

© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.



Dit artikel is exclusief voor jou.

Evenwichtig appartementenbeleid moet Bokrijksscenario voorkomen

# Gemeente werkt aan plan om landelijk karakter te behouden

29/06/2018 om 03:00 door gino van looy



**BERLAAR - In gemeenteschool De Stap organiseerde het gemeentebestuur een infoavond over de ruimtelijke visie die het beoogt. Marc Martens van de VRP, Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning, gaf een uiteenzetting waarna de burgers vragen konden stellen.**

Met een zeventigtal burgers zat het zaaltje goed vol. De bewoners luisterden aandachtig naar de uiteenzetting, waarbij enkelingen ook notities namen. Burgemeester Walter Horemans was dan ook tevreden over de opkomst en de interesse. “Marc Martens gaf de visie weer van de VRP, en die is onafhankelijk van onze visie. We hebben hen gevraagd om een soort kapstok te maken waaraan wij de bouwaanvragen kunnen toetsen. Onze gemeente had niet echt een visie op dit vlak, dit is een begin waarmee we verder kunnen.”

“Voor ons is het belangrijk dat Berlaar zijn landelijk karakter kan behouden zonder een Bokrijk te worden. Appartementen moeten kunnen in onze gemeente, maar het moet stijlvol gebeuren en er moet een evenwicht zijn. Ook qua prijs moeten we proberen te zoeken naar een goede mix van goedkopere en

andere appartementen. Met deze beginselverklaring hebben we nu ook iets dat we projectmakelaars kunnen tonen, want voordien hadden ze een beetje vrij spel. In de toekomst gaan we ook op het gebied van mobiliteit zo'n plan laten opstellen, want dat hangt hier natuurlijk nauw mee samen. Ik ben ook blij dat de belangstelling zo groot is want dat toont aan dat de Berlaarnaren begaan zijn met hun dorp."

Dat kan zeker gezegd worden van het echtpaar Ingrid Van Tendeloo en Gerry Put. "Deze uiteenzetting doet echt deugd", zegt Ingrid. "Zoiets hebben we hier eigenlijk wel gemist, een globale visie over ruimtelijke ordening. Wat er voorgesteld werd, bevalt me ook wel. Er wordt vertrokken vanuit de historiek van de gebouwen en dat is goed. Er wordt ook veel aandacht geschonken aan de groenvoorzieningen en ook de parkeerplaatsen zitten er mee in. Ik ben ook blij dat café Het Gildenhuis als erfgoed is opgenomen en dus niet wordt afgebroken, want daar hadden we schrik voor."

### **Bescherming tegen makelaars**

Echtgenoot Gerry Put pikt in. "Als rasechte Berlaarnaar zou ik het jammer gevonden hebben moesten plaatsen als het Gildenhuis verdwijnen, plaatsen waar ik zoveel plezier heb gehad. Ik begrijp ook wel dat er in Berlaar appartementen moeten komen. Maar daarvoor moeten regels opgesteld worden en ze moeten zo min mogelijk van die Oostblok-blokken plaatsen, want dat neemt alle charme weg. Maar in deze visie kan ik me vinden." Mario Frederickx van het Buurtcomité dat zich bezig houdt met het cinemacomplex was ook gematigd tevreden. "Ik denk dat dit plan een stap in de goede richting is. Het is duidelijk de bedoeling een rem te zetten op alles maar vol te bouwen, dat bleek uit de uitleg over de Kloostersite. Ik denk dat dit plan ook een bescherming biedt tegen de grote projectmakelaars die alleen maar denken aan geld verdienen. Wij zijn vooral bekommerd over de rust en de mobiliteit in ons dorp."