikkeling](#) 

[markusprojectontwikkeling](#) 