

Vandaag om 03:00 door Jan Auman

# Eindelijk tweede leven voor leegstaand kasteeltje Gelmelenhof



*In 2008 verhuisde de politie naar het Gasketplein en sindsdien staat dit charmante kasteeltje Gelmelenhof achter de Markt leeg. De gemeente wil het nu zelf renoveren.*

*Foto: JAA*



**SCHOTEN - De gemeente wil naast zaal Forum meteen het Gelmelenhof renoveren. "We zitten eerstdaags met de architect rond de tafel in de hoop zo snel mogelijk een ontwerpdracht te kunnen gunnen", zeggen schepen Luc Van Gastel (CD&V) en burgemeester Maarten De Veuster (N-VA). Ook het Kasteel van Schoten blijft gemeentelijk patrimonium.**

Historisch. Zo noemde burgemeester Maarten De Veuster de aankoop van zaal Forum en de aanpalende gebouwen aan de achterzijde van de Markt eind 2014. De 'deal' met de parochiegemeenschap, voor 2,6 miljoen euro, werd in januari 2015 ludiek beklonken tijdens Schoten Schol met de overhandiging van een grote sleutel door pastor Flor Stes aan de burgemeester.

Maar sindsdien werd het heel stil rond de Marktgebouwen. "Toch is er achter de schermen hard gewerkt aan dit dossier", beklemtoont schepen voor Patrimonium Luc Van Gastel. "De toestand en technische mogelijkheden van de gebouwen werden in kaart gebracht en vergeleken met de behoeften van ons kunstonderwijs en het verenigingsleven. Zo staat het vast dat de Academie voor Beeldende Kunsten weg moet uit haar oude gebouwen aan de Vordensteinstraat. Die site maakt deel uit van het toekomstige woonproject daar, een ander strategisch dossier."



Tijdens Schoten Schol, in 2015, kreeg burgemeester Maarten De Veuster de symbolische sleutel van de Forumgebouwen overhandigd door pastor Flor Stes. Foto: JAA

## Nieuwe thuis voor Academie?

De Wijnegemse architect Gie Wollaert begint normaal binnenkort te tekenen. "Als we tenminste tot een overeenkomst komen over zijn ereloon en het nodige gemeentelijke budget", zegt burgemeester Maarten De Veuster.

Uit een eerste raming bleek dat er 4,8 miljoen euro nodig is om de Marktgebouwen te renoveren. Dat geld heeft de gemeente alvast opzijgezet. "Maar we willen graag ineens ook het Gelmelenhof aanpakken", zegt De Veuster. "Dat kasteeltje staat nu al tien jaar leeg en het ziet er niet naar uit dat er snel een particuliere investeerder zal opduiken. De gunstige toestand van de gemeentefinanciën en de wetenschap dat geld op de spaarrekening toch niks opbrengt, biedt ons een opportuniteit om ineens ook dit varkentje te wassen, als de kosten tenminste niet al te zeer de pan uit rijzen. Daarover willen we nu snel duidelijkheid van de architect."

Welke bestemming en invulling alle gebouwen achter en rond de Markt precies krijgen, is nog niet uitgemaakt. Het lijkt erop dat de academies vooral het voormalige Kind en Gezin-gebouw aan de Gelmelenstraat 1 en het Gelmelenhof zullen betrekken. Zaal Forum kan na renovatie haar functie voor podiumkunsten allerhande behouden. De Gilde blijft een café of foyer.

Een concrete timing ontbreekt nog, maar toneelkring De Slisseploeg, één van de vaste gebruikers van zaal Forum, kreeg alvast officieel te horen dat haar volgende productie in het voorjaar van 2018 nog gewoon kan plaatsvinden in de vertrouwde oude zaal. "We hopen het renovatiedossier in 2018, aanbestedingsklaar te krijgen zodat de werken in 2019 en 2020 kunnen uitgevoerd worden", zegt De Veuster.

## Kasteel van Schoten

Als dit scenario zich voltrekt, heeft dat volgens burgemeester Maarten De Veuster meteen tot gevolg dat het Kasteel van Schoten gemeentelijk patrimonium blijft. "Over een mogelijke verkoop of verhuur van ons Kasteel doen al jaren geruchten de ronde. Maar wanneer het Gelmelenhof gebruikt wordt om de academies in te huisvesten, staat wat mij betreft vast dat het Kasteel nodig blijft voor tentoonstellingen, concerten, lezingen, ... Het lijkt me ook maar logisch dat het bekendste en meest gefotografeerde gebouw van Schoten in eigen beheer blijft."